



株洲市村(居)民建房与风貌管理操作指南(试行)出台 乡村之变,从一栋房开始

株洲晚报融媒体记者/王娜 通讯员/郭淑珍

人们对于村落的记忆,装满了青山绿水,承载了无限乡愁。

近日,《株洲市村(居)民建房与风貌管理操作指南(试行)》(以下简称《指南》)出台,更加注重村民建房全过程管理,亦对乡村建筑风貌提供新样本:即从“一个标准、

两个层面,四类场景、八大要素”,打造具有株洲风情的“和美湘村”。

这个全省率先出台的《指南》,给株洲未来的乡村风貌,描绘出何种模样?又如何来演绎新版“诗意栖居”?今天,我们一同来解读。



图为渌口区乡村风貌实景图(资料图)。记者/王娜 摄

1 标准先行 破解“有新房、无新村”

“绿水青山就是金山银山”的理念,早已深入你我心中。

在扎实推进乡村全面振兴的大背景下,乡村风貌短板怎么补?对于这道必解题,谁都知道很关键,可又绝非简单的“颜值即王道”;既要留住乡愁味道,也要符合现代需求;既要城乡彼此协调,也要彰显独特个性。

回看株洲的乡村模样,因为村民建房管理不规范,镇村风貌特色不统一,曾一度让这座城市“有新房、无新村”。

追溯其原因,正是权责不明确、审批监管不规范、乡村风貌设计缺乏指引、建筑工匠缺乏管

理、房屋质量缺乏保障等问题所带来的。

此次《指南》内容涵盖基本要求、建房资格、规划与设计、申请与审批、监督与管理、保障机制6个方面,也建立起村民建房和风貌管理机制,即“乡镇主责、村规民约监督、工匠发力、奖罚分明”。按照计划,今年,株洲将完成69个乡镇(街道)国土空间规划编制和审批工作,全面完成351个村庄规划质量提升和审批工作。

这背后的底层逻辑,便是让株洲乡村呈现出从局部美到全域美、从外在美到内涵美、从一时美到持久美。

2 细处入手 留住“青山绿水”的乡愁记忆

都说,一方水土,一种风情,如何确保株洲未来乡村不再“千村一面”?

作为全省率先出台的《指南》,其自然被寄予厚望,然而难易各显;易在于思路明确,不必另辟蹊径,只需抓住原有肌理;难也在此处,行百里者半九十,精益求精,方见功力。

站在规划师的角度,市自然资源和规划局总设计师张金望道出了《指南》着笔之处:以“一个标准、两个层面,四类场景、八大要素”实现村民建房风貌精准管控。

这要怎么理解?此次《指南》就对宅基地规模、选址要求、建设规模、间距与配套等建设基本标准做了明确;通过打造山边、水边、路边、

田边四类场景,建筑体量、立面、屋顶、门窗、栏杆、外挂附件、庭院、建筑材料等八大要素,则让建筑风貌、风格,各美其美,美美与共。

张金望介绍,未来乡村的风貌规划,充分考虑农村产业发展、公共和基础设施、农居点布局、人居环境整治、生态保护等一体化设计,好处显而易见:首先,风格统一,彼此协调,又彰显层次感;其次,因地制宜,避免千村一面。

不丢乡土味道,保留乡村风貌,方能看得见山、看得见水、记得住乡愁。

为了把住设计关,《指南》还明确将风貌管控融入建房审批、施工、验收各环节量化管理,以确保针对性、特色性和可持续性。

《“体检”先行为老旧小区改造铺路》

株洲晚报融媒体记者/张威

近日,荷塘区晨光小区来了一支“体检”队伍,这次他们的任务是将对小区范围内的违法建设进行摸排、勘测,为今年该小区的改造工作出示一份“体检合格单”。

晨光小区是一个典型的老旧小区,存在诸多问题,如内部建筑老化破损、排水设施不畅通、停车位不足等,其中违法建设亟须解决。违法建设不仅占据居民公共空间,还存在极大的安全隐患。

