



房屋安全管理三项制度试点

从“有居”到“优居”

株洲晚报融媒体记者/王娜

房屋安全管理三项制度，正走入我们的生活。

近日，株洲市住房和城乡建设局组织召开一场专家论证会，主题就是聚焦株洲城镇房屋安全管理三项制度试点，如何更好落地。

安得广厦千万间，作为该项制度全国6个综合试点城市之一，到底要怎么做？专家又聊了什么？



株洲城镇房屋安全管理三项制度试点专家论证会 李军/摄

居者优其屋

房屋安全管理三项制度，即城镇房屋体检、房屋养老金、房屋保险。简而言之，就是打造“好房子”样板，为老房子“治病”。

它不仅关乎城镇房屋安全突出问题，也能补齐既有房屋安全治理体系短板，是一项基础性制度。

曾有数据统计，在株洲城区（不含绿口区），房龄25年及以上的拥有合法产权证明住宅总面积1384万平方米，总计幢数1.6万幢。

这也进一步印证房屋安全管理三项制度的重要性，这事关群众的安全感。

房屋有了全生命周期安全保障

房屋安全管理三项制度怎样有“株洲特色”？

记者梳理发现，此次试点工作，关键是运用市场化手段赋能政府管理，为房屋提供全生命周期安全保障。

它具有一定的创新性，重在探索、因地制宜的根据株洲实际情况建立房屋体检、养老金、保险三项制度。比如，创新房屋体检制度、推动国有检测机构改革等。

专家建言出实招

探索城镇房屋定期体检实施模式的范围具体有哪些？房屋以什么方式、选择哪家机构进行体检、养老、保险？是否邀请权威设计院、检测机构组建房屋体检工作专家库……

会上，7个专家组组长代表40位专家对工作方案是否合理可行、内容是否完整等进行论证审查，并提出了书面论证意见。

试点方案中的既有房屋安全保险，是热议的话题。来自保险专家组的胡辉就提议借鉴宁波模式。他介绍，该模式通过

2023年，株洲与北京、上海、深圳等6个城市一起，被列入房屋安全管理三项制度的综合试点城市后，随即进入试点工作方案的制定。

同时，在2024年市城建系统重点工作中提到，要加快株洲市城镇既有房屋安全评价体系和监管平台建设，力争6月底前完成；建立危旧房屋“一房一档”，精准制定改造计划，加强跟踪销号管理，实施城市危旧房改造项目5个105套。

房子有了“户口簿”，好房屋质量跟踪手段随即形成，株洲同步建立起该项制度的先决条件。

它更具系统性。方案针对不同状态、不同类型城镇房屋，结合试点区域的实际情况制定，并运用资源优势，助推工作实施。

早在方案撰写期间，该项改革试点工作就形成专班，并组建起40人的专家组，领域涵盖房屋安全、信息化建设、物业管理等7个维度。

按照计划，当前，该项改革方案进入专家论证阶段。

前置服务降低风险发生机率，形成群众、政府、企业三赢的局面。

业主是该项工作的直接相关人。会上，业主代表胡容对资金的使用尤为关心，她说，以什么样的方式选择哪家机构进行体检、养老、保险，都需要做到公开透明，公平公正。

“各位专家发言思虑周全，会后会议组将根据其意见进一步完善。”相关负责人表示，试点方案将凝结集体智慧，最终目的就是让房屋安全管理三项制度的成果，落入每一位群众的心坎。

相关新闻

住房城乡建设部：加快推进城镇房屋安全管理三项制度试点

住房城乡建设部工程质量安全监管司会同房地产市场监管司等近日在北京召开城镇房屋安全管理三项制度试点工作研讨会。

会议指出，建立三项制度是有效解决我国城镇房屋安全突出问题、补齐既有房屋安全治理体系短板的基础性制度安排，对于统筹住房城乡建设事业高质量发展和高水平安全具有重要意义。

此前，住房城乡建设部部长倪虹指出，要努力提升

品质、建设好房子。提高住房建设标准，打造“好房子”样板，为老房子“治病”，研究建立房屋体检、养老金、保险三项制度，为房屋提供全生命周期安全保障。

会议强调，要坚持以人民为中心的发展思想，狠抓任务落实，扎实推进试点工作，加快构建房屋全生命周期安全管理长效机制，切实提高房屋安全管理水平，维护人民群众生命财产安全。（据新华社）

记者手记

政策实施更要“因地制宜”

