



不动产权证背后的“政企同心”

株洲晚报融媒体记者/王娜 通讯员/郭淑珍

一张不动产权证，牵动的是发展，也是你我的生活。

不久前，市自然资源和规划局等5部门联合出台了一份《关于解决市区不动产登记历史遗留问题的指导意见》(以下简称《指导意见》)。

这份备受期待的文件，既提及了老旧小区、农村宅基地等重点领域，还首次聚焦工业、商业等此前未涉及的方向。

护航企业发展全生命周期，这背后，是火辣炙热的“政企同心”。



AI制图/左俊

1 “首证”的故事

3月1日，株洲诚达机械制造有限公司(简称株洲诚达)拿到了《指导意见》出台后的“首证”。

这张证，企业法人代表李蓉等了18年。

靠工装磨具起家，这家位于荷塘区的企业多年来保持着20%以上的年营收增速，供应企业包括株洲时代新材料科技股

份有限公司、株洲齿轮有限责任公司等。

企业到了扩张期，不动产权证关系到融资贷款、担保等多种问题，它的办理是必选项。

2006年，企业就办理了国有土地使用证、建设工程规划许可证，但由于相关验收资料的缺失，导致竣工验收一直未办理。

时间跨度长、企业人事变动，重重阻力下，李蓉心灰意冷。

转机悄然出现。刚出台的《指导意见》明确，将市区国有建设用地上工业、商业、办公项目，未办理国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记或转移登记的历史遗留问题纳入其中。

专班工作机制第一时间启动，市住建局对该项目出具房屋建筑质量安全、消防安全审查意见书，市自然资源和规划局对该项目用地、规划进行复核，按现状出具规划意见……不到一个月，株洲诚达就拿到了不动产权证。

忧虑瞬间消解，李蓉这场顺风局如此欢畅。她说，等新的厂房竣工投产，企业的产线将增至4条。

2 “调研”中理“旧账”

被“红本本”束了手脚，不止株洲诚达。

企业发展等不得，也等不起，这事关株洲高质量的产业跃升。这也成为《指导意见》出台背后的用意之一。

去年11月，市自然资源和规划局已就该项工作进行了前期调研，其中

就包括工业用地领域。

“存在什么难题？因为什么原因？应该怎么处理？”

粗略翻看调研报告中梳理的“旧账”，会发现它们出的“岔子”各不相同——用地手续不完善、未通过规划许可、未通过竣工验收备案……这些制约企业发展的“堵点”，也成为不动产

权证难办的共性问题。

“旧账”当然要清，然而在此之前，关于该项工作，省内并没有可借鉴经验，怎么办？充分调查研究，汲取先进地区有益尝试，为的就是在政策措施上有所创新和突破。

比如，已经办理土地使用权登记的项目，能不能纳入进来？

又比如，“企业以出让方式取得的建设用地使用权转让”这一类别，怎么办？

全面摸排、研判分析，寻求解决方法，并制定具体思路，让各区在推动解决企业不动产权证历史遗留问题时有了底。

3 “小切口”解决“大问题”

在采访中，市自然资源和规划局不动产登记中心负责人数次提及：《指导意见》是“小切口”解决“大问题”。

别看切口小，作用可不小。

延长处置时间更长——不动产登记历史遗留问题处置时间，由之前的2016年7月延长至2021年1月4日；

对工业项目的具体情形，针对性提出处置意见——对已经办理土地

使用权登记的，因各种历史原因地上已建成厂房未办理登记的，支持办理土地使用权抵押登记；对企业以出让方式取得的建设用地使用权转让且未完成开发投资总额25%的，按照“先投入后转让”的原则，允许交易双方办理国有建设用地使用权转让预告登记。

通过以小切口解决一类问题，不

断创造适合企业生存的产业生态，护航高质量发展的故事每天都在发生。

湖南兴天宏实业有限公司总经理陈丽青讲了一个故事：多年前，曾与一家整车主机企业接洽时，要求提交不动产权证，但证件迟迟没有，无奈只能先开个证明。之后，株洲高新区通过现场办公，成立工作专班，证件快速办下，难题迎刃而解。

“坚持民呼我应，才能把历史遗留问题重新列入议事日程；坚持科学精准施策，下足绣花功夫，找准突破口，才能真正解决问题、化解矛盾。”市自然资源和规划局局长徐业伟表示，今年，将持续聚焦不动产权证领域历史遗留问题化解，解决13000户住宅的办证难题。

