



# 特大喜讯

## 在长沙市 定建幸福家

深圳市福中福房地产开发有限公司成立于1992年，拥有33年高端房地产开发经验。2006年响应湖南省招商引资号召，回乡垫资修建“芙蓉南路暮云段”、“火星北路星沙段”，获得回报用地1459亩，坐落于省府南、长株潭都市圈“大脑”位置，绿心中央公园里。现计划从此地块中拿出138亩，用于跟投资商合作，共建幸福家园（名称：幸福园）。

### 一、个性化定制产品：

高档住宅1亩/栋、2亩/栋、3亩/栋等可自行选择，3-6层可自行选择，每栋2户以上，容积率为0.8-2.9，可办理70年商品住宅不动产权证。建筑风格：泰式、中式、欧式等可自行选择。建设方式：自行建设或我司代建。

### 二、教育配套：

配套入读公办名校长沙市一中城南初级中学、公办名校湖南师大附中双语幸福小学、天心区教育局直属公办白沙幸福幼儿园，3所名校均已开学；

### 三、康养配套：

小区规划有大型康养中心（配1-2台救护车、护理人员培训中心）、并配有健康呼叫系统，老年大学。周边配套有中南大学湘雅医院新院区、融城医院、南华大学附属第七医院；

### 四、商业配套：

小区配套有旺福商业中心、生鲜超市、儿童乐园、小吃一条街等；

### 五、文体配套：

旺福剧院、旺福影院、奥体新城（总规划面积为17.74平方公里，总投资300亿，致力于打造集“体育运动、休闲旅游、智慧生态、绿色宜居”于一体的融城体育小镇、全国体育新城标杆）。

### 六、交通配套：

西临芙蓉南路、东临新韶山南路、北临融城路，地铁7号线、9号线双地铁（规划）。

### 具体合作事项：

与投资合作者另行签订《幸福庄园·幸福园投资合作开发协议》。



以上示意图仅供参考,不作为合同要约或承诺

幸福热线

0731-86201888 86201999

咨询地址：长沙市天心区芙蓉南路四段1129号（幸福庄园营销中心）

咨询电话

刘先生 18118721188 陈先生 15116379002 许先生 18948760585  
田先生 15308483210 宋先生 18207480058 孙先生 13637317768