

# 痛心！南京一小区火灾致15人遇难

■ 初步分析：架空层电动自行车停放处起火引发  
■ 江苏已成立调查组，省委书记：严肃追责问责

## 起火小区曾发生火灾

电动车安全隐患该重视了

南京市消防支队24日凌晨召开新闻发布会，南京市消防救援支队支队长梁军介绍，经初步分析，火灾为6栋建筑地面架空层电动自行车停放处起火引发，具体原因正在进一步调查。

### 居民描述惊魂一刻

明尚西苑6栋中，1楼、22楼至顶楼34楼，均有外立面出现焦黑。

庞先生居住在6栋2单元16楼，他回忆，凌晨4时许，他被一阵来自楼下的爆炸声吵醒，闻到了烧焦的味道，通过逃生通道，他尝试下楼，在7楼时，由于浓烟过大，他选择折返上楼，在27楼停留躲避。将近6时，庞先生得知1楼火灾被扑灭，随后下楼。他看到，1楼摆放的电动车已被烧毁，1楼及部分楼栋中部火灾已灭，而后，顶楼一带出现火势。

已经怀孕8个月的祁女士和她的爱人，住在6号楼2单元30楼。祁女士说，6号楼一共3个单元，每个单元每层有8户居民，发生火灾时，她和丈夫都在睡觉，听到楼下有人大喊“着火了”。

“他打开卧室门，就发现客厅里已经有很多烟了，然后他马上把我叫醒了。”祁女士说，起初，夫妻俩因为不知道具体着火点在哪一层，也不敢轻举妄动，可是后来飘进她家的烟越来越多，“我们俩赶紧把枕头打湿，捂着口鼻，睡衣外面套上羽绒服，穿着拖鞋，摸着黑从家出来了。”

夫妻俩顺着楼梯，借着手机穿过烟雾散射的微弱光线，一路从30楼向一楼逃生。

直到安全出了楼栋后，祁女士才注意到，自己的全身上下都沾满了黑色烟灰，眼前的火灾景象，更是让她后怕又惊悚。凶猛的火势伴着浓烟，向上蔓延，多个楼层的多户居民家都出现了明火。

南京：

## 全面深入开展消防领域安全隐患大排查大整治

2024年2月23日4时39分，南京市雨花台区明尚西苑小区6栋发生火灾。事故发生后，江苏省委书信托长星、省长许昆林第一时间作出批示，看望慰问伤员和家属，并召开会议研究部署事故处置工作。

市委市政府主要领导接报后立即赶赴现场，成立了火灾应急处置指挥部，全力以赴做好现场灭火、被困人员搜救、伤员救治、群众安置、家属安抚等工作，并于当天下午召开市委常委会（扩大）会议，对事故处置善后和安全隐患排查整治进行部署。

会议指出，此次火灾事故造成重大人员伤亡，令人十分痛心，教训极其惨痛，再次警示我们，安全生产一刻不能放松，保障人民群众生命财产安全容不得丝毫懈怠。

当前最紧要的是集中一切必要的资源力量，“一人一组、一人一案”，全力抢救伤员、挽救生命，让伤者早日康复。

同时要周密细致做好转移安置群众生活保障、伤亡人员家属安抚等事宜，妥善做好后续处置工作，全力配合、深入细致开展事故调查，尽快查明火灾原因和责任，给社会一个负责任的交代。

会议强调，事故代价不能白付。全市上下要深入贯彻习近平总书记关于安全生产和城市发展的重要论述精神，落实省委省政府主要领导工作要求，深刻汲取沉痛教训，立即行动起来，举一反三、全面排查整治安全隐患。

要全面深入开展消防领域安全隐患大排查大整治，聚焦全市1.5万余幢高层建筑、238家大型商贸场所、12.1万余家小型经营场所，以及多业态混合生产经营场所、住宅小区、保障房片区、城

### 2年前曾有媒体报道 该小区存消防隐患

值得注意的是，早在近2年前，就有媒体报道过事发小区架空层的消防安全隐患。据南京广电《法治现场》栏目2022年4月14日报道，该小区架空层挤满电动车，呼吁“消防设施需跟上”。

