



## 返乡置业怎么选 几大理由质选国企准现房



▲株洲建发央著楼盘实景图。株洲建发央著供图

今年春节你回家过年了吗？计划在老家的城市买套房子吗？现如今楼盘百家齐放，返乡置业眼花缭乱，又该如何选择适合的安家之地呢？

### 品牌 千亿国企 交付保障

建发房产以世界500强为背景的千亿国企，连续12年获得“中国房地产开发企业50强”。2023年株洲建发央著以心交心连续3次提前品质交付，满意度高达100%，立楼市交付标杆。看得见的实景品质，兑现生活所有想象，园林、公区、楼间距、户型等不再停留于规划图纸，所见即所得。

### 热度 诚芯红盘 实力领袖

市场永远是检验产品的最好标准，株洲建发央著城央百万方品质红盘。2023年持续热销，以实力成就株洲楼盘的流量担当。

### 地段 主城中芯 醇熟配套

优越诚芯占位带来高品质的居住体验，拥有配备优质而成熟的配套资源，相比新区的配套可能10年都无法兑现，区域内农、政、商、体、文等九大中心环绕在侧，全方位的满足生活所需。株洲市博物馆、神农大剧院、4A级神农城、奥林匹克公园等。

### 准现房 品质准现房 所见即所享

无论市场怎么变，好房子的标准不会变，国企品牌+醇熟地段+实景准现房+硬核产品。株洲建发央著“质”胜组合拳。现在1期和2.1期已经交房，2.2期主推25、26、30、31栋，面积从108到168平方米不等，主流价格在6600元至8000元之间，目前也已经是准现房，预计2024年10月交付。

同时一期有少量沿街底商销售，已销售的商铺也已满铺开业，热闹非凡，二期商业也在热销中。（王莉 整理）



▲株洲建发央著园林。株洲建发央著供图

## 株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者：

为维护您的合法权益，现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下：

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监

管账户。在缴款时，每一套商品房都有缴款通知单，购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的，有可能出现该资金不能用于工程建设，导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》，以防出现监管漏洞，导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘，后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时，不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。

## 安全用气温馨提示

全市燃气用户：

燃气安全事关千家万户，为提高安全用气意识，预防燃气事故发生，保障人民群众生命财产安全，株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您：

### 1 使用燃气时，人不要远离

保持室内通风，在使用燃气热水器时，一定要保持室内空气流通，避免室内氧气不足，造成人员伤害；厨房在使用燃气时，应随时有人照料，避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸，时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

### 2 使用燃气后，要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀，防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

### 3 燃气灶会超期，熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年)，若是超过时限未更换，很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的，应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具；餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的，必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置，同时注意通风换气，可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

### 4 软管使用勤检查，金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时，应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定，常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处，如有气泡出现，即说明该处漏气，切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

### 5 钢瓶使用要规范，这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时，严禁使用不合格钢瓶，必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处，不要与人同处一屋，旁边不要堆放易燃易爆物品，不要在地下或者半地下室的房间内使用，距离燃气灶建议不低于1.5米，以防高温烘烤气瓶，造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后，瓶内所剩的残液也是一种易燃物，不得自行倾倒，防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾，更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

### 6 发现漏气莫慌张，关阀室外打电话

闻到异味第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀，开窗通风，不要开关任何电器或动用明火，不要在事故现场拨打电话，在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时，应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户，安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福，请您正确使用燃气，及时排查隐患，共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

## 今起，身份证照片可以自拍了

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者沈全华 通讯员/刘娜) 2月1日起，全省公安机关推出居民身份证、出入境证照人像社会化采集便民服务举措，此后，居民身份证照片可以自拍了。

湖南户籍居民在办理居民身份证、出入境业务前，可微信关注“湖南公安服务平台”或“标准人像”公众号，选择手机拍照上传照片或到就近的照相馆拍摄照片上传。

办理流程如下：

一、微信关注“湖南公安服务平台”公众号，注册并实名认证登录，点击“微警务”进入平台首页，在“热点应用”栏目，点击“人像社会采集”栏目。或微信扫描二维码，关注“标准人像”公众号。

二、选择采集途径，阅读并接受标准人像用户服

务须知，填写个人相关信息(通过公安服务平台入口跳转访问无需填写个人相关信息)。

三、选择手机拍照用户上传，进入互联网手机线上证件照拍摄小程序，按提示拍摄符合公安机关证照标准的照片，上传并缴费。

四、选择照相馆拍照用户上传“照相馆拍照”获取本人相片编号，搜索在平台注册的附近照相馆拍摄证件照，将相片编号告知照相馆用于保存并上传本人相片(相片编号仅当日有效)，相片编号也可通过到照相馆直接扫描二维码按照相片编号生成指引获取。

