

盼了10年,开10多次会,终于—— 他们给小区“开了个口子”



小区新建大门后,有效缓解了车辆出入拥堵情况。 记者/旷昆红 摄

本报讯(株洲晚报融媒体中心/旷昆红) 荷塘区中央皇庭小区居民热盼了10多年的一道出入口,通过至少15次的“花园”议事会,终于弄好了。

“4个多月前,这里还是小山包,现在终于改成了小区出入口,大伙盼了多年的问题总算解决了。”3月15日,荷塘区中央皇庭小区党支部书记余实秋感慨道,两年来至少15次的“花园”议事会,让大家有机会面对面,共同解决小区难事。

对小区来说,一道再普通不过的出入口,怎么就成了业主的“心病”呢?事情要从2010年交房说起。

根据原规划,小区有两个车辆进出通道。但交房时,白云路尚在规划中,靠近白云路的出入口,因此处的进出口以一堵围墙代替。交房时,和小区一墙之隔的是一所学校。2015年,景弘中学搬来此处,学校有3200多名师生,出行人流量一下子陡增。

一个小区车辆出入口远远承

载不了激增的车流,多位居民介绍,“20米长的路,1个多小时才能开出去。”

为了改善该小区周边交通环境,小区党支部书记余实秋牵头,组建了志愿者护学岗,从当初的4、5个志愿者到后来的8、9人,每周一早上6时半到8时,周五下午5时到7时,在4个车流量最大的位置开展交通疏导。

2022年前后,白云路修通在即,小区居民开始不断向社区、小区业委会、小区党支部和物业公司反映,希望按照原有规划开个门。

有事多商量。于是,荷塘区桂花街道新荷社区组织召开多场“花园”议事会,就开门可行性、资金来源开展民主讨论。除了社区、物业负责人外,还有小区党支部、小区业委会和居民代表。新荷社区党委书记沈思慧介绍,“花园”议事会就是让各方开诚布公,让大家在争议中取得共识。

“花园”议事会上,资金的来源成为大家讨论的焦点。小区居

民认为,按照规划,门在交房时就有,现在只是按照原规划建,这笔钱应该开发商出。但事实是,小区交房已有10多年,开发商已破产倒闭,找不到人,这笔钱应该由物业来承担。物业公司同样叫屈,物业公司只为小区业主提供服务,不应该承担基础设施的建设。也有人认为,可以动用小区维修基金……

小区党支部书记余实秋介绍,去年一年至少开了15次“花园”议事会,最终在去年11月6日达成一致共识,“小区业委会拿出4万元的小区公共收益,其余由物业公司兜底,物业公司有担当。”蓝天物业中央皇庭项目部总经理夏建辉介绍,作为一名党员,这也是履行党员的责任和担当。

商定好后,夏建辉就请施工队开建了,推倒小山坡,守进度、守安全,新的出入口终于在今年1月26日竣工。随后又给安上智能系统,当白云路2月初正式通车时,小区新的出入口也建好了。从新大门使用1个多月的情况来看,这里极大地缓解了小区车辆出行,800多位有车居民再也不愁了。

【编后】

中央皇庭小区新建出入口,看上去很简单,但做起来很难。这是事实!10多年的历史,开发商也倒闭了。谁来出钱,谁来出力?这是个问题。虽然是民心所向,但巧媳难做无米之炊,得有资金保障啊。这些问题,只有大家一起来商量,一起来想办法。前期长达一年多时间的“花园”议事,看起来时间漫长,但正是通过一次又一次的讨论,最终达成思想上的共识,再落实到行动上,门就建起来了。不错!

