



微信公众号



知株侠



株洲新闻网

## 加大保障性住房建设和供给 利民生助发展促转型

今年政府工作报告要求，“加大保障性住房建设和供给”。住房和城乡建设部也提出，规划建设保障性住房，既是利民之举，又是发展之计，也是转型之策。规划保障性住房建设供给的战略意义全局性作用，由此得到系统阐述。

规划建设保障性住房，加大保障性住房建设和供给，既是解决人民群众急难愁盼问题的重大民生工程，又有利于带动房地产相关投资消费，有助于稳定宏观经济大盘，还是加快构建房地产发展新模式、促进房地产企业发展模式转型的重要基础，是标本兼治化解房地产风险和健全房地产风险防范长效机制的重要组成部分。

首先，保障性住房建设供给对民生保障不可或缺。安居才能乐业，“安居是人民群众幸福的基点”。虽然我国住房供需总体已经基本实现平衡，我国也进入了全面小康社会，但仍有一部分困难群众难以通过市场方式来满足基本居住需求或实现住房改善，解决住房问题仍然需要市场和保障两条腿走路。并且，随着我国经济社会发展和人民群众对美好生活水平要求的日益提高，基本住房的标准也需要水涨船高。对标人民群众的要求，当前保障性住房供给仍然存在不足和短板，推进保障性住房建设供给对增进民生仍必不可少。

其次，保障性住房建设供给提升经济社会发展动能。以民生福祉为发展的根本目的，顺应人民群众对美好生活的期待，才能充分激发人民群众的奋斗热情和积极性主动性。实施更多惠民生、暖民心工程，解决好人民群众急难愁盼问题，让人民成为发展的主体，并让每个人的发展能力不断巩固和持续提升，才能让发展具有源源不断的内生动力。尤其“一张床、一间房、一套房”的多样化多元化保障体系建立，让城市不仅有高度还有温度，新市民、青年人和农民工等的住房得到有力保障和不断改善，对未来幸福生活看得见、摸得着，不仅激发他们的奋斗动力，还提升他们的发展能力。保障性住房与社区的新建及升级，在减轻困难群体的生活负担与精神压力和促进外来人口的安居乐业的同时，还增加社区活力，提高城市吸引力，从而扩大投资、增加就业、拉动消费和促进内循环提质，直接为经济社会发展赋予新增动能。

第三，保障性住房建设供给促进房地产发展模式转型。规划建设保障性住房，是完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重大改革。配售型保障性住房的加快建设，租赁型保障性住房的加大供给，与商品住房市场形成互补和良性互动，促进商品房发展更立足商品属性和回归满足居民居住需求的初心，也要求房地产企业必须更加用心按照高质量、新科技和好服务的标准，尽心造人民群众真正需要的、又可及、又可负担的好房子，才能在未来有立足之地。配售型保障房是本轮保障性住房建设重点，对供需精准匹配提出更高要求，为此更需加快“人、房、地、钱”要素新机制建立，以促进供需平衡和市场稳定。保障性住房是民心工程、良心工程，率先示范建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险等基础性制度，率先完善房屋从开发到使用的全生命周期管理机制建设，引导房地产全产业链建立长效发展机制，平稳向高质量发展转型。

(来源:经济参考报)(作者系上海交通大学国际与公共事务学院/中国城市治理研究院教授,住房与城乡建设研究中心主任 陈杰)

## 安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提示您:

### 1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

### 2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

### 3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

### 4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

### 5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可证的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同处一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

### 6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味应第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

台湾花莲县海域发生7.3级地震,已致10人死亡

## 株洲多地市民:震感明显

02

### 鲜花祭先烈



4月3日,春雨绵绵,湖南工业大学商学院、经济与贸易学院60余名师生冒雨前往株洲烈士纪念馆,向革命先烈致以崇高敬意和沉痛悼念。两个学院的党支部还现场增设了一堂微党课,厚植学子的爱国主义情怀。

株洲晚报融媒体记者/陈驰 摄影报道

## 警惕四大自然灾害风险 本月仍有强对流天气

03

## 清明时节追忆亲友 他们的思念跨越山海

05

### 四月初 倒春寒?

冷空气一走,天气马上就明媚起来。昨天,市区最高气温降至16℃,不过刮着北风,很多人也许还觉得挺冷的。

春色撩人,不知道你有没有出去踏青?记得丰子恺曾在《清明》一文中就写道,四月初暖,花开娇艳,去扫墓思念故人,去踏青赏春色。他说,少年时期,这是无上的乐事。

本周接下来的日子,倒真是应了“雨纷纷”的景象。市气象台预测,今开始到周六,株洲都是中雨或

者小雨、局地大雨的天气,最高气温16~18℃,最低气温12~15℃。

雨水绵延,气温微寒,而且过了今天,如果再受冷空气影响,连续三天日平均气温在11℃以下,就算“倒春寒”了。

市气象台说,4月初期,整个城市的气温会比往年偏低一些,但出现“倒春寒”的可能性不大。到了下周,雨水渐收,属于4月的“春和景明”便回来了。(王娜)

## 清明假期,我市将推出系列文旅活动

本报讯(株洲晚报融媒体记者/温琳 通讯员/张坚煜) 清明假期,我市各大景区和文体场馆纷纷推出系列文旅活动。

这个清明假期,株洲方特旅游度假区缤纷演出精彩不断,有电影《熊出没·逆转时空》见面会、踏青特别烟花秀、夜场元气派对、春日梦旅大巡游等等,等你来狂欢。

作为传统祭祀圣地,炎帝陵景区将在炎帝陵殿午门广场前举行清明谒陵祈福仪式。景区还推出“线下代祭服务”,现场代为祭拜始祖炎帝神农氏。

神农谷景区推出“春暖踏青去,等风也等你”活动,今日起至4月27日,抖音、小红书、微信公众号三个平台200张门票免费抢,到了景区,还能体验簪花或汉服,近距离感受大自然的春日气息。

与此同时,市图书馆、市文化馆、株洲博物馆、市全民健身服务中心等文体场馆,均正常对外开放。

株洲博物馆于清明节当日推出只此“青”绿寄清明活动,开展清明知识小课堂、清明诗词吟诵、“青团”手工制作等,让孩子们亲身感受我国的清明传统文化。

## 江西玉山回应“提灯定损”事件 房东已退还“赔偿金” 涉事房屋存在违建情形

据“玉山之窗”微信公众号消息,近日,江西省玉山县冰溪街道“租房纠纷”引发社会关注,玉山县委、县政府高度重视,立即成立了由公安、住建、城管、街道办等部门组成的联合调查组。

经调查,2024年3月22日晚,郭某林在出租自建房过程中,与陈某因日常琐事、物品受损等问题多次发生纠纷,并列“万元赔偿清单”,存在检查方式有悖常理、赔偿要求不合理等问题。经教育,郭某林现已退还“赔偿金”。

2016年11月,郭某林因城中村拆迁,被安置在玉山县东城安置区,于2017年8月建成五层半房屋。经核实确认,涉事房屋存在违建情形,相关部门将依法依规进行处置,对履职不到位的工作人员将严肃追责问责。

经核实,郭某林存在拿砖块砸向陈某的行为,已违反《中华人民共和国治安管理处罚法》,构成故意伤害,公安机关依法对其作出行政拘留并处罚款。

(据央视网)

## 株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

**一、要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

**二、要将购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监

管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

**三、要及时网签《商品房买卖合同》。**应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

**四、要警惕降价销售行为。**对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

**五、要警惕销售陷阱。**在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。