该视频拍摄的位置是明尚西苑小区2号楼架空层，一位居民称，虽然早晨9点架空层有很多电动车停放，但晚上要更多一些，她曾在晚上8点钟时查过，有180多辆电动车。

该居民称，自从2019年禁止将电动车存放楼道里后，原本用作健身休闲和停放自行车的架空层，就成了电动车的停放场所，2019年该楼栋曾因电动车发生火灾，墙面上仍留下了大片烟熏痕迹。

当时小区物业表示，原先架空层的设计并非用于停放电动车，所以并没有烟感喷淋设施，随着架空层改变用途，已经请了专业人士查看能否增设消防设施。

彼时街道办事处工作人员表示，将调研是否有增加烟感或者喷淋等设施的可操作性，将利用现有高空抛洒物探头，对架空层的情况进行全覆盖无死角监控，发现火情将进行处置，同时会督促物业公司承担维保主体责任。

此外，还有网友曾在2020年8月发文反映称：明尚西苑小区2栋，架空层充电位置不够，没有照明，单元门里很多电动车，还有电动车上电梯充电，多次和街道物业反映，一直在想办法，从年头开始到现在没有动静。天热车多，有失火隐患。并在2021年6月再次发文称：“物业不作为，多次反馈依旧有人推电动车上楼，隐患很大，多次反馈街道物业无果。”

中村等人员密集场所进行拉网式排查，逐一进行消防安全“七查”（即：查管理责任、查消防设施、查楼梯通道、查火源电源、查管道竖井、查消防车道、查值班值守），开展火灾隐患排查集中除患攻坚，确保覆盖到每个小区、每个单元、每个点位。全面整治占堵封闭消防疏散通道、电动自行车入户充电、飞线充电等高风险问题。对重大隐患要分层级挂牌督办，紧盯不放、全程跟踪，确保整改到位。深入开展警示教育，引导居民做到“三清三关”（即：清理楼道、阳台、厨房可燃杂物，离人关闭电源、火源、气源），增强消防安全意识和自救逃生能力。

要深入剖析事故背后的安全短板，全面检视工作中的漏洞和不足，下决心化解拆迁安置片区安全、治理等方面的历史欠账问题。

会议强调，要针对城市安全韧性存在的其他风险短板，扎实推进安全生产治本攻坚三年行动。

近期要加强低温雨雪冰冻天气应对，做好城市道路、桥梁、建筑施工区域扫雪除冰，开展城市生命线等基础设施隐患排查，全力保障保通保安全。

做好重点节日安全保障，加强景区设施设备安全检查、秩序维护和应急保障，严防起火漏电倒塌等事故。

持续抓好工贸企业和工程施工消防隐患，认真开展粉尘涉爆企业等专项整治，加强现场作业管理、安全巡检和员工教育培训，不断提升本质安全水平。

会议强调，除隐患、保安全，关键要落实责任。各级各部门要守土有责、守土尽责，各级领导干部要真正上心用心，扑下身子、深入一线，坚决避免落实不力、工作不实，以扎扎实实的工作作风坚决守牢安全底线。

国青年来华交流学习。美国艾奥瓦州友人萨拉·兰蒂近期致信习主席，表示希望马斯卡廷中学也参与这一计划。在习主席关心下，1月24日至30日，作为该项目第一批来华的美国中学生，马斯卡廷中学20多名学生到北京、河北和上海等地进行了交流访问。代表团抵京时，给习主席带来了写有中文“习爷爷，我们来了”字样的校旗等礼物。访问结束后，代表团学生致信习主席，讲述访华之行的喜悦心情，对邀请他们来华交流访问表示感谢。



2月23日凌晨4时39分，南京市雨花台区明尚西苑6栋发生火灾。

最新通报显示，截至23日24时，事故共造成15人遇难，44人在院治疗，其中，1人危重，1人重症，42人伤情较轻，所有患者生命体征平稳。

据《新华日报》报道，事故发生后，江苏省委书信托长星、省长许昆林看望受伤人员、指导事故处置。信长星要求，要积极回应社会关切，及时发布事故处置进展的权威信息。要实事求是、客观准确查明事故原因，依法依规严肃追责问责。

2月24日凌晨，江苏省南京市召开新闻发布会，通报南京市雨花台区“2·23”火灾事故有关情况。

本次事故现场明火于当日上午6时左右被扑灭，现场搜救工作于下午2时全部结束。南京市委市政府成立火灾应急处置指挥部，全力以赴做好现场灭火、被困人员搜救、伤员救治、家属安抚等工作，516名群众被妥善安置到5家宾馆。

