



租户拆了8楼整层楼内墙 开发商担心整栋楼安全

株洲晚报融媒体中心记者/廖智勇

“我是56号商住楼的开发商，年初发现8楼租户拆掉了整层楼的内墙，房屋可能存在垮塌风险，请求媒体和相关部门介入，检查房屋是否有安全问题，避免发生重大事故。”近日，晚报记者接到荷塘区月塘街道合泰社区56号商住楼业主向先生的反映。

老向的担忧 一旦出事就是大事

老向是合泰社区56号栋商住楼开发者之一，他介绍，该商住楼于2000年前后建设，当时是按9层报建，设计为框架结构一贯到底，然而建设过程中为节约成本，1至7楼按原设计施工，8楼、9楼则改为砖混结构。“看到周边建筑都加建了，我们也跟风往上加建了4层，总层数增加到13层。”他坦承。

加建后，老向对安全问题不敢掉以轻心，请来专业机构对整栋楼进行安全鉴定，结果显示房屋承重结构仍安全可控。房子建好后，老向和另外几位开发者以产权变更的方式出售。其中1至7楼做商用，8楼以上为住宅，每层面积约600平方米，其中8至13楼每层被分隔成3个套间。

目前，大部分楼层已经售出，老向自己平时来得很少，偶尔路过合泰街才顺便到房子看看。去年他发现8楼整层内墙几乎全被拆除，变成架空状态。

“楼层里原本有数十堵内墙，不少是承重墙，全部拆掉后能否撑起以上5层楼的重量，我心里完全没有底。”老向非常担心。他说这里在合泰路繁华区，整栋楼里有8家服装加工厂，还有不少居民和租户居住，“一旦出事就是大事！”

施工队 凭经验推断墙体是否承重

3月1日上午，记者随同老向到现场，发现8楼仅有十多根单薄的柱体支撑着天花板。从柱体截面可见，遭破坏的墙体较为厚实。

记者联系了当时负责装修施工的包工头刘师傅，他解释，租用第8楼整

层的是一名服装加工厂老板，服装加工厂要求场地空间大，这才决定砸掉内墙扩大空间，砸墙也征得房东同意。

“就砸了一堵承重墙，肯定不影响结构安全。”刘师傅说，砸掉的内墙虽然多，但只有8单元和9单元之间的隔断墙为承重墙。他认为，自己从事建筑行业多年，经验丰富，判断8楼整层为框架结构，拆除内墙不影响结构安全。“装修完至今已有一年多，如果有结构安全问题，早就出问题了。”

“凭经验就敢拆掉整整一层楼的内墙，他们胆子真大！”老向说，8楼的几位业主虽然是产权人，却不是开发者，对房屋结构不了解，同意租户砸墙，是不负责任的做法。

检测结果 房屋结构安全未受影响

记者立即将情况反映到市住建局，引起该局高度重视。

当天下午，市住建局协调市自建房安全专项整治暨违建保安工作领导小组办公室、市建设工程质量安全监督站、市装饰业管理办公室、荷塘区住建局、月塘街道等单位前往现场调查，众多工作人员详细询问、调查了8楼业主和租户情况，还请来原鉴定机构比对相关数据。

荷塘区住建局工作人员表示，曾在2022年下半年对全区自建房开展了一轮隐患排查，56号栋8楼工程安全性当时被评定为Bsu级，满足安全性需求，“但不确定8楼服装厂装修施工时间是否在鉴定之前，需要重新检测。”

调查人员到8楼以上楼层逐层查勘，查找结构应力发生变化的蛛丝马迹。“如果拆除承重墙影响了结构安全，会有裂缝，但目前我们没找到裂缝。”

次日，负责该检测鉴定的湖南科创高新检测有限公司安排专业人员对房屋承重结构与质量安全进行复核。复核结果显示：8层拆除墙体均为填充墙，不影响结构安全，承重柱和梁可以支撑以上楼层重量。

荷塘区住建局质安站工作人员谭家俊介绍，合泰片区是荷塘区建筑质量安全督查的重点区域，每年都开展



8楼整层内墙几乎被拆除干净，整个楼层一览无余。记者/廖智勇 摄

隐患排查，不过因片区老旧小区多，自建房多，人员流动性大，排查有难度，“拆除建筑内墙需要向物业报备，可部分小区和自建房无物业管理，住户、租户是否规范装修，有没有拆除承重墙，很难实时监管。”

荷塘区住建局工作人员表示，区里已对社区网格员、志愿者展开培训，让他们成为房屋质量安全的巡检员、安全知识宣传员，并利用业主微信群、居民微信群普及建筑安全知识，倡导文明规范装修，号召居民发现建筑安全问题及时上报。