清明假期: “小地方”旅游升温 机票、酒店预订提前启动

本报讯(株洲晚报融媒体中心/罗小玲) 随着清明假期的临近,记者了解到,热门城市机票、酒店预订已提前启动,全国多地迎来文旅热,特别是以“小地方”“小城市”为目的地的机票提前预订量同比增长两倍以上。

据携程数据显示,预订清明节假日产品订单量同比增长近4倍。其中景区门票同比增长达5倍。在去哪儿平台上,3月中旬至清明期间,探亲、旅游旅客占比增长明显。

拥有“小机场”的三线以下城市,在清明假期迎来爆发性增长。在飞猪平台上,清明节假期,以广东湛江、云南芒市、浙江舟山,还有吉林延吉等,这样拥有“小机场”城市为目的地的机票提前预订量,同比增长两倍以上。从价格上来看,三分之二的城市酒店平均支付价格是在300元以下。

北京、南京、武汉、杭州等地仍然是出行的热门目的地。牡丹江、白山、吉林、哈尔滨等东北地区城市酒店价格较春节降低五成以上,西双版纳、厦门、潮州、汕头、北海等南方热门城市酒店价格也降了四成左右。

从在线平台的机票预订情况来看,泰国曼谷、韩国首尔、日本东京、日本大阪、新加坡、马来西亚吉隆坡是热门出境旅游目的地,此时正值日本、韩国的樱花季,多个小众赏樱目的地也有旅客提前预订了赏樱酒店。此外,希腊雅典、意大利米兰、瑞士苏黎世、法国巴黎等目的地搜索量环比上周增长五成以上。

【晨讯】 美达影城(3月19日)

灿烂的她
10:40 11:40 12:50 13:50 15:00
16:00 17:10 18:10 19:20 20:20
21:30 22:30

周处除三害
11:05 13:35 14:30 16:05 18:35
19:35 21:05 22:05

被我弄丢的你
10:20 11:35 12:25 14:15 15:20
16:20 18:25 19:15 20:30 22:35

第二十条
13:40 17:00 20:00 22:35

沙丘2
10:00 11:15 16:15 21:20

红毯先生
13:30 17:30
芦淞区钟鼓岭七星潮流购物公园五楼(株洲书城对面)
订票热线:28106878



【开奖】 (开奖日期:2024年3月18日)

福彩3D 第2024068期
6 4 2

排列3 第24068期
2 3 9

排列5 第24068期
2 3 9 8 1

超级大乐透 第24030期
08 09 11 19 30 06 12

株洲的陈女士,周末大扫除时意外翻出三部旧手机,看着这些“时光见证者”,她不禁犯难。“不知道哪里可以回收”“送去回收会不会信息泄露”“回收价格是不是很亏”,记者发现,不少市民跟陈女士有同样的烦恼,家里闲置旧手机在“吃灰”。

相关报告显示,我国每年有4亿部以上的废旧手机产生,总存量更是高达20亿部以上。日前,国务院印发《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》,其中明确:实施回收循环利用行动,完善废旧产品设备回收网络,支持二手商品流通交易,有序推进再制造和梯次利用,推动资源高水平再生利用。

记者观察到,随着大家消费观念的转变,株洲的手机回收市场十分热闹。换了新手机后,你的旧手机去哪儿了?是放在家里闲置?还是流向了二手市场?或是以旧换新了呢?



你的旧手机如何处理?



天元区某手机回收点。

- 小自由 回复 52
放在抽屉里面。旧手机不会扔掉,那里面有我没能及时备份的旧时光,还有故人。
 - 天物蓝了海·海染蓝... 回复 43
其实一直不太理解,大价钱买的手机,到头来连个盆都换不了
 - 小丁 回复 41
改成监控和电视盒子了
 - 旧手机屏幕坏了,找修手机的把相册倒出来然后干脆就手机给了他当修理费了
 - 在沙漠中种下苹果树... 湖北 3月7日 回复 16
传给我弟
 - 差评 手机传承制 回复 26
 - 杨建华 Yeo 回复 20
前几天打开抽屉,清点了一下,差不多20台.....唉,回头咸鱼掉一些吧
 - 双叶幼稚园园长高仓... 回复 18
翻以前的信息看,以前还有飞信这个玩意,天天给全班同学发作业题号和截止日期。
- 网友热议旧手机回收。

是搁在家里,还是去了二手市场 你的旧手机都去哪儿了?