江苏省已成立调查组，正深入调查火灾原因和责任，南

京市将全力配合、查清事实，对失职失责人员，依法依规严肃追责。

火灾发生后，江苏省、南京市卫健委联合组织呼吸、重症、烧伤和心理等专业30余名专家组成治疗专家组，对伤者逐一会诊，指导医疗机构进行救治。对危重病例制定了专门诊疗方案，为每人配备一组医护人员开展治疗。

南京市消防救援支队指挥中心接到报警后，南京市消防救援支队迅速调集特勤一队、铁心桥站、双闸站等8个消防救援站、25辆消防车、130名指战员到场处置。

一方面，成立20个内攻搜救小组，逐个楼层挨家挨户搜救转移遇险被困人员，累计搜救起火建筑5轮次；另一方面，成立12个灭火小组，依托楼宇内室内消火栓和消防车先后出18支水枪近距离打击着火点，堵截火势蔓延。6时01分明火被扑灭，14时许现场全部搜救工作结束。

经初步分析，火灾为6栋建筑地面架空层电动自行车停放处起火引发，具体原因正在进一步调查。



火灾后的小区。网络供图



小区火灾现场。网络供图

## 为何那么多小区

管不好电动车？

根据目前初步通报，南京此次火灾事故为小区架空层停放电动自行车起火引发。是不是由电动车充电引发的火灾，还需要消防部门的权威勘测、认定，但关于电动车的火灾隐患尤其是居民小区电动车乱停放问题，确实值得各方重视了。

### 又一起和电动车有关的火灾

国家消防救援局公布的数据显示，2022年全国电动自行车保有量3亿多辆，全年共接报电动自行车火灾1.8万起，比2021年上升23.4%；其中，有3200多起都是由居住场所内蓄电池故障引发的，比前一年上升了17.3%。

不难发现，电动车火灾，常见的原因不外乎两类：乱停放、乱充电。

在小区里，我们经常看到：电动车占用室内走廊、楼梯间、安全出口等逃生通道；而且整晚充电、室外飞线充电；还有各种来历不明的电池、充电器……总之，怎么“方便”“省钱”，就怎么来。

然而，由于电动车车体大部分为易燃可燃材料，一旦起火，燃烧产生的毒气100秒内足以使人窒息死亡，4分钟后最高瞬时温度可达1200摄氏度，黑烟弥漫，能见度基本为0。又因为电动车多停放在楼道、室内、消防出口等，起火后人员逃生困难，极易造成伤亡。

对此，早在2018年，公安部就明确规定，严禁在建筑内的共用走道、楼梯间、安全出口处等公共区域停放电动车或者为电动车充电。

2021年正式施行的《高层民用建筑消防安全管理规定》，也明确规定，禁止在高层民用建筑的公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口停放电动自行车或者为电动自行车充电，包括把电池带回家，并制定了相关处罚标准。

### 谁来管、怎么管，也有规定

根据公安部《关于规范电动车停放充电加强火灾防范的通告》，对于住宅小区的电动车违规停放、充电，有物业的，归物业管；没物业的，则由主管单位或村民委员会、居民委员会管。

此外，还明确要求管理方发现问题“应当制止并组织清理”“拒不清理的，要向公安机关消防机构或者公安派出所报告”。

这意味着，物业、居委会等机构，有义务去阻止居民乱停、乱充电动车。尽管规定已经十分清晰、详细，但在实际执行中，小区电动车充电乱象仍屡见不鲜。

这次发生火灾的南京明尚西苑小区，因为电动车停放在架空层，存在消防隐患，虽屡次被小区居民投诉，但问题始终没有解决。

很多小区对电动车充电的管理只

停留在各种宣传栏和公告中，到处贴着“禁止电动车室内充电”“预防消防安全隐患”的告示，却对真正的安全隐患熟视无睹。

### 是管不了还是懒得管

设停车棚集中充电、安装专门的充电桩、物业人员日常巡逻、及时清理私拉电线、电梯加装电动车阻车系统、加大监控力度、实名登记电动车，发现有人把电动车推回家或停楼道后，第一时间派人处置……办法并不是没有。安全重于泰山，防患于未“燃”不能成为一句空话。