家，总被赋予特殊的意义。

它是生命开始的地方，在同一屋檐下，他们生火、做饭，用食物凝聚家庭，慰藉家人，是疲倦时最温暖的存在。

这样家的安全感，来自于家人，也来自于房屋本身。

当下，进入城市更新的重要时期，如何推动、补齐既有房屋安全治理体系短板，让人民群众的居住生活更加舒适美好？

早在三年前，株洲开展“房屋维修资金增值收益购买电梯保险”试点，为全国行业改革积累了经验。此次，株洲与全国其它5座城市一同选入房屋安全管理三项制度综合试点城市，正是这座城市让群众“安居”的有另一个切面，也让因地制宜的推动房屋安全管理三项制度实施显得尤为重要。

此外，株洲全国政协委员、中车株洲所总工程师冯江华通过深入调研，进一步了解“将保险机制引入房屋安全治理”这一新思路，拟以提案这一履职形式向全国政协建言献策，以此助推在顶层设计的层面进行房屋安全治理模式的探索。

半生闯荡，带来家业丰厚，儿孙满堂，归根到底都是家所在的地方，这是中国人秉持千年的信仰，也是此项制度的终极奥义。

他山之石

房屋安全保险“宁波模式”

2015年宁波在镇海区创新试点“城房险”项目，从灾害风险相对集中、市场需求较为迫切的城镇老旧小区房屋倒塌的风险保障入手，将住房整体倒塌、临时安置费用以及因住房整体倒塌引起的人员伤亡纳入基本风险保障，填补了城镇住房领域的安全保障空白。

2018年6月，该保险在宁波市实现全覆盖，目前已为2000年前建成的2.78万栋城镇老旧小区住宅提供保险保障。

2023年9月，在全国房屋安全三项制度框架培训现场上，宁波就“保险+服务”试点工作典型发言。

校外义卖 校园记者尽显专业范儿

筹得善款两千余元全部捐赠给市儿童福利院



校园记者熟练地交流、销售。 记者/戴凇 摄

本报讯(株洲晚报融媒体记者/戴凇) 心手相连，爱心无限。3月17日，神农城里爱心涌动，株洲日报社校园记者俱乐部举办爱心义卖跳蚤市场活动，共有数百组家庭参与活动，筹得善款两千余元。

此次活动作为“3.15”系列活动之一，株洲市市场监督管理局工作人员还为校园记者科普了消费者权益保护相关知识，有小记者现场体验了一把“小小市场监管员”。

市场里忙而不乱

虽然跳蚤市场的正式开市时间是下午1时半，但1时不到，就有不少“小老板”人驻摆摊。旧书籍、玩具、布偶是市场核心产品。为了吸引消费者，有的同学还卖起鲜花，开设套圈游戏等。

“叔叔来看看这一套书吧，价格实惠。”光明小学五年级的邓易轩、曾浩轩组成了黄金搭档。曾浩轩制作了一件正反面的宣传画，静态推广产品。邓易轩则对过往顾客“主动出击”，力争抓住每一个潜在客户。邓易轩说，他们准备了书籍、玩偶。至收摊时收获满满，产品共卖了40多元。

在跳蚤市场中，天元小学邓若瑜和二小附小的张安淇组成的甜品小店，格外受到大家欢迎。邓若瑜说，当天上午，她就和妈妈去市场采购了橘子、草莓、香蕉等原材料，然后开始制作糖葫芦和冰凉粉。张安淇则和妈妈制作一大盆奶茶，飘出阵阵香气。

下午进场后，两人的小摊前顾客不少。1小时后，邓若瑜的十余串糖葫芦和多碗冰凉粉全部销售一空，营收40多元。

既是祝福也是爱

“我们卖的不是‘东西’，是祝福。”“我们等的不是‘人民币’，是爱。”在爱心义卖这一主题下，市二中枫溪学校小学部的同学们设计出了温馨的广告语，吸引了过往市民的关注。

株洲日报社校园记者俱乐部介绍，本次跳蚤市场活动以“心手相连，爱心无限”为主题，希望让小记者们体验奉献带来的快乐，从小树立关爱他人的意识，养成乐于助人、乐于奉献的良好品质。让小记者在活动中得到丰富的角色体验，提高他们的组织能力、自主管理能力和团队合作精神。

“孩子表现不错，又培养了爱心。”活动中，陈妈妈一直在女儿身旁陪伴。她说，女儿在白鹤小学就读三年级，这是第一次参加校外义卖活动。看到女儿能大方地与顾客交流，她认为这是一次很好的成长体验。