为确保晨光小区改造工作保质保量完成,区自然资源局违法建设和违法用地工作组逐户走访、实地勘测、集中研排,建立违建台账,开展违法建设认定。截至目前,已认定地面违法建设17处,共计违法建设约180平方米。

区自然资源局相关负责人表示,此次摸排既是为居民消除身边的安全隐

患,也是为老旧小区改造工作推进打下基础。下一步,他们将继续加强与相关部门的合作,共同推进晨光小区的改造工作。此外,还会与居民保持密切联系,全力做好业主思想工作,确保拆违顺利进行。

根据《株洲市2024年度城镇老旧小区改造实施方案》(下称方案),今年全市计划改造老旧小区137个、507栋、10942户。项目遍布全市各县(市)区。《方案》要求,所有项目要在今年6月底前开工。基础类改造应改尽改,完善善类、提升类能改则改,支持有条件的小区加装电梯。

改一次就进一步,多年的老旧小区改造,株洲也探索或完善了不少经验。

有了看得见的变化,可复制的“样板”,今年,株洲老旧小区改造将继续往纵深推进。

3 一册在手 勾勒“诗意栖居”的梦想

村庄的风貌,早已勾勒于村民的心里,那是他们内心关于“家”的样子。

仔细翻看《指南》,明确村民是乡村风貌提升的主体,充分调动村民参与的积极性、主动性和创造性。

如何做?即通过建立组织保障机制、督查考核机制、资金保障机制,明确在县市区财政每年安排规范建房以奖代补专项资金的基础上,市财政还将相应配套奖补资金等。

也就是说,按规范规范建房的村民,按规定会得到相应补贴的。

同时,如果村民按照规范指南建房,还可以通过全程代办,实现“只进一次门,办成所有事”。

以人为本的底色下,《指南》不缺

更多好方法。其还处处体现了尊重乡村生产生活实际的样子,即“一册在手,规范要求全知晓”——从村民想建房到住进去提供全过程引导和管理,让建房户、基层管理人员、施工方、设计方都不再迷茫。

这正是规划团队全面梳理国、省、市和各职能部门关于村民建房规划、选址、审批、设计、建设、验收、登记各环节政策文件后的碎片化整合。

一村一韵,“诗意栖居”的梦想越来越近。市自然资源和规划局局长徐业伟表示,接下来,市资规局将以“工作项目化”改革为统领,持续加强村(居)民建设管理,健全乡村风貌管控机制,写就“和美湘村”的“株洲故事”。

我市将开展 装配式建筑产业三年倍增行动

本报讯(株洲晚报融媒体记者/李军 通讯员/刘川 胡恒) 4月9日,我市绿色装配式建筑与节能环保产业链调度会召开,会上回顾了去年产业发展情况,并对今年工作进行部署。贯彻落实省级相关要求,我市也将开展装配式建筑产业三年倍增行动,目前正进行征求意见等前期准备。

发展装配式建筑产业,株洲有基础、有前景。连续四年,我市新增装配式建筑面积和绿色建筑面积占比都居全省前列,绿色建筑和绿色城区规模总量保持全省领先。近年来,也争取到省重点项目湖南(国际)绿色建造科技产业园选址株洲。

今年初,省委省政府办公厅印发

《重点产业倍增计划推进机制方案》,将装配式建筑纳入11个现代化产业体系增长点。近期,省级层面的《装配式建筑产业倍增三年(2024—2026年)行动方案》也将出台。

立足基础抢占先机,我市今年将对标对表省级要求出台相应行动方案,并坚持问题导向强化落实,切实推动装配式建筑产业实现三年倍增。具体而言,今年将聚焦产业发展与应用场景拓展,以及产业创新与政策落实等方面,切实填补产业链空白、增强发展后劲等。重大项目攻坚层面,产业链将积极推动湖南(国家)绿色建造科技产业园项目,争取项目早日启动建设,带动我市装配式建筑和建筑科技全面发展。