“感谢老向对安全工作的关心，也希望更多市民向我们反馈建筑安全问题。”这名工作人员说。

声音 合泰片区私建私拆问题 存在已久

荷塘区住建局质安站谭家俊：

关于合泰社区56号栋的投诉虽然是虚惊一场，也给我们敲响了警钟，我们联合月塘街道在合泰片区开展了新一轮隐患排查，发现了几处存在安全隐患的建筑，聘请专业检测机构对所有“问题建筑”进行检测。

市住建局调查人员：合泰社区56号栋的房屋性质处于模糊界定区域，既不能算商品房，定义为自建房也比较勉强。对于这一类建筑的管理，近几年政策和法律才逐步跟进，需要填补的管理空白有很多，亟待完善。建筑安全问题不是小问题，住建部门会进一步加大对老城区、城中村等重点区域的排查力度，防患于未然。

合泰社区56号栋租户：合泰片区私建私拆问题存在已久，希望政府职能部门加大监管力度，让老百姓住得安心。



攸县警方破获特大跨省非法猎捕买卖“野味”案

现场查获活体野生动物15只

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华 通讯员/包寅) 3月14日，记者从攸县公安局获悉，森林公安成功破获一起特大跨省非法猎捕、收购、运输、出售陆生野生动物案，共抓获犯罪嫌疑人11名，现场查获麝子、野猪、野兔、竹鼠等野生动物活体15只、野生动物制品20余公斤，另收缴猎捕工具50套，涉案金额逾60万元。

交警查酒驾 查出大量野生动物

2023年11月21日晚上，交警大队民警在对牌照为赣J8U***的车辆驾驶员进行酒精测试时，发现副驾驶座男

子神色慌张，这引起了交警的警觉。交警当即决定对车辆进行全面检查，发现车辆载有大量疑似麝子、野猪等野生动物。

接到交警的情况通报，森林公安民警立即来到现场调查。在了解对方大致交易流程后，迅速前往交易地点，将前来交易的男子谢某抓获，并在其车辆上查获大量麝子头、麝子骨头、野猪肉等疑似野生动物制品。

客车运货物 打造跨省“野味”集散地

随后，森林公安抽调精干警力成立“11·21”专案组，迅速开展侦查工作。

专案组民警深挖细查，循线追踪至江西省萍乡市、湖南省长沙市、株洲市、郴州市等地，发现以段某庚、谢某云为首的犯罪团伙常年活动在湖南、江西等地。

该团伙将攸县东乡片区经营成跨省购销野生动物的集散地，通过低买高卖、异地供货等方式，大肆从散户手中收购非法狩猎的野生动物，再采取客车运货、现金交易等方式，将野生动物贩卖给下家分销，形成“狩猎—收购—运输—贩卖”一条完整的犯罪链条。其作案方式隐蔽，涉及人员众多，涉案金额巨大，严重破坏当地自然生态环境。

湘赣同步收网 贩子一个都不能少

今年2月底，专案组分多个抓捕小组，同步开展收网行动，彻底斩断这一链条。

目前，11名犯罪嫌疑人已被警方采取刑事强制措施，案件正在进一步侦办中。

警方提醒，保护野生动物资源，促进人与自然和谐共生，人人有责！野生动物资源属于国家所有，猎捕、收购、出售野生动物属违法行为。请广大群众增强生态环境保护意识，自觉遵守法律法规，共同抵制非法狩猎、收购、出售行为，若发现相关线索，请积极举报。

奔四的未婚焦虑，烧到眉梢

大龄未婚男女，我们能为你们做些什么？

株洲晚报融媒体中心记者/成炫兰

今年初，广东不同地市的三个村庄接连发布《对本村男青年介绍配偶的红娘的激励办法》(以下简称《激励办法》)，其中写明，凡给本村男性未婚青年介绍配偶并最终登记结婚的红娘，村委会给予600-1000元介绍费予以奖励。

婚恋问题日益严峻的现象在城乡普遍存在。大龄未婚男女焦虑正在不断上升。有人为结交女性而学习强社交的羽毛球，有人选择一次又一次在婚介机构续费寻求希望。随着年龄的增长，奔四青年的婚恋焦虑，烧到眉梢。

