



## 1.1公里的街道上有21家金店 缘何满街尽是黄金店

①②③一条街上多家金店。

株洲晚报融媒体记者/任远 文/图

④金店内,年轻人在选购金饰。



3月27日,上海黄金交易所Au99.99黄金现货开盘价517元/克,不断刷新历史性高位。  
与黄金不断走高的价格相对应的,是在株洲遍地开花的金店。十步一店、百步一铺,“满城尽是黄金店”的说法毫不夸张。  
金店为何扎堆?哪些人在消费?开金店很赚钱吗?



### 1 满城尽是黄金店

“开车经过中心广场,放眼望去全是金灿灿的金店。”90后女孩陈瑶在逛街时,发现了这一现象。

“密密麻麻的金店,仿佛连成了一条线。”陈瑶表示,周六福、中国黄金、老凤祥、周六福、张万福……凡是在国内叫得上名号的品牌,在这里都可以找到。本土品牌如株洲大金行,也在路上时有所见。

为了印证这一说法,3月26日,记者从中心广场出发,沿着建设南路一边走一边数,一直走到中国城附近。这段1.1公里的路程,沿途共有21家金店,平均每50米左右就有一家。许多品牌甚至在同一条路上开设了不止一家门店。例如,周六福、张万福分别有4家门店,中国黄金、周六福分别有3家门店,株洲大金行也有多家门店。有些同品牌的店面相隔仅10余米。

除了街边店,各大商场内的金店也在扎堆。

在株洲万达广场一楼,有黄金珠宝店十余家。其中仅周六福品牌,就有两家门店。在王府井 Mall 购物中心,有黄金珠宝店5家。即使是在倾向于社区商业的株百庐山店,也有5家黄金珠宝店。

“真有一种‘十里金妆’的感觉。”陈瑶感慨。

来自黄金珠宝品牌的财报佐证了这一现象。截至2023年9月,周六福在内地拥有门店数量7838家,其中三四线及以下城市占比45.5%,超过二线城市的42.1%,以及一线城市占比的12.4%。

同为周性的周大生,截至2023年9月门店数量为4831家,其中三四线及以下城市门店占到3299家。

### 2 “她消费”占比大

一个金手镯动辄上万元,一条金项链最便宜也要几千元。究竟是哪些人在购买这些价格不菲的金饰?抱着这样的好奇,记者随机走进了三家金店。

店内的场景十分类似。在店里的不同角落,三三两两的顾客正在咨询试戴产品。他们中,有的是情侣,有的是好友,看着年龄大约在20至40岁。

市民李女士便是其中之一,“婚期定在五一假期,和男友来看三金,主要是考虑金戒指、金手镯和金项链。”在她看来,现在很多黄金饰品设计都很时尚,即使是日常佩戴也不显老气。不仅如此,相比于玉器和钻石,黄金价格一路看涨,“相对保值,即使以后不喜欢了,以旧换新也不会亏太多。”

00后女孩王添添选择在生日这天送自己一条黄金串珠手链作为生日礼物,“每年添置一颗金串珠,10年后,将这些串珠累计起来,打成一个更大的金手镯,很有纪念意义。”

“今年是龙年,结婚的人很多,来选购三金、五金的,每天都有好几拨。”在建设南路上株洲大金行一门店内,销售人员告诉记者,婚嫁因素和悦己消费在购金人群中占比相对较高,也有一些是生孩子满月送金锁,或是给长辈送礼,还有一些做生意的,则会给生意伙伴送金饰品。

几组数据印证了从业者的说法。弗若斯特沙利文数据显示,2022年中国黄金珠宝市场销售收入为4098亿元,占整个珠宝市场份额的57%。其中,得益于三四线城市消费升级,三四线及低线城市黄金珠宝市场规模快速增长,2017年至2022年复合增长率分别为11.0%及11.5%,远高于一二线城市的6.7%和8.3%。