记者手记 千难万难，真心为企业就不难

启程、发展、成熟，这是一家企业的“生命周期”。

我们总说，要护航企业高质量发展，创造更适合企业生存的产业生态环境。

言于行而行于心，任何关于服务企业的举措，无非就是要落在一个“实”字上。

在采访中，株洲诚达的李蓉全程

都挂满笑容，那是从心底散发出的舒畅。她聊企业的合作伙伴，说企业的产线情况，谈产品的优质性时，话匣子一下子就打开了。

她说，不动产权证下来后要做的第一件事，就是要去银行办理金融贷款，因为新的基地建设等不起，企业新一年的计划也就搁不得。

这张久违的“红本本”，就像一把

钥匙开启了株洲诚达发展的新赛道。

着眼在不动产历史遗留问题解决这件小事上，让企业发展迈出了一大步，这正是《指导意见》的应有之意。

当然，如何让《指导意见》更好服务高质量发展大格局，也更需静下心来思索。

记者曾在不同场合多次听到企业“吐槽”：担心政策落到基层有偏差；新

项目竣工，因为规划调整问题，不动产权证迟迟办不下来等等。

也就是说，解决“办证难”问题，既要

将问题想在前头，也要将政策、服务摆在前头，提供更多细致、暖心的服务。当“红本本”不再成为制约企业发展的“拦路虎”，它自然会放开手脚、轻装

上阵。(王娜)

幼时受助，长大助人 “最美志愿者”袁琪珍：带动一家人做公益

株洲晚报融媒体记者/姚时美 实习生/周丽婷

袁琪珍是2023年株洲市“最美志愿者”，她一年四季身着红色志愿者马甲穿梭在大街小巷，这一坚持就是17年。

学雷锋纪念日前夕，记者见到袁琪珍，听她讲述志愿服务的点点滴滴。

幼时受助经历 点燃她的志愿梦

今年开学后，石峰区田心中学门口，车人流拥堵路口，袁琪珍正拿着红色志愿者旗帜护送学生们离开。这是她日常志愿工作的一个缩影。

袁琪珍是石峰区清竹社区志愿者服务队的一员，2006年下岗后，她成为一名志愿者，积极参加各种公益活动。

在学校，在敬老院，在街道，总能看见她忙碌的身影。

2023年初，袁琪珍前往石峰区敬老院开展长期志愿服务活动。她义务为老人们修剪头发，陪伴老人聊天，为他们排忧解难。敬老院里的老人与袁琪珍相处十分融洽，老人们亲切地唤她“满妹子”。

疫情期间，敬老院一位特困老人急需药品，袁琪珍冒着大雨只身前往敬老院，将药物送到老人手中，解决了老人的燃眉之急。

“这些老人让我想到了母亲，她在我未满月时就去世了，父亲另组家庭，父辈对我的照顾微乎其微，邻里却都很关照我，让我从小立志把这份爱心延续下去，回馈社会。”袁琪珍说。

还带动6名亲人齐上阵

在袁琪珍的带动下，她的四个姐姐，女儿和丈夫都投身志愿服务。“只要她们有时间，我就把他们喊上一起去做事。”她说。

袁琪珍平日没什么兴趣爱好，不打牌不追剧。从早到晚，她把所有精力都放在志愿工作上，只要看到志愿者群里发布任务，她就第一时间报名。

袁琪珍记得，去年她带着丈夫、女儿在铜塘湾街道进行志愿服务，擅长电子技术活的丈夫负责帮居民维修手机，女儿则在一旁进行志愿服务宣传，



袁琪珍(左)正在参加卫生清扫志愿服务活动。受访者供图

父女俩忙的不亦乐乎。她说，她很喜欢一家人一起做公益事的这种感觉。

自2006年开始，袁琪珍始终坚持带头参加各类公益志愿服务，先后组

织志愿者参与志愿服务近600人次。

近年来，她先后被评为石峰区文明办评选三星级志愿者、株洲市“最美志愿者”。

荷塘区仙庾镇仙庾岭村：300人参与“大扫除”

本报讯(株洲晚报融媒体记者/旷昆红 通讯员/陈星) 3月3日，荷塘区仙庾镇仙庾岭村组织开展了“党建引领，践行服务，弘扬雷锋精神”暨“我的家乡我来建”活动，全村党员、妇女组长和妇联执委、志愿者、保洁公司等共300多人开展“大扫除”。