乡镇物流快递服务全覆盖

醴陵创建农村电商 与快递协同发展全国示范区

本报讯(株洲晚报融媒体记者/廖明) 4月14日,记者从市交通运输局了解到,近日,国家邮政局办公室、交通运输部办公厅、农业农村部办公厅、商务部办公厅联合发布关于公布农村电商与快递协同发展示范区创建名单的通知,经入库申报、逐级推荐、省级核查、专家评审、社会公示等程序,同意醴陵市等117个申报单位为农村电商快递协同发展示范区创建单位。

目前,醴陵市建成了近2万平方米的市级电子商务服务中心,入驻电商企业100家,乡镇电子商务服务中心19个,村级电子商务服务综合站点215家,中心

村电子商务零售网点2000余处。同时,构建了市、镇、村三级物流配送体系,建立了邮政、供销、三通一达快递、商贸物流为一体的市镇村电商物流配送中心,邮政、通达等快递企业通过区域设点、村级代理等模式,邮政及“三通一达”等11家快递企业乡镇物流快递服务全覆盖,实现了农产品出村进城和工业品下乡进村的双向流通。

根据创建要求,国家邮政局等部门将于2024年12月底前进行评估验收,根据结果认定农村电商快递协同发展示范区。

《英雄老兵患重病 期待您伸出援手》后续

“老兵心意”捐2000元 爱心正在接力

本报讯(株洲晚报融媒体记者/廖智勇) 4月9日,本报A04版刊登了老兵黄振亮患重病,家属呼吁社会救助的稿件后,捐款不断涌来。

黄振亮今年46岁,曾在西南某武警部队服役3年,服役期间,参与抢救国家粮仓、“九八”抗洪等重大救灾行动,还参与一次搜捕持枪劫匪行动,因表现优秀,多次得到部队嘉奖,还获评“优秀士兵”称号。

稿件刊发后,晚报热线连续接到热心市民来电,对正值壮年却罹患重疾的黄振亮表达关切,询问家属联系方式。网名“老兵心意”捐助了2000元,同为老兵的他同情黄振亮的遭遇,醴陵人李女士崇敬“兵哥哥”,拿出1000元表达心意,还有文先生和刘先生、周先生、何小姐等热心市民相继联系家属捐款。

不少热心市民为黄振亮家属出谋划策。退休干部

老王曾在某英雄部队服役,他建议家属拓宽医疗费筹集途径,主动与公益基金组织对接;炎陵籍转业军官唐先生在战友微信群为黄振亮募捐,他表示,筹集到一定金额的善款后,将亲手交给黄振亮家属。

记者还了解到,近期已有相关部门通过老家炎陵县沔渡镇政府专干对接黄振亮家属,表明了救助意向。

黄振亮的兄长老刘介绍,弟弟目前仍在ICU接受治疗,长沙市中心医院重症监护室牵头,联合感染科、消化内科、普外科、呼吸内科、药剂科等相关科室开展了一次大会诊,进一步优化了治疗方案。入院以来,黄振亮的治疗费用已经超过30万元,费用缺口仍然很大。

13日,黄振亮的妻子袁女士希望通过本报表达感恩:“感谢家乡媒体,以及所有关注和帮助我爱人的好心人!”



保密主题灯光秀 点亮夜空

4月14日晚,株洲利用湘江边标志性建筑外墙,举办了“保密法”“国家安全”等多场流光溢彩的保密主题灯光秀。光影流转之间,营造出浓厚的保密氛围。

株洲晚报融媒体记者/刘震 摄影报道

雨污分流挖挖挖,“马路拉链”愁愁愁

道路开挖后 修复质量要达标

本报讯(株洲晚报融媒体记者/伍靖雯) 城市市政道路因项目建设开挖,施工完成后如何确保路面设施恢复质量达标?4月12日,市城管局市政工程维护中心组织召开雨污分流工地破道恢复管理专题会议,督促相关施工单位强化项目全周期管理,共同维护市政道路美观性和平稳性,保障市民出行畅通安全。