人均消费方面,三线及以下城市从2017年的460.7元增至2022年的617.5元,预计2027年将增至856.7元。

另据《2023珠宝首饰行业趋势白皮书》,黄金首饰消费者以18至34岁的女性为主,“90后”“00后”的消费热情正在上升。

### 3 金店上演“肉搏战”

黄金消费需求固然旺盛,但对市场空间的争夺才是金店遍地的主要原因。

“随着一二线城市黄金珠宝市场逐渐饱和,各大黄金连锁品牌纷纷将目光投向了三四线城市。通过加盟、省代等方式加速拓店,以期在新的市场空间中寻求发展。”本地一家黄金珠宝企业相关负责人告诉记者。

以周六福为例。从2018年开始,周六福集团调整中国内地渠道策略,启动“新城镇计划”,通过开放三线和四线以下城市加盟,开启下沉市场的争夺战。到2019年,周六福又推出“省代”政策,通过省代及加盟商扩充业务版图。在2022财年简报会议上,周六福执行董事郑志雯表示,集团会继续在内地推进“新城镇计划”,继续通过与省代和各地加盟商合作拓展内地三线及其下沉市场。

同样在下沉市场开疆拓土的,还有老凤祥。早在多年前,老凤祥便通过特许经营的方式下沉到三四线市场。其在财报中也强调,“坚持市场开拓力度,持续推进渠道下沉、做精做细市场,不断提升市场覆盖面和占有率。”

此外,老凤祥、老庙黄金、中国黄金、六福珠宝,也都公开表达过下沉渠道的观点。

“对于品牌而言,通过加盟模式,品牌能够快速拓展市场,抢占市场份额,同时也能提高品牌的知名度和竞争力。”上述人士表示。

遍地开花的结果,是市场空间不断被挤占,以及金店老板身上越来越重的压力。

“现在金价很透明,利润空间并不大,但如果我们不开店,市场就都被别人占领了。”上述金店负责人无奈地向记者表示,“你们看到的是铺天盖地的金店,我们作为业内人士就清楚,有一些门店已经熬不过去。”

即使财大气粗的大牌金店,日子也不是那么好过。周六福2023财年取得了946.8亿港元的营业额,真正落袋的净利润只有54.9亿港元。同期公司毛利率为22.36%,创下了近九年来的新低。

周大福的毛利还算优等生。2023年前三季度,周大生、老庙黄金母公司豫园股份、菜百股份、中国黄金毛利率分别低至18.22%、13.52%、10.45%和4.23%。

相比之下,一些奢侈品巨头,如Prada集团2023年毛利率破80%,LVMH集团毛利率为69%。

由此可见,黄金虽然被冠着奢侈品的名头,却赚着非奢侈品的利润。这一结论打破了很多人对黄金暴利的认知。

“金店所有的黄金珠宝商进货都无特殊话语权,信息透明、渠道透明,原材料成本采购几无差别,这部分成本是没有压缩空间的。”有业内人士透露,“单纯卖黄金,用利润微薄来说也不为过。”分析人士指出,“因此店员通常会引导消费者购买一口价黄金、钻石、K金、铂金饰品,以及蜜蜡、玉石、翡翠等非标产品以提升利润。”

## 中车株洲所成立电力电子创新实验室 百万年薪! 全球招聘科创平台“掌门”

本报讯(株洲晚报融媒体记者/高晓燕)“住株洲的房子,拿一线城市的工资,干全球的事业,过北欧小城的生活。”3月27日,中车株洲电力机车研究所有限公司正式发布人才招聘令,以百万年薪面向全球招募电力电子创新实验室主任。

3月22日,中车株洲所第四届科技节上,正式宣布成立电力电子创新实验室。当前,正值加快建设新型能源体系的关键时期,电力电子装置已然成为电能转换与控制的重要载体,“电力电子化”将是先进电力装备发展的必由之路。

按照中车株洲所的定位,这个新的科研平台,未来主要是面向基于应用场景的先进功率半导体器件技术、先进高频高效变频器技术等专业领域,开展技术创新与产业协同,打通该公司从器件到部件再到装置的技术