活动前，仙庾岭村38个村民小组妇女主任对各组卫生情况进行了摸排，并对各组因为身体原因或年龄问题，日常无法打扫卫生的家庭进行了统计，并作为本次“大扫除”重点任务之一。

活动中，300多人兵分多路，撸起袖子就开干，扫扫村道及上户到重点人员家中搞卫生。仙庾岭村高塘组的凌董华

是一名肢体残疾的空巢老人，他家门前掉落的枯树枝，因清理不及时，已长出了厚厚一层苔，大伙对他家房前屋后堆积的垃圾进行了集中清理。人多力量大，没过多久，他家卫生环境就焕然一新。

不少人还深入田间地头，对进村主干道路面及两侧进行清扫，以实际行动宣传教育群众一起参与大扫除活动。

仙庾岭村的井家组、小溪组和株树组，多年来一直坚持每月进行一次卫生状况评议，选出“清洁人家”和“整改农户”，此举大大激发了广大群众讲卫生搞卫生的主动性，形成了由群众自主整理房前屋后、妇联执委搞好监督、村支委负责公共区域的清洁工作格局。

今年春节后 我市离婚人数增加

本报讯(株洲晚报融媒体记者/易楚瞳 通讯员/李华迎 李娜) 今年春节过后，记者走访了市民政局，了解株洲节后离婚情况。据了解，今年节后离婚夫妻较去年有所增加。市民政局数据显示：今年春节过后的8个工作日内，全市离婚人数累计271对，同比去年增加79对。其中，最多的一天离婚夫妻达34对。

市民政局有关工作人员透露，虽然今年全市节后离婚人数较去年小幅攀升，但是它与2019年节后的416对离婚数据相比已

有大幅改观。这说明，《民法典》规定实施离婚“冷静期”后，有利于减少冲动型离婚案例。当然，这也不排除设置“冷静期”前置条件后，一些夫妻还没达到离婚登记条件，造成离婚数据下降的可能性。

市家庭教育研究会会长唐娜分析，造成我市春节后离婚率攀升原因，涉及夫妻、社会等多种内外因素。其中，疫情三年后，一些经济较脆弱的家庭会因失业无经济收入，或为了挣钱养家、疲于奔命缺少日常沟通，导致夫妻之间矛盾重重、激发离婚想法。

慰问计生特殊困难家庭

2月29日，新芦淞集团公司——阳雀湖有关农业科技有限公司组成慰问组，分别在城市四区对200户计生特殊困难家庭开展走访慰问活动，为他们送去生活物资。慰问组在白关镇沙堤村走访慰问董利春(右二)家庭。 株洲晚报融媒体记者/杨凌霄 摄影报道

一本好书，为您揭开静脉曲张的秘密 《下肢静脉曲张诊断与治疗》畅销书来电送

静脉曲张是血管外科最常见的一类疾病，它是许多不同病种所共有的一种临床症状。明代《外科正宗》载：“筋留者，坚而色紫，垒垒青筋，盘曲甚者，结若蚯蚓”，即指静脉曲张。静脉曲张除了影响美观外，其危害也极大，临床上表现为小腿浅静脉迂曲、扩张，下肢酸胀不适或疼痛(久立或午后明显)，病情进展后，小腿尤其踝部皮肤常出现营养性改变，包括皮肤萎缩、脱屑、色素沉着、皮肤或皮下硬结，甚至湿疹和溃疡形成。

如何才能早日摆脱静脉曲张疾病缠身的困扰？如何才能远离静脉曲张、老烂腿开刀手术的厄运？建议你阅读最新科普书籍《下肢血管病的诊断与治疗》一书，通过通俗易懂的讲解与分析，帮助广大患者早发现、早治疗，减少疼痛早日康复。本书共分四个部分，分别介绍静脉曲张、脉管炎、老烂腿的征兆、病因、类型、防治方法等基本知识，该书浅显易懂，实用性强。好多患者朋友对照书上的方法使用后都取得了惊人的效果，目前，500本《下肢血管病的诊断与治疗》不花一分钱来电发放，如果您和您的家人正遭受静脉曲张、脉管炎、静脉炎、老烂腿的困扰，只需拨打我们的申领热线：400-1515-363即可领取。

来电申领 400-1515-363

广告