

# 小区高空坠物致人伤残 开发商被判赔百万元



本报讯(株洲晚报融媒体记者/贺天鸿) 无物业公司的小区发生高空坠物,不幸致人重伤,由谁来承担赔偿责任?近日,渌口区人民法院依法判决一起物件脱落、坠落损害责任纠纷案,被告渌口区某房地产开发有限公司(以下简称“地产公司”)被依法判处赔偿原告李某102万余元。

2020年10月28日,李某与邻居在渌口区某小区道路上行走,突然高空掉下大量的建筑外墙脱落物,李某不幸被砸中,当即不省人事。与李某同行的邻居赶忙拨打了110、120,并对李某采取了一些紧急措施,直至120救护车赶到。之后,李某先后6次入住院治疗,但事故还是造成了李某下肢完全截瘫。李某被评定为二级伤残,各项损失高达113万余元。

据了解,涉事小区楼栋于2014年9月完工,但直到李某受伤前,该小区既未进行竣工验收,也未办理

交付手续,房屋的所有权仍在地产公司名下,且因小区未聘请物业服务公司。后续有部分业主还是选择了入住,李某也是入住该小区的一名业主。直到2021年,在政府相关职能部门的督促下,地产公司才开始为部分业主办理产权登记。

事故发生后地产公司认为,该楼盘已于2014年全部交付业主使用,其楼房的质保期早已超过法定的期限,地产公司不应当对已交付房屋的后期事故承担任何民事赔偿责任。双方协商无果,于是,李某将地产公司起诉到了法院。

法院审理认为,李某受伤时案涉房屋尚在地产公司名下,且该小区未聘请物业公司,所以暂无其他管理人。地产公司名下的房屋外墙发生脱落、坠落,致使李某受伤,地产公司作为所有人不能证明自己没有过错,且不能提供该栋房屋实际使用人的信息情况,所以地产公司对李某的损失依法应当承担赔偿责任。另外,李某实际上已入住该小区,作为该房屋的使用人对该房屋的使用安全存在一定的管理义务,自身存在一定的过错。最终,法院依法判决地产公司赔偿李某损失的90%。

## 相关法条

《中华人民共和国民法典》第一千二百五十三条之规定,建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后,有其他责任人的,有权向其他责任人追偿。

# 加拿大游客 寻龙

在株洲市首届庙会上,来自芦淞区白关镇苦竹村的根雕艺人张富文,应邀把自己花了数十年雕刻出来的根雕苍龙带到神农塔展厅,吸引了海内外游客观赏。

近日,来自加拿大的游客科特慕名前往张富文的家里,欣赏他的其他根雕作品。科特先生亲眼目睹了深埋山石泥土里的树根,在中国民间艺人的手中变成栩栩如生、赞叹不已。

株洲晚报融媒体记者/沈勇跃  
通讯员/陈有源 摄影报道



# 茶陵县特大电鱼团伙「翻船」



电鱼团伙人赃俱获。  
通讯员供图

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/龚建华) 近日,茶陵县森林公安局通过调查走访,先后抓获8名非法捕捞对象,摧毁一个特大非法捕捞团伙。

2023年12月以来,该局接到群众举报称,有人夜间到洙水河里开船电鱼,电死的鱼从上游漂到下游。该局迅速成立专案组,对长达102公里的洙水实地勘察现场,全面摸排船只的下水点和上岸点30余处,重点对有电鱼嫌疑的渔民进行排查。

经过连续一个多月的侦查,发现该团伙涉案人数众多,经常下半夜相互联系结伙到洙水多个水域采取多条船只合围的方式电鱼。

今年1月29日晚11时许,专案组得知该团伙有3个班子相约到洙水舫船乡河段捕鱼,立即召集20

余民警警分成4个抓捕小组,按计划驱车赶到指定地点进行蹲守。

当晚气温极低,又下大雨。为了避免打草惊蛇,民警不敢发动车辆,只能冒雨悄悄侦查,终于在次日凌晨4时左右,先后抓获尹某华、彭某明、罗某祥等6名团伙成员,现场扣押作案车辆3辆,电鱼船3只,电鱼设备3套,缴获中华倒刺鲃、鲤鱼、鳊鱼、翘嘴鱼等各类河鱼50多公斤。

到案后,该团伙成员供述自2022年以来,结伙用电船打渔作案。随后,办案民警又抓获2名同伙成员。

目前,已有5名嫌疑人被采取刑事强制措施。经查,该团伙在洙水河水域非法捕捞中华倒刺鲃、鲤鱼、鳊鱼、翘嘴鱼等各类河鱼累计逾5000公斤,涉案价值数十万元。

## 一家四口一氧化碳中毒

# 乡镇医生 凌晨奋勇救人

本报讯(株洲晚报融媒体记者/谭昕吾) 2月15日,阖家团圆时,天元区三门镇卫生院比平时安静。凌晨时分,医生陈志正在值班,突然听到院外一居民呼救:“医生,快救救我家人。”

陈志上前询问,对方一把抓住他,跟踉跄跄地往外走。原来,男子一家四口一氧化碳中毒,妻子和大女儿中毒情况比较严重,四周无人可以帮忙。好在他家离卫生院不远,他就拖着沉重的身体跑来求助。陈志二话不说,拿上听诊器跑起来,他看到男子的小儿子为他指路:“这里,这里。”陈志冲进房里,把窗户打开,接着将母女俩抱到室外院子。

