



“炸馆事件”会引燃伊以冲突吗？



当地时间10日,美国总统约瑟夫·拜登就伊朗可能因其驻叙利亚外交机构遭空袭而报复以色列发出警告,称美方将尽其所能保护以色列的安全。

拜登与到访的日本首相岸田文雄共同举行记者会时说,伊朗威胁要对以色列“发动大规模袭击”,他告诉过以色列总理本雅明·内塔尼亚胡,“对于来自伊朗及其代理人的威胁,我们对以色列安全的承诺坚如磐石。我再讲一遍,坚如磐石。我们将尽我们所能保护以色列的安全”。

○ 伊朗坚称要报复,以色列警告会还击

伊朗驻叙利亚大使馆领事部门建筑1日遭导弹袭击。伊朗方面说,至少13人死亡,包括伊斯兰革命卫队下属“圣城旅”高级指挥官。伊朗和叙利亚指认以色列发动袭击,伊朗领导人坚称要发起报复打击。

伊朗最高领袖大阿亚图拉阿里·哈梅内伊10日

○ 美国传话伊朗:不要升级局势

美国政府一方面公开表达对以色列安全的支持,另一方面私下向伊朗传话,要求伊方不要让局势升级。

路透社10日援引一名消息人士的话报道,美国

白宫中东和北非事务协调员布雷特·麦格拉克请沙特阿拉伯、阿拉伯联合酋长国、卡塔尔和伊拉克的外长分别向伊朗外长侯赛因·阿米尔-阿卜杜拉希扬转达这一信息。

以色列外交部长伊斯雷尔·卡茨随后在社交媒体用波斯语发文警告:“如果伊朗发动打击,以色列将还击,打击伊朗。”

这是特朗普今年第二次访问佐治亚州,表明该州将再次成为2024年美国大选的重要战场。据《亚特兰大宪法报》报道,参加此次筹款活动需花费6600美元,与特朗普合影额外支付2.5万美元。此次亚特兰大筹款活动预计将为特朗普筹集超过500万美元的资金。据该报道,目前特朗普因各种法律诉讼欠下近4.7亿美元,包括封口费和选举舞弊案件。(据凤凰网)

马英九返回台湾后发表讲话

只要坚持“九二共识”两岸就能继续对话

4月11日上午,马英九结束了访问大陆的行程,乘飞机返回了台湾。

他中午抵达桃园机场后发表了简短谈话。马英九说,访问大陆11天让台湾年轻人深刻了解中华历史文化,认识到即使和大陆政治制度不同,生活观跟价值观也不同,“但我们都是炎黄子孙,同属中华民族”。

马英九说,希望台湾年轻人抛开意识形态,认识到台湾与大陆的历史文化连结,不是政治可以切开的,更重要的是两岸的中国人可以用和平方式解决争端,只要有共同的政治基础、九二共识,两岸就能继续对话。(据中国新闻网)

特朗普摆阔 在炸鸡店为全场买单

当地时间4月10日,正在亚特兰大市参加筹款午餐会的美国前总统特朗普来到位于马丁·路德·金大道的福来鸡店,为在场的顾客买了30杯奶昔和炸鸡块,并与服务员热情寒暄。

这是特朗普今年第二次访问佐治亚州,表明该州将再次成为2024年美国大选的重要战场。据《亚特兰大宪法报》报道,参加此次筹款活动需花费6600美元,与特朗普合影额外支付2.5万美元。此次亚特兰大筹款活动预计将为特朗普筹集超过500万美元的资金。据该报道,目前特朗普因各种法律诉讼欠下近4.7亿美元,包括封口费和选举舞弊案件。(据凤凰网)

美国中学生枪杀4人 其父母被判至少10年监禁

美国一名中学生开枪打死4名同学,他的父母当地时间9日分别被判处10至15年监禁。按照路透社说法,这是美国多名死伤校园枪击案凶手学生的家长首次被判刑。

2021年11月30日,时年15岁的伊森·克伦布利在密歇根州底特律市附近的牛津镇中学开枪打死4名同学,打伤6名同学和一名老师。他于2022年承认4项一级谋杀罪名,被判处终身监禁且不得假释。

伊森使用的手枪是案发前4天父亲买给他的礼物。伊森获得手枪的第二天,母亲带着他去射击场练习射击。

巡回法院法官谢丽尔·马修斯在宣判时说,父母应对儿子“不受限制地接触”枪支负责。

美国枪支泛滥,总人口约3.3亿,而民间枪支保有量逾4亿支,涉枪暴力是美国社会生活常态。据美国“枪支暴力档案”网站统计,美国2023年发生逾650起造成除枪手以外至少4人伤亡的群体性枪击事件。(据环球时报)

