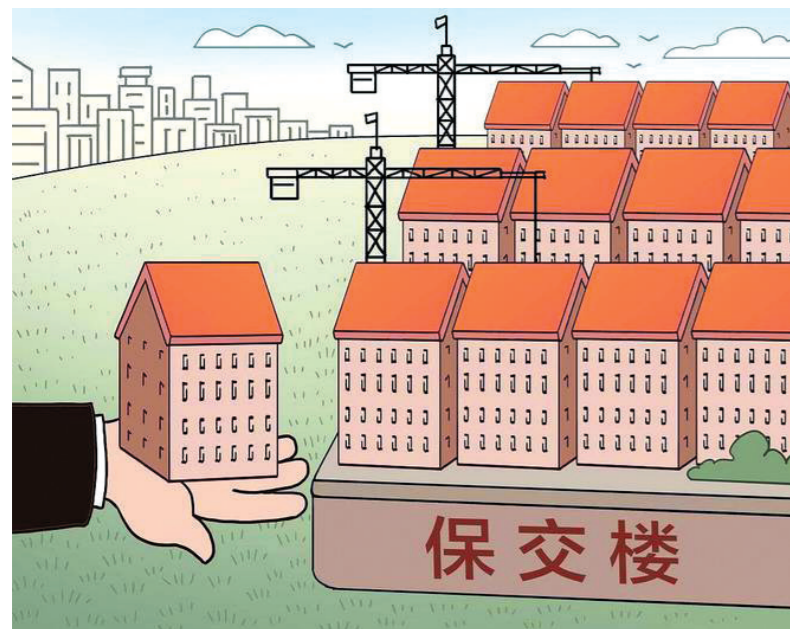




楼市最新定调来了 积极推进保交楼工作现身政府工作报告



▲图片来源于网络

国务院总理李强5日在政府工作报告中介绍,一年来,加大宏观调控力度,推动经济运行持续好转。

针对严峻挑战和疫后经济恢复特点,我们统筹稳增长和增后劲,突出固本培元,注重精准施策,全年经济运行呈现前低中高后稳态势。围绕扩大内需、优化结构、提振信心、防范化解风险,延续优化一批阶段性政策,及时推出一批新政策,打出有力有效的政策组合拳。财政政策加力提效,加强重点领域支出保障,全年新增税费优惠超过2.2万亿元,增发1万亿元国债支持灾后恢复重建、提升防灾减灾救灾能力。货币政策精准有力,两次降低存款准备金率、两次下调政策利率。出台支持汽车、家居、电子产品、旅游等消费政策,大宗消费稳步回升,生活服务消费加快恢复。发挥政府投资撬动作用,制定促进民间投资政策。因城施策优化房地产调控,推动降低房贷成本,积极推进保交楼工作。制定实施一揽子化解地方债务方案,分类处置金融风险,守住了不发生系统性风险的底线。

对于2024年,政府工作报告提出,更好统筹发展和安全,有效防范

化解重点领域风险。坚持以高质量发展促进高水平安全,以高水平安全保障高质量发展,标本兼治化解房地产、地方债务、中小金融机构等风险,维护经济金融大局稳定。

具体而言,优化房地产政策,对不同所有制房地产企业合理融资需求要一视同仁给予支持,促进房地产市场平稳健康发展。与往年相比,2024年政府工作报告还首次提出,适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化,加快构建房地产发展新模式。加大保障性住房建设和供给,完善商品房相关基础性制度,满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求。

此外,稳步实施城市更新行动,推进“平急两用”公共基础设施建设

和城市村改造。业内分析人士表示,“防风险、促稳定”仍是今年楼市政策的底线目标,一系列化解风险的政策也将继续施行。在此基础上,针对房地产市场正在发生的新变化,相关政策也将陆续推出,如构建房地产发展新模式、完善基础性制度、推进“三大工程”等。

(来源:新华社 21世纪经济报道)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:
燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人,人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同处一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味应第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

全国两会热议的“新质生产力” 株洲如何发力?