“他家两个煤气罐,母女洗澡后就在煤气罐所在的厨房里晕过去了。”陈志将母女二人转移到室外后,两人的情况渐渐好转,但大女儿仍旧呕吐不止,母亲则浑身无力、意识也不太清楚,陈志检查了二人的身体体征后认为,还得往上级医院住院观察。后来,陈志陪着一家人等到120赶到,将母女俩送上车才放心回院。

陈志说:“我们离城区远,春节期间守在医院里,就是为了给居民救急和便利,这是我们的职责。”据了解,春节期间,我市基层街道社区卫生服务中心和乡镇卫生院的医护人员,作为市民家门口的健康守护者,坚守岗位,确保就診患者节假日就近就医无障碍,守护一方百姓过上平安祥和的春节。



# 17岁小伙 血液竟变乳白色

医生:这么吃要当心

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘琼 通讯员/罗鑫) 平日里将饮料当水喝,春节期间还暴饮暴食。因为管不住嘴,近日,17岁的小张突发重症胰腺炎,差点丢了性命。

小张自诩为“吃货”,喜欢烧烤油炸等食物,还特别爱喝饮料。平日里,饮食不规律的他将饮料当水喝。这让他的体重逐年往上涨,一度飙升至100余公斤。春节期间,面对各种美食,他仍来者不拒。

2月16日凌晨,小张感觉腹部胀痛、恶心,吐了几回。他以为忍忍就会过去,不料硬扛了几个小时疼痛加剧,浑身直冒冷汗。见状,家人赶紧将其送到省直中医院。

经检查,他被诊断为重症胰腺炎、糖尿病酮症酸中毒、脓毒症等。更夸张的是,医生发现他抽出来的血都呈乳白色。

“患者由于饮食习惯太糟糕,任性吃喝,导致胰腺不堪重负陷入‘崩溃’。”省直中医院重症医学科专家伍涛介绍,当胰腺发生病变,胰腺功能无法正常运作,分泌出来的胰液排泄不畅则会囤积,排不出去的胰液就会自身消化甚至危及其他器官,因此很多重症胰腺炎患者会出现脏器衰竭危及生命。

由于病情严重,专家们立即为小张进行抗感染治疗、中西医结合治疗、血浆置换及持续的血液透析等。所幸,由于抢救及时,他最终成功脱险。

伍涛提醒,市民要养成良好的饮食习惯,确保低脂、少油、少糖,不可暴饮暴食。若本身患有糖尿病或高血脂疾病,在饮酒或暴饮暴食后发生腹部剧痛,要立即就医。



春节期间,神农城景区内,舞龙舞狮表演吸引众多市民围观。  
市文旅广体局供图



新春佳节,神农谷的篝火晚会年味十足。  
市文旅广体局供图



株洲方特旅游景区春节期间推出恐龙机甲花车大巡游。  
景区供图



春节期间,神农城景区,祥龙向游览景区的市民赐福。  
株洲晚报融媒体记者/温琳 摄



2月14日起,一系列惠民公益演出在神农大剧院展演,非遗传承花鼓戏《小砍樵》《打鸟》《洞叔》《三子争父》接连上演,丰富了市民在春节期间的文娱生活。  
图为表演现场。

株洲晚报融媒体记者 刘震 摄



2月14日至17日,首届神农庙会神农城火热举行。众多市民、游客前来“打卡”。  
株洲晚报融媒体记者/刘震 摄

# 热辣滚烫过新春

株洲晚报融媒体记者温琳

制造名城,幸福株洲,今年的新春,年味格外浓。

从小年夜开始一直持续到现在,神农城广场每天张灯结彩,人潮涌动,好吃的、好玩的,应有尽有,“厂BA”春季赛、篝火晚会、电音摇滚、神农湖水秀等形式丰富的文艺演出,轮番上演,精彩纷呈,吸引了不少本地市民和外地游客前来打卡。

株洲各大景区景点更是摩拳擦掌,花式迎新春。株洲方特旅游景区里的恐龙机甲花车大巡游和“龙吟九州”主题烟花秀,炎帝陵的梅花节和除夕·宰牲祭,神农谷的篝火晚会和民俗集市,酒仙湖的财神贺新春和仙湖市集等,吸引多地游客纷至沓来。

株洲市文博场馆也为市民游客送上

了文化盛宴,神农大剧院好戏连台,市图书馆里寻年味,株洲博物馆里体验春节传统习俗,株洲美术馆推出名家携三百青少年绘祥龙,株洲街头艺术站也有寻龙打卡、写福、画灯笼、焗瓷展示、乐队演唱等活动,营造出热烈浓厚的春节氛围。

株洲各县市区也准备了丰富多彩的新春活动。到醴陵,大剧自由看、炒粉自由吃、瓷器自由“捡”;去渌口赶红红火火的集,买原汁原味的乡里土特产……

甲辰龙年新春,株洲全市文旅活动好戏不断,高潮迭起,全市各大主要景区景点、文博场馆和新消费场所都出现了人从众的现象。市民游客在丰富多彩的节庆活动中,收获了满满的幸福,也度过了一个年味十足的新春佳节。



春节期间,炎帝陵景区的梅花开了,游人如织。  
市文旅广体局供图



春节期间,在神农城北栋,2024株洲“厂BA”篮球锦标赛春季赛热烈开打中。  
市文旅广体局供图