为了救一只落井猫 印度一家5口丧生

据《印度时报》等多家印媒4月10日报道,近日,印度马哈拉施特拉邦一家六口为营救小猫而相继跳入一口废井中,其中五人不幸丧生。当地警察局表示,这起事件发生在4月9日,一只猫掉入一口废弃的井中无法动弹。

一家六口看到这一幕后纷纷跳入井中救猫,随后因为被困污泥中而开始互相施救。路过的人在听到井中的人抱怨快要窒息后通知了警方。救援队历时五个多小时才完成救援,井中六人只有一人获救被送医,其余人都被宣布死亡。(据海外网)

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 (2024)网挂第019号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2024]网挂第019号	芦淞区南至万寿路、北至天池路、东至湿地西路、西至江湾路	20920.59㎡ (合31.3809亩)	商业用地	2073	6910	70	商业用地40年	容积率≤1.5; 建筑密度≤40%; 绿地率≥15%; 建筑限高≤24米

二、土地开发程度: /
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjzy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjzy.cn查询。申请人可于2024年04月12日至2024年05月13日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年05月06日08:00至2024年05月13日17:00

止。网上挂牌报价时间:2024年05月06日08:00至2024年05月15日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年05月13日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)付款时限:由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。

(二)土地交付:按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。

(三)合同录入:宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

(四)逾期缴纳土地出让金处置:竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务

费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsgzgy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局

株洲市公共资源交易中心

2024年04月12日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 (2024)网挂第020号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2024]网挂第020号	芦淞区东至瑶溪北路、南至沿江南路、西至湿地西路、北至湘江	21848.46㎡ (合32.7727亩)	商业用地	2046	6820	69	商业用地40年	容积率≤1.2; 建筑密度≤35%; 绿地率≥15%; 建筑限高≤24米

二、土地开发程度: /
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjzy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjzy.cn查询。申请人可于2024年04月12日至2024年05月13日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年05月06日08:00至2024年05月13日17:00

止。网上挂牌报价时间:2024年05月06日08:00至2024年05月15日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年05月13日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)付款时限:由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。

(二)土地交付:按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。

(三)合同录入:宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

(四)逾期缴纳土地出让金处置:竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公

共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsgzgy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局

株洲市公共资源交易中心

2024年04月12日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 (2024)网挂第021号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2024]网挂第021号	芦淞区东至瑶溪北路、南至天池路、西至湿地西路、北至沿江南路	5728.57㎡ (合8.5929亩)	商业用地	449	1495	50	商业用地40年	容积率≤1.0; 建筑密度≤40%; 绿地率≥15%; 建筑限高≤24米

二、土地开发程度: /
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjzy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjzy.cn查询。申请人可于2024年04月12日至2024年05月13日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年05月06日08:00至2024年05月13日17:00止。网上挂

牌报价时间:2024年05月06日08:00至2024年05月15日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年05月13日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)付款时限:由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。

(二)土地交付:按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。

(三)合同录入:宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

(四)逾期缴纳土地出让金处置:竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公

共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsgzgy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局

株洲市公共资源交易中心

2024年04月12日

被控涉嫌侵吞约合人民币880亿元的资产

越南女首富被判死刑



越南房地产商、女首富张美兰受审。 图片来源网络

据《越南快讯》4月11日报道,越南胡志明市人民法院法官当天宣布判处越南房地产商、女首富张美兰死刑。

越南龙头房地产企业万盛发集团创始人、现年68岁的张美兰被控涉嫌侵吞304万亿越南盾(约合人民币880亿元,美元125亿)资产,相当于越南2022年GDP的近3%。此案也是越南历史上最大的金融欺诈案。

在周四的判决中,法官认定张美兰挪用公款、受贿以及违反银行规定罪名成立,造成特别重大经济损失。此外,法官还要求张美兰缴纳673.8万亿越南盾(约合人民币1951亿元)的赔偿金。

越南检方指控张美兰在2012年到2022年间非法控制越南第五大银行西贡商业银行,期间与同伙通过欺诈手段获得2500多笔贷款,总金额超过1000万亿越南盾(约合人民币2903亿元),相当于越南2023年GDP的10%。相关贷款发放给了万盛发集团及张美兰设立的其他公司,截至2022年,未偿还贷款超过677万亿越南盾。

(据界面新闻)