

# 株洲日报



2024年3月4日 星期一  
甲辰年正月廿四 第23581期 今日4版  
国内统一连续出版物号CN 43-0005

## 我市聚焦8个方面筑牢安全防线 开展安全守底行动 和治本攻坚三年行动

株洲日报(全媒体记者/陈正明) 近日,记者从相关会议获悉,我市将从8个方面开展安全守底行动和安全生产治本攻坚三年行动,进一步筑牢安全防线。

这8个方面分别为:紧盯道路交通、消防、烟花爆竹、矿山、燃气、建筑施工和居民自建房、危险化学品、工贸企业、特种设备等重点行业领域,持续深入开展安全整治;通过强化源头管控、隐患排查整治、隐患闭环管理,推动重大事故隐患动态清零;常态化“打非治违”,严格监管执法,提高基层安全监管能力;推进企业安全管理标准化建设,提升安全管理水平;推进科技兴安,加强监测预警能力建设,先进装备推广应用、安全工程治理,提升本质安全水平;加强安全教育培训,推动“关键少数”落实第一责任;严格安全生产培训考核,提升从业人员安全素质能力;持续加强安全宣传、警示教育,加大举报奖励力度,提升全民安全素质和技能。

安全守底行动和安全生产治本攻坚三年行动将实行统一部署、一体推进,加强部门协同,形成工作合力。市委常委会将把行动实施情况作为安全生产和消防工作考核巡查重点,综合运用通报、约谈、警示、曝光等有效措施,确保取得实效。

今年是新中国成立75周年,是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。代表委员们前期广泛调研,深入研究我市经济社会发展情况和民生所需、所盼、所想,积极准备建议提案。市人大常委会、市政协会同市政府及相关部门,积极与在株全国人大代表、政协委员沟通,对建议提案线索进行收集和归纳整理。

两会期间,代表委员们将立足全国发展大局,紧盯大政方针,紧贴株洲实际,围绕低空经济发展、北斗产业和规模应用、城中村改造、传统产业转型升级等积极建言献策。

代表与委员们纷纷表示,将以高度政治责任感和历史使命感履行好职责,高质量完成大会各项任务,为推进中国式现代化贡献智慧和力量。

## 一张不动产权证背后的故事

株洲日报全媒体记者/王娜  
通讯员/郭淑珍

一张不动产权证,牵动的是发展,也是你的生活。

不久前,市自然资源和规划局等5部门联合出台了《关于解决市区不动产登记历史遗留问题的指导意见》(以下简称《指导意见》)。这份备受期待的文件,既提及了老旧小区、农村宅基地等重点领域,还首次聚焦工业、商业等此前未涉及的方向。

护航企业发展全生命周期,这背后,是火辣炙热的“政企同心”。

### “首证”,等了18年

3月1日,株洲诚达机械制造有限公司(简称株洲诚达)拿到了《指导意见》出台后的“首证”。这张证,企业法人代表李蓉等了18年。

靠工装磨具起家,这家位于荷塘区的企业多年来保持着20%以上的年营收增速,供应企业包括株洲时代新材料科技股份有限公司、株洲齿轮有限责任公司等。企业到了扩张期,不动产权证关系到融资贷款、担保等多种问题,它的办理是必选项。

2006年,该企业就办理了国有土地使用证、建设工程规划许可证,但由于相关验收资料的缺失,导致竣工验收一直未办理,时间跨度长,企业人事变动,重重阻力下,李蓉心灰意冷。

转机悄然出现。刚出台的《指导意见》明确,将市区国有建设用地上工业、商业、办公项目,未办理国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记或转移

登记的历史遗留问题纳入其中。

专班工作机制第一时间启动,市住建局对该项目出具房屋建筑质量安全、消防安全审查意见书;市自然资源和规划局对该项目用地、规划进行复核,按现状出具规划意见……不到一个月,株洲诚达就拿到了不动产权证。

忧虑瞬间消解,李蓉这场顺风局如此欢畅。她说,等新的厂房竣工投产,企业产线将增至4条。

### 理“旧账”,破“堵点”

被“红本本”束手,不止株洲诚达。企业发展等不得,也等不起,这事关株洲高质量的产业跃升。这也成为《指导意见》出台背后的用意之一。

去年11月,市自然资源和规划局已就该项工作进行了前期调研,其中就包括工业用地领域。

“存在什么难题?因为什么原因?应该怎么处理?”粗略翻看调研报告中梳理的“旧账”,会发现它们出的“岔子”各不相同——用地手续不完善、未通过规划许可、未通过竣工验收备案……这些制约企业发展的“堵点”,也成为不动产权证难办的共性问题。

“旧账”当然要清。然而在此之前,关于该项工作,省内并没有可借鉴经验。怎么办?充分调查研究,汲取先进地区有益尝试,在政策措施上进行创新和突破。

比如,对已经办理土地使用权登记的工业项目,能不能纳进来?又比如,“企业以出让方式取得的建设用地使用权转让”这一类别,怎么办?