株洲晚报融媒体中心/谢嘉 文/图

闲置的角落 旧手机的“退休”生活

陈女士的iPhone 12,曾经是她的心头好,那流畅的操作体验、个性化的界面设计,让她每次拿出来都倍感自豪。随着iOS系统的不断升级,这部昔日的旗舰手机开始显得有些力不从心,速度变得迟钝,操作变得卡顿,再加上屏幕上的裂痕,提醒着陈女士这部手机已经不再是她的最佳拍档。

去年年底陈女士咬咬牙,买了一款全新的5G智能手机,将这部陪伴她多年的iPhone12放进了抽屉深处。“抽屉里还有一部iPhone 8 plus,每次想处理旧手机,总觉得它记载着一些人生经历,不忍轻易抛弃。”

旧手机如何处理? 市民各抒己见

旧手机堆积如山,市民们对其处理方式却各有不同。

在陈女士的家中,这些被淘汰下来的手机仍能正常开机,但因内存不足或运行速度缓慢而被替换。陈女士说,旧手机卖不上好价钱,网络上因卖旧手机导致隐私泄露的案例屡见不鲜,也让她感到十分担忧。

相比之下,市民谢先生对旧手机的处理方式则显得果断许多。他表示,旧手机都会及时处理,很少选择出售。他认为,物尽其用才是最好的选择。他会将替换下来的手机转送给亲友使用,这样既能避免隐私泄露,又能让旧手机继续发挥作用。而对于

李阿姨的按键手机,则是一部时代的见证者。它坚固耐用,陪伴李阿姨度过了几百个日夜。在智能化的大潮中,这部手机的功能显得越来越单一,无法满足李阿姨日益增长的通讯和娱乐需求。于是,它也不得不退出历史舞台,成为一部闲置的通讯工具。

“儿子有孝心,这两年已经给我买了两部新手机,旧手机无奈步入‘退休’行列。”李阿姨看着手中功能依然完好的旧手机,眼中流露出一丝惋惜:明明还能用,扔掉总觉得太浪费,但又不清楚该怎么处理这些旧手机。

那些具有纪念意义的手机,他会放在家里定期充电,好好保存。

“买手机时,直接以旧换新。”35岁的刘女士刚刚换了台新手机,她直接在柜台把旧手机进行了处理,卖了1000多元。刘女士说,相比路边回收,正规门店还是让人放心的。

那么,旧手机里的照片、短信等个人信息真的可以恢复如初吗?记者带着疑问走访了芦淞区两家手机维修商家。他们坦言,恢复数据并非易事,无法保证百分百成功。商家们表示,他们收购的二手手机通常都会进行格式化处理,并不会费劲去恢复数据,“大家不必过于担心。”

走访回收点 流程便捷高效

如今旧手机回收和以旧换新业务已然成为手机行业的新标配。

近日,记者走访了株洲市区多家手机回收点。在神农太阳城一楼某回收点,10分钟内就有2位市民进行了咨询、操作。市民们只需在回收点的软件平台上,通过电子触摸屏简单操作,就能快速了解自己旧手机的回收价值。填写完品牌、型号、外观状况等信息后,平台系统会立即给出回收价格,双方核查无误后,交易即可达成。

这种线上线下相结合的“标准化手机回收”模式,不仅方便快捷,而且大大提高了旧手机的回收率。“现在大家都忙,我们提供了在线评估和快速上

门交付手机的服务,也可以选择工作人员上门服务。”回收点的工作人员介绍道。

除了回收点,许多手机品牌的实体店也推出了以旧换新业务。在株百苹果柜台,消费者只需将旧手机交给店员,经过评估后,即可享受一定的折扣优惠购买新款手机。这种业务模式不仅解决了消费者处理旧手机的难题,也促进了手机品牌的销售。

在回收过程中,隐私保护问题始终是消费者关注的焦点。对此,工作人员均表示,他们非常重视消费者的隐私安全,会采取严格的数据清除措施,确保旧手机中的个人信息得到彻底清除。

回收市场“颜值”与“能力”之战

在一家手机回收点,记者发现了一部2016年购买的手机,当年价格高达5000多元,由于找不到充电器无法开机,回收点的工作人员只愿意给出100元的回收价。“像一些老年机、学生机这些手机在10块钱、20块钱进行一个资源回收。”芦淞区一家手机回收点工作人员说。

这样的落差,让人不禁感叹手机回收市场的残酷。

“手机的外观和使用情况对回收价格有重要影响。”一名业内人士表示,手机回收市场,手记的“颜值”与“能力”,直接决定了它们的身价。高端、新款的手机,无疑是回收市场的“香饽饽”。被回收的废

小调查

株洲市民旧手机都去哪了?

