



我市优化4项住房公积金缴存使用政策

本报讯(株洲晚报融媒体记者/王芳 通讯员/李潇涛)4月1日起,我市将对第二套房“可提可贷”等3项政策实施优化;7月1日起,实施优化灵活就业人员缴存使用住房公积金政策。此举旨在进一步规范株洲市住房公积金缴存使用政策,切实保障刚性和改善性住房需求,充分发挥住房公积金保障作用。主要内容如下:



▲图片来源于网络

一、实施第二套房“可提可贷”政策

缴存人家庭在株洲市购买第二套改善性住房的,可提取不超过

购房首付款的住房公积金后,申请住房公积金贷款(含商转公)。

二、全面支持“商转公”贷款

缴存人因购建自住住房办理的商业银行个人住房贷款,符合条件的可以申请转为住房公积金贷款。所购住房已取得

不动产权证的,用本套房设定抵押;未取得不动产权证的,可用其他住房设定抵押,待出证后再置换抵押物。

三、支持因重大疾病造成家庭生活严重困难提取公积金

缴存人本人、配偶及直系亲属因重大疾病(患者属株洲医保参保人员)造成家庭生活严重困难,且符合其他条件的可以申请

提取住房公积金账户内的部分余额,提取金额不超过近12个月大病自付部分扣除缴存人半年收入(缴存基数扣除6倍)的差额部分。

四、优化灵活就业人员缴存使用住房公积金政策

凡年满18周岁且未达到法定退休年龄,具有完全民事行为能力灵活就业人员均可自愿缴存使用住房公积金。缴存基数根据实际收入在规定的上下限范围内自主申报,缴存比例在10%至24%之间自主选择,允许预缴和补缴

住房公积金。灵活就业人员缴存住房公积金可享受低息贷款、依计计息、加息补贴(每年结息日对存储资金给予0.5%至1%的缴存补贴,今年利率补贴标准定为0.5%)、个税减免、提取自由等优惠政策。

延伸阅读

多地优化调整住房公积金政策

近日,多地优化调整住房公积金贷款政策。

据证券时报记者不完全统计,3月20日至23日,黑龙江哈尔滨、山东济南和烟台、河北唐山、贵州毕节、安徽安庆、四川宜宾等多地出台住房公积金新政,内容包括提高公积金贷款最高额度、多孩家庭最高贷款额上浮25%、购房首付款可提取公积金、提高新市民和青年人贷款额度计算倍数至20倍、降低首付比例、实施“先提后贷”政策等。

中指研究院市场研究总监陈文静接受证券时报记者采访时表

(来源:证券时报)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:
燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤害;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气阀门,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同处一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气阀门,开窗通风,不要开任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

株洲人注意了! 这7种情况可迁户口回村

省公安厅放宽农村地区落户政策

3月27日消息,2016年2月3日落户由农村迁往城镇的,可申请迁回原地了。为了进一步创新户籍管理工作,方便群众更好地办理户籍业务,3月26日,湖南省公安厅召开新闻发布会,推出七项便民利企服务举措,其中包含放宽农村地区落户政策。

“夫妻投靠、未成年人子女投靠、大学生毕业回

原籍、离婚回原籍、退伍军人回原籍,凭农村的不动产权登记证书迁入。”省公安厅人口与出入境管理局户政处处长王璋介绍,新举措明确,放宽农村地区落户政策。

2016年2月3日我省实施户籍制度改革后,将户口由农村地区迁往城镇地区的户籍人口,可以凭居民户口簿,申请将户口迁回原迁出地落户。原迁出

家庭户因全户迁出等原因,已不存在的,经当地亲友家庭户的户主同意,可以在当地亲友家庭户落户;无亲友家庭户接受其入户的,可以在当地村(居)委会公共集体户落户;依法取得农村宅基地使用权并办理不动产权属证书的公民(含不动产权属证书登记的共有人、家庭成员),可以凭不动产权属证书,申请将户口迁入农村宅基地的所在地。(据华声在线)