02

《“控球部落”失控》最新进展 家长提起诉讼 法院已介入

04

打通物流“最后一公里” 今年底,火车开进三一智慧钢铁城

株洲晚报融媒体记者/廖喜张 通讯员/廖石

三一智慧钢铁城物流的“最后一公里”难题,即将得到解决。预计到今年底,三一智慧钢铁城铁路专线就将全线贯通。届时,货运火车可以通过铁路专线,直接驶入三一智慧钢铁城。

3月6日,三一智慧钢铁城项目建设现场,机械轰鸣,火花飞溅。习习春风中,建设者们正在进行桩基和桥墩施工。“最近雨水少,便于施工,我们正在全力赶工期。”现场,一位工人擦了擦脸上的汗水,埋头继续忙碌。

这个总投资100亿元的重大项目,致力于打造中部地区最大的钢铁供应综合枢纽。目前,已签约企业51家,涵盖主要钢材品类及初、深加工。

钢材怎样运进来,产品如何运出去,物流是关键。2022年7月,园区在市、区相关部门支持下,与株洲港有限公司、中车株洲车辆有限公司分别签约,“牵手”推进“铁水公”联运。铁路方面,由于铁路专线暂未直达园区,钢材只能先运到距离园区2公里外的中车株洲车辆有限公司铁路货运堆场,经陆运短驳再运抵园区企业仓库。

必须将火车开进园区!2023年3月,三一智慧钢铁城铁路专线开建,项目总投资约10亿元,新建铁路专线长2.3公里,同时改造中车株洲车辆有限公司既有专用线6.5公里。三一智慧钢铁城副总经理黄婷介绍,项目建成后,向西联通京广货运线,向东南联通沪昆线,并规划直达湘江铜塘湾港码头,可全方位实现“公铁水”联运,大幅提升物流效率,降低企业运输成本。

“这个铁路专线就是我们项目的生命线。”黄婷表示,对于钢材物流来讲,铁路是最便捷、成本最低、性价比最高的一种运输方式。相比汽车运输,每吨



三一智慧钢铁城二期一标段基本完工,预计今年6月交付。记者/廖喜张 通讯员/廖石 摄

能节约30元以上。园区将全力确保铁路专线等关键配套年内投入运营,3年内导入每年600万吨的铁路运量,建设8条普板与高强板开平线,全面满足园区企业生产经营刚需。

5%左右的经济增长目标量 是如何确定的?

5日提请审议的政府工作报告对今年工作任务进行了部署。国务院新闻办当天召开吹风会,政府工作报告起草组负责人、国务院研究室主任黄守宏解读了有关情况。“GDP增长5%左右,是综合考虑了各方面因素后制定的目标。”黄守宏表示。

从当前需要看,扩大就业、增加居民收入、防范化解风险都需要一定的经济增速。“今年就业压力较大,根据经济增长对就业的拉动效应,需要将经济增速保持在5%左右。”黄守宏说。

从中长期来看,2035年我国要基本实现社会主义现代化,这就要求人均国内生产总值要达到中等发达国家的水平。“根据

各方面测算,实现这一目标要保持在5%左右的经济增速。”

这一目标能否实现?黄守宏认为,我国具有超大规模市场需求优势、产业体系完备的供给优势、高素质劳动者众多的人才优势。同时,今年以来经济发展的积极因素在增多,稳增长政策效应将持续显现。总体看,战略机遇和风险挑战并存,有利条件强于不利因素。

“中国这些年从来都是在应对困难和挑战中发展、前进、壮大的。”黄守宏表示,贯彻落实好党中央决策部署,紧紧抓住有利时机、用好用活条件,把各方面干事创业积极性充分调动起来,就有信心、有能力实现这个目标。(据新华网)

太阳呢?不会真的去流浪了吧? 明起阵雨返场

如果你厌倦当下这样的阴雨天,不妨我们换个角度来想想——

春天,能留给人们美好记忆的天气模式,大概有两种:一种是像昨天那样,阳光灿烂,空气里充满甜蜜花香的晴朗春日;另一种是像明天那样,雨水温柔,滴滴答答地从新绿的树叶上落下来。

这样一想,是不是觉得现在的日子每一天都很迷人?

从目前的预报来看,今天,多云,最高气温16℃。明天起,阵雨会多起来,阳光也会带来春暖,市区最高气温在14~17℃

尽管这几天依然要下雨,但春天这样的日子,也并不会太惹人厌。仔细回想一下,留在我们记忆里的春天,总有一些片段是关于春雨的:躲过雨的屋檐,借过别人的伞,春天独有的雨水味道……株洲的春天,怎么能少。

所以,请你用欢迎的姿态去迎接接下来的绵绵春雨吧。还不只是明、后天,在接下去的一段时间里,因为株洲在“春雨期”,下雨并不会是偶发状态。(王娜)



今天 多云
7~16℃
明天 多云转分散性阵雨
8~17℃
后天 多云有分散性阵雨
8~14℃

风力:2-3级
风向:北风
(市气象台3月6日16时发布)

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监

管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。