



返乡置业季 盛惠归乡人

华晨8盘联动 钜惠6重礼 圆你安家梦

新春将至,游子当归。值此新春团圆之际,华晨重磅推出返乡置业计划,携8盘联动,倾情钜献6重归家礼,圆你置业之梦。

○ 华晨新里程 国家一级资质房地产开发企业

株洲华晨房地产开发有限公司,是国家一级资质房地产开发企业。深耕株洲29载,至今累计开发超1000万㎡,匠筑30多个高品质楼盘,服务株洲数十万业主。华晨现由中国华融投资、中信城开监管。2024年,华晨八盘联动全面开花,共筑美好生活。

○ 8盘联动 为爱筑家

此次推出的8盘联动,包括华晨浪琴湾、华晨神农湾、华晨云溪湾、华晨翡翠湾、华晨金水湾、华晨格林水岸、华晨山水印象、华晨神农府等项目,旨在为游子们提供优质的好房、宜居的环境、菁英的教育和完备的配套设施。

同时,华晨还推出了返乡礼、置业礼、新春礼、签约礼、回款礼以及推荐礼等6重礼遇,让每一位归乡的游子都能享受到实实在在的优惠。
(通讯员 饶鹏)

华晨浪琴湾

雄踞枫溪之心,读株洲市二中枫溪学校,拥枫溪广场、小巨蛋等繁华商圈,享近10万㎡私家公园和近3万㎡山林自然。

- 在售产品:建面约91-131㎡华宅、建面约137-157㎡叠墅
- 地址:株洲市芦淞区南环线(芦淞区政府东侧)
- 电话:0731-22161888

华晨神农湾

占踞神农城核心,毗邻4A级神农城景区,享株洲百货、天虹百货等繁荣商业,三维立体交通路网,约10分钟畅达全城。

- 在售产品:建面约30-99㎡住宅式公寓、建面约20-450㎡社区中心铺
- 地址:株洲市天元区珠江北路(神农城北侧)
- 电话:0731-22839999

华晨云溪湾

处长株潭融城核心,半小时交通圈。约5分钟即达方特欢乐世界,与约5000亩森林植物园为邻,北靠云峰山,纵览龙母河风光带。

- 在售产品:建面约115-140㎡奢景高层、建面约128-138㎡低密叠墅
- 地址:株洲市云龙区云峰大道(长郡云龙学校西侧)
- 电话:0731-22280888

华晨翡翠湾

雄踞石峰区核心,荟萃成熟商圈繁华配套,多维交通贯穿,清水塘大桥已通行,约10分钟畅达主城。

- 在售产品:建面约100-136㎡臻美华宅
- 地址:株洲市石峰区建设北路(清石广场东侧)
- 电话:0731-28898018 28898008

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

- 一.要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二.要将购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。
- 三.要及时网签《商品房买卖合同》。**应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。
- 四.要警惕降价销售行为。**对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。
- 五.要警惕销售陷阱。**在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您:

1> 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2> 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3> 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4> 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5> 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同处一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6> 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味应第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

株洲晚报



微信公众号



知株侠



株洲新闻网

2024.2 | 8
星期四 | 8
癸卯年十二月廿九

株洲日报社主管、主办 国内统一连续出版物号 CN 43-0061 | 新闻热线 28829110 | 广告热线 28835396 | 总第7861期 | 今日8版

2024“为特困群众送年货”大型公益活动收官 共筹款41.75万元 慰问困难群众835户

04

社区百家宴 汇聚邻里情



“开饭啦!”近日,在渌口区朱亭镇古镇社区的街道上,红色灯笼造型的充气拱门看起来喜气洋洋,由几十张小桌拼起来的两条“长龙”摆放着各色菜肴,香气四溢,社区男女老少欢聚一堂,共尝“百家宴”。

腊味合蒸、朱亭扣肉、头碗菜……下午5时,社区居民陆续端出一道道具有本土特色、色香味俱全的菜肴。席上坐的,有先进模范、现役军人家属、返乡成功人士、一线环卫工人,还有高龄留守老人、残疾代表、特扶家庭,大家亲亲热热,谈过去一年的收获,也谈对新年的期待。

株洲晚报融媒体中心/
邹怡敏 通讯员/张仪 郭璋 摄影报道

商务部

去年餐饮收入 首次突破5万亿元

2月6日,国新办就保障春节市场供应、促进节日消费举行发布会,商务部副部长盛秋平在会上介绍,将出台支持餐饮业高质量发展政策文件。与此同时,在2023年,餐饮总收入首次突破5万亿元大关。

2023年,商务部会同相关部门组织开展“消费提振年”系列活动,出台促进汽车、家居消费等政策措施,推动消费持续恢复。全年社零总额(社会消费品零售总额)47.1万亿元,增长7.2%,消费对经济增长贡献率达82.5%,基础性作用不断增强。服务零售额增长20.0%,餐饮收入首次突破5万亿元,增长20.4%。

2023年,全国网上零售额15.4万亿元,连续11年稳居全球第一;实物商品网上零售额增长8.4%,占社零总额比重增至27.6%。新能源汽车销售增长37.9%,占汽车总销量的比重达31.6%。

(据央视新闻)

公安部

春节期间 严查酒驾醉驾

为防范酒驾醉驾肇事肇祸,公安部交管局2月6日部署,在春节前、春节假期、春节后开展三批次全国集中整治行动,零容忍严查酒驾醉驾违法犯罪行为。

根据要求,各地公安交管部门将加大警力投入,加强路检路查,强化夜间时段、农村地区执法检查,零容忍严查酒驾醉驾违法犯罪行为,切实保护人民群众生命财产安全。随着在外工作、学习人员陆续返乡过年,亲朋好友互相走访,聚餐聚

(据新华网)

初一到初三都是好天气

这轮雨雪结束,春节晴暖好天气在招手

昨天下午,我市城区下起雨夹雪。今天维持低温雨雪冰冻天气,有雨夹雪或冻雨,高海拔山区有冰冻,气温0~2℃。今日中午雨雪逐渐停止。雨水和降温天气将于除夕结束,天空

放晴。据市气象部门预计,春节假期前期(9~12日,除夕至正月初三)我市天气较好,以晴天到多云为主,最高气温回升至18℃,最低气温0~3℃,昼夜温差大。

春节假期中后期(13~14日,正月初四至初五)多云有阵雨(分散性降雨,雨量较小),最高气温回升至22℃,最低气温7~10℃。假期返程期间(15~17日,正月初六

至初八)以阴雨天气为主,气温有所下降。从目前的预报来看,春节假期白天相对温暖,夜晨注意保暖。没有雨水的打扰,很适合走访亲友。
(据株洲气象局)