



微信公众号



知株侠



株洲新闻网

# 湖南长沙进一步规范存量房交易秩序

近日,长沙市住房和城乡建设局等多部门发布进一步规范存量房交易秩序的通知。



## ▲长沙市住房和城乡建设局网站

详情如下:

一、进一步完善存量房交易管理。存量房交易统一归口市住建部门监督管理,由市房屋交易管理中心具体承办,各有关部门依职责做好相关工作。要全面优化存量房交易流程,完善存量房交易工作机制,充分发挥新建商品房市场与存量房市场良性互动,满足多样化合理住房需求。

二、进一步规范存量房交易合同(网签)备案。存量房交易主体、房地产经纪机构及其从业人员应通过长沙市房屋交易管理系统签订交易合同,准确填报房产信息、身份信息,如实申报成交价格等情况并办理备案手续。由市住建部门会同市市场监督管理部门制定存量房交易合同示范文本。同时要加强对房源信息发布的管理,做好房源核验、购房资格审核和网签、备案等工作。

三、进一步规范存量房交易资金监管。市住建部门负责完善长沙市房屋交易资金监管系统,将存量房交易资金、佣金等纳入交易资金监管平台进行监测监管。房地产经纪机构、从业人员不得通过监管账户以外的账户代收代付存量房交易资金,不得侵占、挪用交易资金,禁止开展“资金池”业务。

四、进一步规范房地产经纪行业管理。房地产经纪机构及房地产经纪从业人员应按照相关规定及时完成机构备案和实名认证。市住建部门要严格落实房地产经纪机构备案制度和房地产经纪从业人员实名登记制度,对房地产经纪机构及从业人员实施信用管理,依法对严重失信机构和从业人员实施信用惩戒措施。

五、进一步强化存量房交易信息共享制度。市资规局、市税务局、市市场监管局、市金融办、长沙公积金中心等相关单位应与市住建部门加强存量房交易数据的共享,并依据交易(网签)备案合同信息和职能职责受理相关单位和个人的纳税申报、按揭贷款、住房公积金提取或者贷款、不动产登记等业务。

六、进一步加大房地产经纪违法违规行为查处力度。市住建部门会同税务、资规、市监、网信、公安等部门针对房地产经纪行业存在的垄断经营、虚假宣传、阴阳合同、赚取差价、捆绑收费、偷逃税费以及发布虚假房源信息、不公示从业信息等开展联合执法,依法采取警示约谈、责令改正、媒体曝光、吊销证照、停业整顿、纳入失信黑名单等措施惩处房地产经纪机构及从业人员的违法违规行为,并记入信用档案。涉嫌犯罪的,移送司法机关处理。

七、本通知适用于湖南湘江新区(岳麓区)、芙蓉区、天心区、开福区、雨花区、望城区、长沙县、浏阳市、宁乡市可参照执行。

本通知自发布之日起施行,有效期5年。

(来源:中国质量新闻网)

## 安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提示您:

### 1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤害;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

### 2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

### 3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

### 4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

### 5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同处一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

### 6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味应第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

新华社北京4月10日电 中共中央总书记习近平10日下午在京会见马英九一行。

习近平表示,两岸同胞同属中华民族。中华民族是世界上伟大的民族,创造了源远流长、辉煌灿烂、举世无双的中华文明,每一个中华儿女都为之感到骄傲和荣光。中华民族5000多年的漫长历史,记载着历代先民迁居台湾、繁衍生息,记载着两岸同胞共御外侮、收复台湾。中华民族一路走来,书写了海峡两岸不可分割的历史,镌刻着两岸同胞血脉相连的史实。

习近平强调,两岸同胞有共同的血脉、共同的文化、共同的历史,更重要的是我们对民族有共同的责任、对未来有共同的期盼。我们要从中华民族整体利益和长远发展来把握两岸关系大局。

第一,坚定守护中华民族共同家园。中华民族、中华文明几千年来历经沧桑、饱受磨难,却生生不息、绵延不断,关键在于中华民族始终有着国土不能分、国家不可乱、民族不可散、文明不可断的共同信念。一个坚强统一的国家始终是包括台湾同胞在内的全体中华儿女的命运所系。两岸同胞要坚决反对“台独”分裂活动和外部势力干涉,坚定守护中华民族共同家园,共同追求和平统一的美好未来,把中华民族的命运牢牢掌握在中国人自己手中。

第二,坚定共创中华民族绵长福祉。为两岸同胞谋福祉是我们发展两岸关系的出发点和落脚点。共创中华民族绵长福祉,这个目标很宏伟,也很朴素,归根到底就是实现两岸同胞对美好生活的向往,让包括台湾同胞在内的全体中国人过上更好的日子,共同实现中华民族伟大复兴的中国梦。我们有能力带领14亿多大陆同胞过好日子,也完全有能力同台湾同胞一起共创美好未来。