小区物业要担起主要责任，要有规范电动车停放的办法和充足的充电设施，做好服务和引导。对于屡教不改的车主，物业应及时拍照留证，联合消防、综合行政执法部门进行处置，以此建立起物业引导、业委会约束、职能部门执法的综合管理模式，真正消除电动车安全隐患。

居民自己也要自觉，切勿为了图一时的方便，就心存侥幸，忘了公德和规矩。

安全容不得侥幸心理，别总等到起了火，死了人才反省、整顿。

### 建筑竖井与电动车停放 都应确保消防安全

“这次火灾给我们提供了一个很痛心的案例。”接受记者采访的消防安全专家表示，近年来，电动车引起的火情频发，广大民众应增强防范意识，相关部门应加强对电动车停放与充电的管理。

2月23日凌晨发生的这次火灾，目击者称火势蔓延极快，短时间内就从一层烧向二三十层。

记者了解到，在事发小区的楼栋，有与架空层上下贯通的竖井——采光井。事发后，有小区居民开始清理堆放在天井边窗户台上的杂物。

接受记者采访的消防专家分析，一楼电动车停放处起火后，火势可能通过天井——一种竖井，形成“烟囱效应”，使火势和烟气快速向上蔓延。

据都市快报报道，一名事发楼栋居民讲述，“为何会突然烧到30多层？因为有风啊，从10多层一下窜到30多层，是两个位置都烧‘通’了，就像‘烟囱’一样，一有风向就‘吸’进去了。”

天井之类的竖井，在某些情况下可能成为火烟蔓延的通道。

刘明认为，南京此次火灾表明，对于电动自行车的停放、充电，要实行“全链条”管理，包括集中充电场所的防火分隔、早期火灾探测的加强、灭火设施的完善等。

“我们将痛定思痛、举一反三。”在2月24日的新闻发布会上，南京市雨花台区区长李方毅表示，将迅速开展“全方位、全覆盖、全领域”的消防隐患排查和整改工作。

评论

## 安全意识岂能“架空”？

李蓬国

一个小区发生火灾，造成15人遇难，44人在院治疗，如此惨烈程度，实在令人震惊和痛心。架空层放电动车是引发火灾的直接原因，根本原因在于安全意识和安全责任的“架空”。

在小区内电动车引发火灾早已不是什么新闻。虽然一律禁止电动车进入小区不大现实，因为确实有部分业主靠电动车出行，但必须采取有力措施防范火灾。比如，划定一块空地供电动车停放，严禁电动车上楼，等等。

可是，南京市明尚西苑居然长期允许电动车停放在架空层，无异于埋下了定时炸弹。这么多的电动车停放在一起，只要有一辆发生失火，就很有可能导致发生大面积火灾，整栋楼的业主全都受到严重威胁。

这么简单的道理，其实人人都懂，只是无人去落实安全生产责任。早在2022年4月，南京广电《法治现场》栏目就报道过该小区架空层挤满电动车，呼吁“消防设置需跟上”。而且，在更早的2019年，这栋楼就曾经发生过火灾，至今墙体上还有大片烟熏的痕迹。

曾经发生火灾，曾经被媒体曝光存在安全隐患，仍然不能引起足够的重视和严肃的整改，仍然无法阻止火灾再次发生，只能说，涉事小区物业以及相关部门的麻痹大意，已经到了无视生命安全的程度。

有网友曾在2020年8月发文反映称：明尚西苑小区2栋，架空层充电位置不够，单元门里很多电动车，还有电动车上电梯充电。多次和街道物业反映，从年头到八月都没有动静。该网友在2021年6月再次发文称：“物业不作为，多次反馈依旧有人推电动车上楼，隐患很大，多次反馈街道物业无果。”

对于长期存在的消防安全隐患，虽然群众反映强烈，媒体曝光批评，却始终没有得到有效解决，不出事才怪。安全意识“架空”，安全责任和措施落空，纯属不作为。

生命是最可宝贵的，安全生产之弦必须绷紧，安全生产之链必须补全，任何麻痹大意都是对群众生命安全的极不负责任，必须严肃追责，严惩不贷。

（综合央广网、南京日报、澎湃新闻、红网等）