家长胡先生说，通过这样的活动，向孩子们渗透爱心教育、责任教育。让小记者感受到了市场经济，学习了市场交易的技巧，树立正确的理财观念。

据统计，此次义卖共筹得善款2061.6元，将全部捐赠给市儿童福利院。

清水塘城市公园“如厕难”



3月17日，有前往石峰区清水塘城市公园游玩的市民发现，位于该公园清湖驿、环湖驿、观湖驿三处的公共厕所仍未投入使用，“如厕难”问题依旧存在。有市民表示，该问题在去年就已经暴露出来，希望能尽快得到解决。

因为清湖驿摆放着施工围挡，地面卫生堪忧。 株洲晚报融媒体记者/刘平 摄影报道

普及防震减灾知识 这3名选手“有料”

近日，市博物馆报告厅，第八届湖南省防震减灾科普讲解大赛株洲市选拔赛精彩上演，16名选手展开唇枪舌剑。最终，费孟如、蔡华杰和于天宇3名选手脱颖而出，将代表我市参加第八届全省防震减灾科普讲解大赛。

比赛以“防震减灾，科普先行”为主题，由市地震局、市科协联合主办。比赛中，选手们围绕给地球做“CT”、防震减灾之木建筑的抗震宝典、“鸟巢”的抗震妙招等地震避险和自救互救知识等内容，借助多媒体展示、道具演示等多种手段，奉献了一场高水准的科普宣传盛宴。 株洲晚报融媒体记者/马文章 摄影报道



停水11小时 见证邻里情

本报讯(株洲晚报融媒体记者/杨凌凌) 3月17日早晨8时开始，天元区龙腾国际小区由于电力设备检修，整个小区13栋居民楼生活用电无法供应，直到当晚6时才恢复。断电的11小时虽然漫长，却让一些年轻和年长的业主间有了新的认识，建立起了难得的邻里情。

几天前，龙腾国际小区湘银物业在单元门上提前贴出了通知，由于供电部门检修线路，3月17日将停电一天，请居民提前做好准备工作。阴雨天的周日，小区停电自然十分难受，就在大家纷纷准备饭菜的时候，很多居民首先想到了邻居。

3月17日清早8点钟，家住4栋2单元的李女士发现自己已经停电，马上想到隔壁刘大爷和他患病卧床的老伴。李女士敲开刘大爷的家门，得知二老还没吃早饭，又不能烧热水，立即把自己起早做好的粥、菜给二老送了过去。中午时分，家住9栋的邱先生接到邻居杨女士电话，手机快没电了，身边有一个几个月大的孩子，希望邱先生帮忙借个充电宝。邱先生二话没说冒雨下楼借了一个充电宝，来到7楼给杨女士送去。

“谁家没有蜡烛，我家多了几根，需要的可以来拿。”“家里做不了饭的，我家有现成的自热饭，过来一起吃吧！”这是业主群里当天说的最多的话。因为同住在这个小区，有一个周姓阿姨对记者说，停电的这天，觉得小区的年轻人似乎和平时不一样了。周阿姨表示，她在这里住了6年时间，年轻人平时都很酷，不打招呼，爱耍手机，“但停电这天确实感觉这些年轻人比平时热情些，可能这才是他们真实的一面。”

与时间赛跑的抢修工作也在进行，当天晚上6时，小区全面恢复正常通电。

影讯 美达影城(3月18日)

灿烂的她
10:40 11:40 12:50 13:50 15:00
16:00 17:10 18:10 19:20 20:20
21:30 22:30
周处除三害
11:05 13:35 14:30 16:05 18:35
19:35 21:05 22:05
被我弄丢的你
10:20 11:35 12:25 14:15 15:20
16:20 18:25 19:15 20:30 22:35
第二十条 13:40 17:00 20:00 22:35
沙丘2 10:00 11:15 16:15 21:20
红毯先生 13:30 17:30

芦淞区钟鼓楼七星潮流购物公园五楼(株洲书城对面)
订票热线: 28106878



开奖 (开奖日期:2024年3月17日)

福彩
双色球 第2024029期 12 18 23
25 28 33 04
3D 第2024067期 7 0 9

体彩
排列3 第24067期 5 4 9
排列5 第24067期 5 4 9 6 9
七星彩 第24029期 0 4 1 5 7 2 8