1 植发、减肥、学技能，也获取不到女性的芳心

1986年的王阳(化名)，今年真有点着急了。前不久，他特意约株洲晚报红娘闲聊，希望找到一个突破口。

“你这衣服换一下，这都是爸爸级的穿法了。”婚恋师姗姗直言不讳。

“这衣服一千多，也不便宜了。”王阳回答道。

运动鞋、牛仔褲和软质风衣，一套休闲装扮加稍显秃顶的头发，将王阳的年龄又虚加了几岁。“哪天我带你去买两套吧。”姗姗给出了解题思路。

带王阳去买衣服，不仅仅因为热心，也多了几分心疼。一直找不到，只能不断改善他，包装他。要说王阳本人，并不差。

2 “6999”的婚介骗局

几年相亲无果后，杨果(化名)将目光投向了婚介机构。然而多轮“6999”下来，他逐渐发觉，婚介机构就是个不停套路和PUA的销售机构。

37岁，小学教师，头婚男，按照杨果的条件，6999元是他的婚介门槛，还有12000多元、16000多元等多种不同档次，对女方的要求越高，费

3 高低错位的大龄男女

根据调研数据，全国各大城市未婚女性总计超过3000万人。一面是男性比女性多3237万人，另一面却是3000万女性嫁不出去，现实如此魔幻。男女真的互相看不上眼吗？

“从很多反馈来看，晚报红娘一次成功牵手并领证的非常多，经常有人主动找上门，说朋友在这找了对象结

会几国语言的他，现在在株洲一大型民企做海外销售，工资尚可。而这，仅仅是他为找对象找的身份马甲。工作之外，他还开了一家信息化服务公司。

“相亲一说起是创业，很多女生认为没有安全感。”王阳说，其实，他的工资外收入是工资的几倍，完全可以养家糊口。

为找一个合适的对象，他做的还远不止于此。

2019年，正式步入市场化相亲道路的他开始减肥，从98公斤减到现在标准的体重。

2021年起，他又聘请了羽毛球专

业大学生为私教，每周三次训练，一直坚持到现在。“每节课185元，现在也花了几万元了。”当初他想，约女孩子打羽毛球不至于太尴尬，又能在打球过程中了解彼此。练好球技，说不定能加分。这一练就是两年半。他也参加过几次羽毛球主题的相亲活动，无奈一直没遇到合适的。

2022年，减肥成功的他再次花费3.5万元，为稀疏的头顶植上头发。王阳疑惑道，这几年为相亲而付出的努力，能做的他都做了，为何还是遇不到合适的？

其实，也并非没有缘分向他招手。一次活动中，中心医院一位1993年的

女护士看上他，他当时嫌她长得太胖。现在回想起来，那是对自己最真诚的一个了，可惜被自己的偏见错过了。

就算是现在，也有一些80后女生向他投来橄榄枝，但他没法突破90后的限制。他的理由很简单，能不能生育或安全生育，是必须考虑的大问题。更多的是看不上他的女孩子。“女生总想找一个高她一个层次的男生，有相亲对象想要去马尔代夫旅游，自己经济达不到，我也没法达到。”在高不成低不就中，王阳即将奔向40岁大关。他担心的是，不能在40岁前找到，估计他还得降低标准。只是那时，再降低也没太多对象可选了。

了费。刚开始，婚介机构确实介绍了几个女孩，但大多看不上他。“没有成，婚介又会说好漂亮话安慰，说你还是很优秀的，慢慢找。”然而几轮下来，再打电话就不再接听了。

在多家婚介机构任职过的何苗(化名)透露，平台的女性照片大多为AI合成，在婚介上班时，合成、宣发照

公益性婚恋公共服务平台成期盼

记者采访发现，熟人介绍、当地派对、婚介机构为大龄未婚男女脱单的普遍线路，婚介机构成大龄未婚男女脱单的最后稻草，这也是高价、虚假信息充斥的市场不断繁荣的原因所在。

广东茂名市电白区旦场镇青福村的村干部邓国表示，《激励办法》希望吸引更多人关注大龄未婚男青年这一群体，被看到，只是第一步。实际上，从古至今，婚恋问题都是建立在熟人之上的交流，随着人口流动的加剧，不管是城市还是农村，传统婚恋圈已逐渐被打破。新的公共服务形式的缺失，是婚恋焦虑和婚介乱象出现的根源。

记者认为，大龄结婚难问题虽然原因复杂，构建婚恋友好型社会，应纳入社会治理和社会服务新范畴。诸如将婚恋教育纳入教育体系，树立积极正确的婚恋观，提供交友技能培训和心理疏导服务，提供公益性固定交友活动和场所，营造性别平等的社会环境等等。打造公益性婚恋公共服务平台，成为未婚男女的共同期盼。