创新链条,实现芯片定制和系统定义的融合升级。

因此,电力电子创新实验室主任这一岗位,意味着要承担起推进本领域基础、共性、前瞻技术研究,以及面向基于应用场景的技术规划与创新的建设和任务,同时,还需要为企业推动面向全球高校、企业及科研院所的开放合作,为企业汇聚行业一流人才,培育专业技术人才。

面向高精尖领域,对人才的要求自然水涨船高。应聘者,需在全球头部企业、知名院校有5年及以上相关工作经验,电力电子等专业学历背景以及获得博士学位,且还需要在重大学科或关键核心技术有突破性的专业成果。

此次,中车株洲所不仅给出了百万年薪的承诺,还留有涨薪空间,可以按照应聘者能力进行市场化定薪。

## 小区电动车乱停乱充电归谁管 湖南拟对小区电动车管控出台新规

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈勇跃 通讯员/黄凤乾)3月26日下午,湖南省十四届人大常委会第九次会议举行分组审议,就《湖南省城镇住宅小区消防安全管理若干规定(修订草案·二次审议稿)》(以下简称二次审议稿)的进一步修改完善提出意见和建议。

### 明确消防安全主体责任

二次审议稿对业主、物业服务企业等相关主体消防安全责任作了修改完善:一是明确业主、物业服务企业消防安全主体责任,为燃气、电力等相关单位做好入户消防安全检查提供便利,并就房屋租赁情形下出租人和承租人的消防安全义务予以规范。二是明确未成立业主委员会、未实行物业管理的城镇居民住宅区,由居(村)民委员会在镇人民政府、街道办事处指导下具体组织业主或者物业服务企业做好消防安全管理。三是明确物业服务企业组

织消防演练活动,确保业主、物业服务企业掌握基本消防技能;明确物业服务企业每日对共有部位进行防火巡查,重点对消防车通道、疏散通道是否畅通,防火门是否关闭,消防栓、灭火器是否完好有效进行检查。

加强电动车的消防安全管理

二次审议稿还对电动车消防安全管理规定作了修改完善:一是分别明确了发改、住建、市场监管部门的相应职责。二是增加电动车集中停放和充电设施建设的规定,明确电动车集中停放场所、充电场所应当与城镇居民住宅区内建筑保持安全距离,电动车停放、充电等行为应当予以劝阻、制止、报告。四是完善有关电动车停放、充电的禁止行为和法律责任。所以,业主可以就小区内乱停乱放的电动车与物业公司沟通,物业公司应履行其责任义务。

## 先付款还是先交货?

甲公司因生产经营需要,向乙公司采购工程材料一吨。双方签订《工程材料采购合同》约定甲公司在合同签订后十日内支付总价款的50%;乙公司在合同签订后三日内完成全部货物的交付。之后,双方均未能按照合同约定履行义务。乙公司延迟了两个月交付货物,甲公司则在收到货物后才支付货款。甲公司支付货款后,认为乙公司延迟交货,严重影响其生产经营活动的如期开展,应当予以赔偿。乙公司则表示,系因为甲公司未支付货款导致,双方由此发生纠纷。



扫二维码,关注湖南卓律律师事务所聂伟律师团队公众号。

聂律师认为:

根据《民法典》第五百二十六条,当事人互负债务,有先后履行顺序,应当先履行债务一方未履行的,后履行一方有权拒绝其履行请求。先履行一方履行债务不符合约定的,后履行一方有权拒绝其相应的履行请求。

买卖合同双方当事人中,卖方须转移货物所有权归买方,买方须向卖方支付价款,这就是“互负债务”。甲公司未先支付预付款,已经构成违约,乙公司作为收款后交付货物的一方有权拒绝履行交付货物的合同义务。甲公司要求乙公司就延期交货进行赔偿,缺乏依据。