五、照片拍摄完成将上传至公安机关证照人像检测平台进行检测，用户可点击“标准人像”首页下方“检测结果”栏，查看照片检测通过情况。

六、照相馆拍摄和手机拍摄照片通过检测的群众，将收到公安机关发送的短信，通知其直接到公安机关窗口调用此相片办理相关业务。窗口输入业务申请人公民身份号码，可在公安内网相片资源库调取该张相片，到相关业务系统进行业务受理。

七、用户选择手机拍照或到照相馆拍照时，需交纳相关费用。收费为拍摄服务提供商的市场化商业行为。公安机关居民身份证受理点、出入境窗口仍提供免费照相服务。

值得注意的是，首次办理居民身份证须前往公安机关现场拍照。

照相拍摄业务咨询电话：0731-84739398

手机拍摄业务咨询电话：0731-89697989

## 湿冷将至



本周，我们最熟悉的是阴雨模式启动了，最先开始的是雨。

市气象台说，今天开始，因为有冷空气的补充，整座城市陷入一片凄风冷雨之中，小雨、中雨、大雨轮番来，气温一天比一天低，到周日，最高气温仅0℃，最低气温-1℃。

下雨加降温，这种感觉对于我们来说应该都很难忘吧。

刚刚过去的2个月，株洲相对还比较暖和。但这次冷空气来袭，不但本身力度不弱，还与之前的温暖冬日形成反差，人们可能会感觉更冷。

尤其是接下来的一段“雨雪季”，应是南方冬天里最难过的时候。那种冷，有人说是“湿冷”，虽然气温和北方不能比，但却能悄无声息地渗入我们每寸肌肤，甚至感觉渗到了骨头里。

可能还有很多人关心今年还会不会下雪。昨天，中央气象台发布消息称，我国将遭遇2008年以来最复杂春运天气。但市气象台说，目前，株洲地区的春运天气预报一直在调整跟进，下结论也还太早。

(王娜)

今天 小雨 局地中雨 0~8℃  
明天 中雨 -1~2℃  
后天 大雨 -1~0℃

风向：北风  
风力：2-3级  
(市气象台1月31日16时发布)

## 爱心慰问

1月31日，天元区泰山路街道谢家冲社区华晨御园小区，小区党支部、业委会、物业公司及小区企业和商家联合开展爱心慰问活动。共筹集了100份物资对小区退役军人、现役军人家属、高龄老人进行走访慰问。目前，该小区的退役军人有70余名，80周岁以上的老人有20余人。

株洲晚报融媒体中心记者/刘平 摄影报道



## 株洲8家商协会 获评全国“四好”商会

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/成炫兰 通讯员/王海艳) 近日，全国工商联印发《关于认定2023年全国“四好”商会的通报》，共认定1798家商协会为2023年全国“四好”商会，其中株洲市8家商协会上榜。

上榜商协会分别为：株洲市浙江商会、株洲市温州商会、株洲市常德商会、株洲市女企业家协会、株洲市福建商会、湖南省电瓷电器行业协会、株洲市餐饮行业协会、醴陵市邵阳商会。

此外，株洲市浙江商会、株洲市汽车行业协会等22家商协会入选湖南省“四好”商会。全省共认定省级“四好”商会320家。

## 城区年内将新改建 6个微公园

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/伍倩雯) 1月31日，记者在全市2024年城市园林绿化工作会议上获悉，今年我市将新改建6个微公园，完成神农公园等水系生态补水及修复工程。

去年，我市新增了凿石微公园、南苑社区微公园等7处微公园，全市微公园数量达到120个，服务覆盖全市50%以上的社区小区，让市民“推窗见绿、出门入园”的美好愿景在株洲成为现实。

今年，我市将继续“见缝插绿”，因地制宜扩大微公园项目覆盖面。6个新改建的微公园，分别位于石峰区原株冶文化宫周边、荷塘区东方名都小区前、荷塘区跃进村20栋平房附近空地、荷塘区星城一路边、芦淞区三三一李汩路与建国路交汇处，以及芦淞区枫溪大道与天池路交汇处。同时，我市还计划丰富微公园场景功能，推动儿童友好型微公园建设。

此外，年内，我市还将结合海绵城市建设项目，完成神农公园等水系生态补水及修复工程，提升龙湖水域的水质质量。

### 安心在岗 孝心传递

**株百特推出**  
『安心在岗·孝心传递』  
贴心服务

想您所想，急您所急  
纵然您身在他乡，也能通过株百将  
包含孝心的年货、精心准备的礼物  
送至您的父母家中

**参与方式**

- 活动对象** 现役军人、支疆医生、驻守外地工作岗位的顾客
- 配送地址** 株百门店送货范围内
- 报名时间** 1月31日至2月2日
- 报名方式** 扫描二维码填写报名信息

注：入选人员将会有专人对接年货的选购，在送货上门的同时，带去祝福与礼品。