记者进行了一项关于旧手机去向的小调查,结果显示,65%的消费者选择将旧手机闲置在家中。这些消费者普遍认为,旧手机虽然不再使用,但其中可能存有个人重要信息,如照片、通讯录等,因此不愿轻易将其处理。

有10%的消费者选择将旧手机赠送给亲戚和朋友;

记者的话

手机最终都会走向三种结局:拆成零件、翻新、提炼金属。每一部手机,都有其存在的价值,只是需要我们去发掘和利用。随着技术的不断进步和环保

7%的消费者选择了以旧换新的方式处理。记者在调查中也发现,部分消费者对以旧换新的流程和政策了解不足,导致他们在处理旧手机时错过了这一选项。

另外,还有3%以上的消费者选择直接丢弃旧手机。对此,记者呼吁,消费者应增强环保意识,选择更加环保和可持续的方式来处理旧手机。

意识的提高,相信未来手机回收市场也会越来越完善。更多的消费者将意识到旧手机回收的重要性,政府和企业也会加大对手机回收行业的支持力度。

1天发生4起事故,居民建议设减速带

本报讯(株洲晚报融媒体中心/刘平) “上午1起,下午3起。”3月18日,荷塘区荷塘大道沪昆高速1号桥路段,路边居民反映,该路段在3月17日共发生交通事故4起。

居民介绍,3月17日上午9时50分左右,一辆救护车冲上了位于荷塘大道与荷塘大道辅道之间的绿化带后,发生侧翻,有人被困。路边居民见状,积极参与施救,合力将侧翻车辆扶正。

多名居民称,在3月17日下午4时左右、下午5时左右、下午6

时左右,同一路段又接连发生了3起交通事故。有车辆撞到了位于荷塘大道与荷塘大道辅道之间的绿化带;有车辆撞到了位于荷塘大道主道之间的绿化带。当天发生的交通事故均为单边事故;事发时,车辆均沿着荷塘大道由西往东方向行驶。

据观察,事发路段为转弯路段,距离沪昆高架桥不远。事故车辆在事发前,均从沪昆高架桥下桥。事发路段,位于荷塘大道与荷塘大道辅道之间的绿化带,开有一个口子,车辆可经该口子,由主道驶入辅道。口子处的绿化

带,石条已被撞坏,竖立在绿化带内的交通标识牌立柱,留下大量刮擦痕迹。

“帮忙抬车,都参与过多次了,有时是在晚上。”一名女居民称,该路段已多次发生交通事故。“十次车祸九次快。”一些居民分析认为,车祸除了与下雨天气有关,还与行驶速度较快有关。建议在该路段,设置减速带,增设减速标识。

记者向荷塘交警大队进行核实。民警称,该路段在3月17日发生的交通事故次数为3次,事故与下雨天路滑、车速过快有关。

变卖公告

受委托,我司定于2024年3月31日14:00点整在株洲市天元区长江南路利江花园4栋303,按现状公开变卖位于株洲市天元区黄河北路388号中建御山和苑一、二、三期相关抵税所涉地下室816个停车位使用权资产(具体详见评估清单),评估总价1873.56万元,本次采取按每个停车位使用权单独变卖,变卖价在(第二次拍卖价)的基础上降价66.7%取整,此次变卖

以先到先得的方式,公告为期12天、变卖手续办理截止到2024年3月30日16时。竞买人应在规定时间内凭付款凭证及有效证件,等相关证明材料到利江花园4栋303办理买受人登记手续后方可取得变买资格。

联系方式:13077000819(薛)

湖南信达拍卖有限公司
2024年3月19日