全面摸排、研判分析,寻求解决方法和路径……调研后形成的具体思路,让

各区在推动解决企业不动产权证历史遗留问题时有了解。

### 小切口,解决大问题

在采访中,市自然资源和规划局不动产登记中心负责人数次提及:《指导意见》是“小切口”解决“大问题”。

别看切口小,作用可不小。

延长处置时间更长——不动产登记历史遗留问题处置时间,由之前的2016年7月延长至2021年1月4日;

对工业项目的具体情形,针对性提出处置意见——对已经办理土地使用权登记的,因各种历史原因地上已建成厂房未办理登记的,支持办理土地使用权抵押登记;对企业以出让方式取得的建设用地使用权转让且未完成开发投资总额25%的,按照“先投入后转让”的原则,允许交易双方办理国有建设用地使用权转让预告登记。

通过以小切口解决一类问题,不断创造适合企业生存的产业生态,护航高质量发展的故事每天都在发生。

湖南兴天宏实业有限公司总经理陈丽青讲了一个故事:多年前,曾与一家整车主机企业接洽时,要求提交不动产权证,但证件迟迟没有,无奈只能先开个证明。之后,株洲高新区通过现场办公,成立工作专班,证件快速办下,难题迎刃而解。

“坚持民呼我应,才能把历史遗留问题重新列入议事日程;坚持科学精准施策,下足绣花功夫,找准突破口,才能真正解决问题、化解矛盾。”市自然资源和规划局局长徐业伟表示,今年,将持续聚焦不动产登记领域历史遗留问题化解,解决13000户住宅的办证难题。

### 记者手记

### 服务贴心 企业舒心

护航企业高质量发展,用贴心服务创造企业舒心、放心的产业生态,是政府部门应尽的职责。

在采访中,株洲诚达的李蓉全程都挂满笑容,那是从心底散发出的舒畅。她聊企业的合作伙伴,说企业的产线情况,谈产品的优质性时,话匣子一下子打开了。她说,不动产权证下来后要做的第一件事,就是要去银行办理金融贷款,因为新的基地建设等不起,企业新一年的计划也就耽搁不得。

这张久违的“红本本”,就像一把钥匙开启了株洲诚达发展的新赛道。

着眼在不动产历史遗留问题解决这件小事上,让企业发展迈出了一大步,这正是出台《指导意见》的应有之意。

解决“办证难”,既要向前看,也要将政策、服务摆在前面,提供更多细致、贴心的服务。当“红本本”不再成为制约企业发展的“拦路虎”,企业自然会放开手脚、轻装上阵。

## 在株全国人大代表政协委员赴京参会

株洲日报(全媒体记者/邓伟勇 通讯员/谭一珊)

肩负人民重托,不负神圣使命。3月3日,在株全国人大代表、住株全国政协委员赴京,出席即将开幕的十四届全国人大二次会议、全国政协十四届二次会议。

出席大会的5名在株全国人大代表分别是:市委副书记、市长陈恢清,中车株洲电力机车研究所有限公司党委书记、董事长李东林,中国航发研究所专职总师单晓明,醴陵市醴泉窑艺陶瓷有限公司总设计师(艺术总监)黄小玲,株洲天桥起重股份有限公司新品事业部部长田际群。1名住株全国政协委员是中车株洲电力机车研究所有限公司总工程师冯江华。

两会期间,代表委员们将立足全国发展大局,紧盯大政方针,紧贴株洲实际,围绕低空经济发展、北斗产业和规模应用、城中村改造、传统产业转型升级等积极建言献策。

代表与委员们纷纷表示,将以高度政治责任感和历史使命感履行好职责,高质量完成大会各项任务,为推进中国式现代化贡献智慧和力量。

## 周·见

### 实干才有实绩

盛荣

工作中,没有应付了事,丢掉了“等、靠、要”,在合法合规前提下,主动作为,积极对接各种资源,创造性地开展工作,最终“特事特办”,解决问题。

“韧”指做事韧性。艰难调解,坚持三年直至事情解决,可见韧性不一般。基层治理,快刀斩乱麻当然好,但这不是常态,真实的情况往往是千头万绪,没有一股韧性,没有持之以恒,难见成效。

“牡丹花好空入目,枣花虽小结实诚。”为民服务,贵在实干。无论是“深”,是“新”,还是“韧”,最终还得落到“实”字上——实干。

纵观上周新闻,解决群众“急难愁盼”要靠实干,株洲街头艺术站被《人民日报》点赞是实干的结果,“重大项目攻坚年”“创新成果转化年”要取得实效,也唯有实干。求真务实,真抓实干,真正干出有益于党和人民的实事,真正建立起经得起历史检验的实绩。

“新”指方法创新。在具体

## 幸福株洲·与你同行

“幸福株洲·与你同行”学雷锋志愿服务月活动启动

## 57万余名志愿者争当“活雷锋”



株洲日报(全媒体记者/姚时美 通讯员/杨昆) 到群众最需要的地方去。3月5日上午,由市委宣传部、市民政局、团市委主办的“幸福株洲·与你同行”学雷锋志愿服务月活动启动,在天元超市开展多个志愿服务活动,吸引众多市民参加。