第三,坚定铸牢中华民族共同体意识。中华民族在漫长历史中,共同建设了包括宝岛台湾在内的祖国疆域,共同书写了中国历史,共同创造了中华文化,共同培育了民族精神。两岸同胞从来都是一家人,应该常来常往,越走越近、越走越亲。我们将采取更有力的措施积极推动两岸交流交往交融,让两岸同胞在交流中交心,在交往中增进,促进心灵契合。我们热诚邀请广大台湾同胞多来大陆走一走,也乐见大陆民众多去祖国宝岛看一看。

第四,坚定实现中华民族伟大复兴。经过百年奋斗,我们成功走出了一条中国式现代化道路,迎



4月10日下午,中共中央总书记习近平在北京会见马英九一行。 新华社记者 鞠鹏 摄

了民族复兴的光明前景,不仅实现了孙中山先生当年描绘的蓝图,而且创造了许多远远超出孙中山先生设想的成就。民族复兴的历史车轮滚滚向前,凝结着两岸同胞的奋斗和汗水,需要两岸同胞同心共结、接续奋斗,也终将在两岸同胞的接力奋斗中实现。两岸青年必将大有可为,也必定大有作为。

习近平说,4月3日,花蓮县海域发生7.3级地震,造成人员伤亡、财产损失,我对遇难同胞表示哀

悼,对灾区民众表示慰问。

马英九表示,坚持“九二共识”、反对“台独”,是两岸关系和平发展的共同政治基础。两岸人民同属中华民族,都是炎黄子孙,应深化交流合作,共同传承中华文化,提升两岸同胞福祉,携手前行,致力振兴中华。

与会台湾青年代表作了发言。王沪宁、蔡奇等参加会见。

## 阳望平接听12345热线 社保、楼盘复工是关注热点

本报讯(株洲晚报融媒体记者/廖智勇) 4月9日,12345政务服务便民热线开展“领导接听日”活动,市委常委、市人民政府常务副市长阳望平受邀做客接线大厅,1小时接听了10位市民的来电。

“单位没有给我交社保,该怎么办?”“我是来株务工人员,社保关系怎么转移?”“我服役的年限算不算工龄?”…… 接线当天,社保问题是市民关注热点。

阳望平认真倾听、详细记录市民的问题与诉求,对于政策咨询类问题,他当场给予回复,对于投诉类问题,他交办人社部门,要求安排专人与来电市民对接,尽力帮助解决问题或做好解释工作。

2023年,12345热线受理的有效事项中,社会保

障类是高频事项,社保认证及转移、生育津贴申领、劳动维权等问题市民咨询投诉最多。阳望平指出,就业是民生之本,社保是民生之网,人社工作关乎人民群众切身利益,人社部门落实政策的同时也要做好政策普及,面对群众求助或投诉,要尽力做好服务,及时处理,妥善处理。

还有市民反映楼盘复工问题。阳望平回复,将安排保交楼专班联系地产开发商,协调推动楼盘尽快复工复产。

据了解,近期发布的“2024年株洲市重点民生实事项目”中,解决房地产保交楼项目被列入我市十大重点民生实事,为全市保交楼工作按下“加速键”。

## 我市举办第30届全国肿瘤防治宣传周活动 免费“癌筛”等你来

本报讯(株洲晚报融媒体记者/廖智勇 通讯员/陈恺祺) 每年4月15日至21日为全国肿瘤防治宣传周。14日,我市将于神农湖畔水秀广场举办第30届肿瘤防治宣传周大型活动。

活动当天将评选抗癌明星,并邀请抗癌明星

分享抗癌经验。市民来现场不仅可以欣赏文艺节目,还可以参加健康知识答题、套圈、多肉种植DIY等活动赢取奖品。株洲肿瘤医院专家还将在现场设点,开展健康义诊以及免费癌症筛查活动。

## 今日局地暴雨

今天,淅淅沥沥的阵雨就会开始下起来,这主要是南方暖空气带来的降水,下一阵、停一阵,一直到周末。

市气象台说,本周接下来的日子,雨量还挺大。从目前的预报来看,今天,大雨,局地暴雨,明天,北部小到中雨,南部中到大雨,局地暴雨,周六,也是中到大雨,局地暴雨的天气。也因为暖湿气流带来的降雨,气温并不会太低,最高气温皆在20℃以上。

春到深处,不管是天晴或者下雨,都会是舒服的体验。比如这一轮密密的雨水落下来,似乎能听到植物“咕咚、咕咚”大口喝水的声音,一样充满了生机。

还有一件和雨有关的事。从昨天开始,我们进入了清明第二候(一年24节气,每个节气中五天为一候)。节气上对这段时间的描述是,“田鼠化为鴽”。意思是现在开始,随着天气回暖,喜阴的田鼠躲回洞穴,而喜爱阳光的小鸟开始活跃,象征着阴气潜藏而阳气渐盛。

不知道这周的春雨,会不会带来彩虹?这也算是个小期待吧。(王娜)

## 株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

- 一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。
- 三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。
- 四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。
- 五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的为。