聂伟律师(执业证号:14302200110167458);13973309857

张倩律师(执业证号:14302201211264263);18273396450

律师事务所地址:株洲市天元区庐山路323号明峰银座1栋1402

## 八旬老人遇燃气故障 小区门卫暖心帮助

本报讯(株洲晚报融媒体记者/姚时美 通讯员/朱丹)“我们十分感动,向他致谢致敬。”近日,天元区恒大华府小区一名老人通过微信向物业公司写了一封感谢信,对热心的门卫姜立华表示感谢。

87岁的夏爹爹长期随子女居住在深圳,在恒大华府购置的一套房屋长期没有居住。不久前,思乡心切的他和老伴回到株洲,发现家里的燃气灶打不着火,自己又不会修。经过小区门卫时,他向门卫姜立华讲述了自己的苦恼。

姜立华立即随夏爹爹上门,发现燃气表内的电池因长期未更换,已经腐蚀。姜立华立即跑到小区外的商店购买了两节电池并安装好,随即点燃了燃气灶。

这是该小区物业公司开展“关爱老人、幸福小区”活动,为高龄老人、独居老人、残疾老人提供系列服务的缩影。

3月以来,该小区物业工作人员先后为小区老人提供了配送生活物资、免费保洁和修理电器等多种服务,受到业主好评。

## 升温了! 直奔28℃



市气象台预测,从今天到周六,整座城市依然以晴好天气为主,偶有雨水,气温还会不断上升,最高气温26~28℃。未来几天还要升温!

走在街上随处可见,柳树已经抽了新芽,郁金香开了,路边的玉兰树上花苞挂满枝头,桃花也早已笑春风,整个城市好像一夜之间已经春意盎然。

天气这么好,你可以趁着午休的时候出去走走。中午时分,太阳正好,气温不低,随便走走,都是一段休闲时光,能让我们更深地体会春天的惊喜。(王娜)

今天 晴间多云,夜间有阵雨 16~26℃  
明天 多云转阵雨 19~28℃  
后天 多云有阵雨 20~28℃  
风力:2~3级  
风向:南风  
(市气象台发布)

## 美达影城(3月29日)

哥斯拉大战金刚2:帝国崛起  
10:40 11:40 12:50 13:50 15:00  
16:00 17:10 18:10 19:20 20:20  
21:30 22:30  
功夫熊猫4  
11:00 12:50 14:40 16:30  
周处除三害  
11:40 14:10 16:40 19:10  
灿烂的她  
10:50 13:00 15:10 17:20 18:20  
22:00  
被我弄丢的你  
10:40 12:45 14:50 17:00  
我们一起摇太阳  
18:15 19:30 20:40 21:40  
第二十条  
13:10 15:45  
坠落的审判  
19:05 20:30 21:50  
飞驰人生  
10:50



## 开奖 (开奖日期:2024年3月28日)

福彩3D 第2024078期  
3 9 7  
双色球第2024034期  
02 09 12 19 21 31 04  
排列3 第24078期  
1 2 6  
排列5 第24078期  
1 2 6 8 0

兴业银行 普惠金融推进月  
第一届 普惠金融推进月  
兴业普惠贷  
贷款期限长 贷款用途广 贷款额度高 融资成本低  
申请条件:1. 国标小型、微型企业和个体工商户;2. 持有合法足额的抵押物;3. 经营实体、企业主及其配偶资信情况良好,当前无不良信用记录,且符合我行准入要求。  
业务流程:贷款申请→开立账户→押品评估→贷款审批→签订合同→抵押登记→按揭提款  
温馨提示:  
1. 请合理贷款,避免逾期。企业贷款额度、期限、放款时间以实际审批结果为准。  
2. 贷款资金不得用于购置房产、股东分红、不得用于监管部门禁止贷款资金投入的投资领域,包括但不限于股票、外汇、期货、基金、黄金买卖、股权等投资交易。  
3. 如您有咨询、建议或投诉,请拨打电话95561或咨询:28207495。