本周日 这些公交线路临时调整

本报讯(株洲晚报融媒体记者/廖明 通讯员/殷滋)3月27日,株洲市公交公司发布消息,2024湘江马拉松·株洲站马拉松比赛将于3月31日(周日)在万丰湖区域举办,届时,部分途经该区域的公交线路将临时调整。

马拉松赛事期间,将对仙月环路(隆兴路口至新马东路口)、新丰路(隆兴路口至湘江沿河堤坝路口)、湘江沿河堤坝(新丰路口至滨江路口)、滨江路(湘江沿河堤坝路口至万丰路口)、万丰路(滨江路口至仙月环路)、新马北路(万丰路口至新马东路口)、新东路(万丰路口至新马东路口)、新马东路(新东路口至仙月环路路口)、金马路(新马西路路口至仙月环路路口)区域进行临时交通管制。

受此影响,从3月31日6时起至活动结束,经过以上路段的公交C10路、D151路暂时停运,B62路、T72路进行临时调整,B62路上行取消中国动力谷展示中心、仙月环路东湖路口、动力谷众创公寓、新马西路北、新马西路柏树湾路口等5个站点。T72路上行取消新马小学、仙月环路万丰路口、高塘路仙月环路路口、万丰湖、新马西路金马路口、动力谷众创公寓、动力谷自主创新园等7个站点,下行取消动力谷自主创新园站点。

欲减罗衣寒未去



眼下这座城市的气温,正应了那句“欲减罗衣寒未去”。昨天下午,市区气温在12℃左右,不算冷,但还是会让人生出“要是能再暖一点就好了”的感叹。

这段时间,晴晴雨雨,忽冷忽热,天气变化很快。本周接下去的日子,这样带有鲜明春季特点的天气还将持续,阳光和雨水轮番出现,有时变化依然会快得让人眼花缭乱。

市气象台预测,今明两天,株洲回归晴天,周六起,虽然有雨,但雨很轻柔,稍微飘一阵就过去了。

相比上周,本周整体气温会迈上一个小台阶,感觉更春天。这个星期大多数日子早晨最低气温都会在10℃以上,前一早一晚的凉意会慢慢褪去,不管是下雨天还是晴天,都不会冷,预计这几天最高气温会在22℃以上。

虽然这周雨水依然不少,但现在的雨是“一场春雨一场暖”。就在这样淅淅沥沥的雨水中,天气会悄悄地暖和一点,再暖和一点。(王娜)

今天 多云 12~22℃

明天 多云 12~26℃

后天 多云转小到中雨 15~27℃

风力:2—3级 风向:北风

(市气象台3月27日16时发布)

经世龙城居民投诉废气扰民 现在有处理结果了 2家重点排放企业停产搬迁

本报讯(株洲晚报融媒体记者/廖明)省第一生态环境保护督察进驻株洲督察以来,天元区经世龙城小区居民,已多次投诉反映与小区仅一路之隔的汽配工业园,存在废气扰民问题。

针对群众反映问题,天元区多措并举,分步分批全力推动问题整改。目前整改成效如何?

3月26日,株洲市生态环境局天元分局邀请环保志愿者、天元区人大代表、天元区政协委员、天元区检察院干警以及媒体记者,到经世龙城及天元小学周边进行走访。

在汽配工业园内走访发现,株洲四方威凯新材料有限公司等2家涉气重点排放企业已停产并完成搬迁,湖南日新科技有限公司、株洲富达橡塑有限公司、株洲飞特科技

有限公司正在生产,环保设施正常运行,其中,湖南日新科技有限公司已安装电力监控设施并联网。

走访巡查结束后,各参与人员表示,无论是园区内部还是周边均未闻到异味,问题整改初见成效。建议环保部门进一步加强对企业的指导和监管,抓好常态化巡查,确保整改效果,同时积极对接街道和社区,主动深入经世龙城小区,做好小区居民的宣传解释工作,及时答疑解惑。

株洲市生态环境局天元分局相关负责人介绍,该局将继续紧盯经世龙城周边企业废气等污染物排放状况,要求企业制定严格的管理制度,做到时时监督,做好台账管理,一旦发现企业违规排放废气等污染物扰民,一律从严查处,切实做到解民众之扰,改善区域环境质量。

株洲市住房和城乡建设局

购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监

管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。