活动现场,主办方为2023年株洲市志愿服务“四个一批”获奖代表颁奖,全市最美志愿者代表集中宣读学雷锋活动誓词,志愿者们在60个展位上为市民提供政策宣传、学雷锋刊物展示、法律咨询、成年人心理健康咨询、义诊、义剪等服务,爱心商家现场为志愿者实施积分兑换。

爱心商家株洲家鸿口腔医院相关负责人说,自加入爱心商家5年来,已为数百名志愿者提供了爱

心积分兑换服务,包括拔牙、洁牙、矫牙等项目。

启动仪式当天,我市各县市区同步启动学雷锋志愿服务月活动。接下来,各地将组织志愿者进社区、小区、农村、学校、公园、广场,带领广大群众积极参与理论宣讲、文明劝导、关爱帮扶、文艺汇演、义务植树等志愿服务活动。

党的十八大以来,全市共有57万余名志愿者,广泛开展基层治理、文明创建、环境保护、民生改善等志愿服务,得到了市民的广泛参与和好评。其中,涌现出十几年来在国道护学的“编外交警”汤其雪、7年风雨无阻骑行送餐2万多公里的人民教师陈艳辉、免费教授非遗文化22年的剪纸大师李映明等优秀志愿者。

学雷锋志愿服务月活动活动现场,志愿者在公益集市现场为市民进行医疗服务。  
株洲日报全媒体记者/刘震 摄

## 乡村有了阅读小屋

株洲日报(全媒体记者/徐滔 通讯员/易枝 王露)

3月2日,醴陵市明月镇新联村“乡村阅读小屋”启用。建设阅读小屋,旨在关爱留守儿童,推动乡村文化发展。

株洲市民政局为“阅读小屋”争取到10万元省福彩公益金专项扶持资金,“阅读小屋”建设由株洲市社会组织促进会具体承办,小屋选址醴陵市闲置的柴冲小学,有1000余册图书。

“阅读小屋”同时是株洲市社会组织助力乡村振兴“红满株洲·牵手

计划”的项目执行点,每个月将由不同类型的社会组织在此开展棋类、绘画等活动。

此外,400平方米的“株洲市社会组织助力乡村振兴创新实践基地”也在柴冲小学揭牌,将针对城孩子开展红色教育活动,主动对接该村农特产外销活动。

近年来,株洲市民政局积极发动,有1000余家社会组织参与到乡村振兴工作中来,开展了1300余场乡村振兴主题活动,共投入资金3000余万元,受益人数达38万余人。



孩子们正在“乡村阅读小屋”内开心阅读。 通讯员供图

## “最美志愿者”袁琪珍: 传递爱心17年 带动家人齐上阵

株洲日报全媒体记者/姚时美 实习生/周丽婷

袁琪珍是2023年株洲市“最美志愿者”,她一年四季身着红色志愿者马甲穿梭在大街小巷,这一坚持就是17年。

学雷锋纪念日前夕,记者见到袁琪珍,听她讲述志愿服务的点点滴滴。

幼时受助经历,点燃她的志愿梦

今年开学后,石峰区田心学校门口,车流人流涌出路口,袁琪珍拿着红色志愿者旗帜护送学生们离开。这

是袁琪珍日常志愿工作的一个缩影。袁琪珍是石峰区清竹社区志愿者服务队的一员,2006年下岗后成为一名志愿者,参加各种公益活动。

在学校、敬老院、街道,总能看到袁琪珍忙碌的身影。

2023年初,袁琪珍前往石峰区敬老院开展长期志愿服务活动。她义务为老人们修剪头发,陪伴老人聊天,为他们排忧解难。敬老院的老人与袁琪珍相处十分融洽,老人们亲切地叫她“满妹子”。

疫情期间,敬老院一位特困老人急需药品,袁琪珍冒着大雨只身前往

敬老院,将药物送到老人手中,解决了老人的燃眉之急。

“这些老人让我想到了母亲,她在我未满月时就去世了,父亲另组家庭。邻里都很照顾我,我从小就立志,把这份爱心延续下去,回馈社会。”袁琪珍说。

一家人组团进行志愿服务

在袁琪珍的带动下,她的4个姐姐,女儿和丈夫都投身志愿服务。“只要他们有时间,我就把他们喊在一起去做事。”袁琪珍说。

袁琪珍平日没什么兴趣爱好,

也不像同龄人爱打牌消磨时光。从早到晚,她把所有精力放在志愿服务上,只要志愿者群里发布任务,她都第一时间报名。

袁琪珍记得,去年她带着丈夫和女儿在铜湾湾街道进行志愿服务,擅长电子技术活的丈夫负责帮居民维修手机,女儿则在一旁进行志愿服务宣传,父女俩忙得不亦乐乎。

自2006年开始,袁琪珍始终坚持带头参加各类公益志愿服务,先后组织志愿者参与志愿服务近600人次。近年来,她先后被评为石峰区三星级志愿者、株洲市“最美志愿者”。