此前,市市政中心委托第三方专业检测单位,对城区部分雨污分流项目自行恢复施工的质量情况进行抽样检测,发现部分施工点存在路面恢复质量不达标等问题。

目前市市政中心已将检测发现的问题,一一向责任单位进行交办,敦促责任单位尽快对标对表、举一反三,组织专业队伍进行修复,确保还城市以良好的市政基础设施。

三峡水环境综合治理有限公司相关负责人介绍,

公司将增派项目一线巡查人员,压实监理责任,严格把控施工工艺工序;中国水利水电第八工程局有限公司相关负责人表示,将对在建和已完工项目进行全面排查,发现问题立即整改,提升施工现场安全和路面修复管理水平。

当天的会议上,市市政中心还发布了破占道施工现场管理要求相关文件,在安全文明施工方面,要求施工现场不得随意堆放物料,确保施工现场及周围道路的畅通整洁。在修复质量管理方面,要求道路修复原则上应按原道路结构设计标准修复,竣工验收后应提供保修承诺书。

市政部门将进一步强化巡查和联合执法力度,对于破道恢复管理质量屡不达标,给市民出行带来不便的,将联合相关执法单位依法处置。

“办不成事”反映窗口 去年解决难题400多个

本报讯(株洲晚报融媒体记者/易楚瞳 通讯员/张根良) 近日,市行政审批服务局召开2023年度总结表彰大会,通报市民中心累计完成141万件政务服务事项办理,其中“办不成事”反映窗口会同职能部门解决办事难题400多个。

去年,市民中心围绕“聚焦、裂变、创新、升级、品牌”工作思路,积极服务企业,服务民生,各项工作取得明显成效。市县两级领导干部5318人次参与“一把手走流程”解难题优服务行动,累计发现并解决企业群众“急难愁盼”问题700多个;市民中心累计办理各类审批、服务事项141.88万件,办理各类证(照)35.68万件;全市政务服务“好差评”归集评价数据323.74万余,好评率达99.99%。

今年,我市行政审批服务工作将持续聚焦“高效办成一件事”改革,加强审批服务体系建设,完善线下服务渠道,切实提升清廉大厅建设成效,为推进行政审批制度和政务服务改革创新,培育制造名城、建设幸福株洲做出更大贡献。

高额费用成“拦路虎” 医疗救助缓解民忧

本报讯(株洲晚报融媒体记者/卢昆红 通讯员/谭立华) “感谢你们上门来看望我们,希望你们让我家渡过难关!”4月10日,荷塘区医保局组织干部对困难群众进行上门调查时,小其的妈妈紧紧握着工作人员的手,满怀感激之情,再次表达谢意。

家住荷塘区六零一社区的小其,今年7岁,从一出生就要遭遇病痛折磨,被确诊为先天性神经听力障碍,属一级残疾,因家中经济拮据,无力负担人工耳蜗材料费及手术费。小其两岁时,申请到耳蜗项目,植入一侧蜗,但效果不理想。随后,经过几年语言康复,小其才勉强能开口说话。医生建议做对侧耳蜗,效果会好一些,但高额的费用不好解决,手术一拖再拖。

小其的巨额医疗费用让小其父母愁煞了心。小其还有一个哥哥,自从他生病后,小其妈妈也放弃了工作,在家照顾哥哥,全靠父亲亲远赴广东打工维持生计。

直到去年12月,得知做对侧耳蜗有优惠政策,医保报销比例提高,去年12月20日,小其在深圳一家医院做对侧耳蜗手术,一共花费近20万元,医保报销后自费4.3万余元,也是小其父母东拼西凑来的。

接到小其父母求助后,荷塘区医保局第一时间受理,经过与区民政局、区残联、街道、社区等有关部门多方合适认定,确认小其属于医疗救助对象,享受医疗救助,医疗救助金为2.9万元,“我们上门再次核实后,将按照程序尽快发放医疗救助金。”荷塘区医保局相关负责人介绍。

去年,荷塘区严格落实医疗救助政策,为辖区1000人有需要的群众及时享受到应享的待遇,帮助困难群众走出困境,让他们切实感受到党和政府的温暖与关怀。