

芦淞区

聚力品质提升 打造宜居环境

株洲日报全媒体记者/杨凌凌
通讯员/周乐

去年以来,芦淞区住建局全面贯彻党的二十大精神,持续深入开展“为民办实事”,围绕“增进民生福祉、提高人民生活品质”,推出了一批精致精美的建设项目,实施了一批暖心惠民的改造工程,在党建引领下化解了一批小区管理的矛盾,让广大市民真切感受到发展的温度、幸福的质感。

强化自建房整治 助百姓从“忧居到宜居”

龙泉片区服饰加工企业众多,自建房可追溯到上世纪八九十年代。由于居民私自改建,流动人口混居,隐患重重。去年以来,芦淞区成立了由区主要领导为指挥长的自建房安全专项整治攻坚指挥部,并印发了《芦淞区龙泉地区自建房安全专项

整治攻坚工作方案》,采取坚决、果断的措施,打赢自建房专项整治攻坚战。

专班统筹协调、悉心服务、精准指导,坚持科学精准、动态排查、分类整治,抓实抓细各项措施;有关部门严把问题销号质量关,严格坚持按标准销号,一栋一栋抓落实,一户一户抓整改,做到真改实改,确保风险隐患彻底整治到位。

整治销号是难啃的“硬骨头”。在排查摸底鉴定的基础上,该区组织乡镇(街道)干部、区直包户干部、业主、经营户开展业务培训和警示教育600余人次,压紧压实属地和部门责任,整治一栋、销号一栋。

提升小区品质 让百姓从“有居到宜居”

粉刷一新的外墙、干净平整的沥青路面、整洁清爽的楼道……走进徐家桥社区三角又99号,很难想象这是一个建于1996年的老小区。

徐家桥社区老旧小区改造项目主要建设内容涵盖屋顶防水、外墙修复、管线整理、下水道清理、雨污分流等。记者在现场看到,出入口上方原先锈迹斑斑的金属门头已经拆除,取而代之的是装饰一新的门头;门前画了黄色禁停网状线。

在芦淞区住建局牵头下,街道、社区积极主动作为,坚持以人民为中心的发展思想,多次对老旧小区改造工作进行现场考察调研,问计于民,问需于民;同时积极争取政策和部分资金支持。如今,徐家桥社区的老旧小区改造项目成为提升老旧小区品质的典型案例。

2023年,芦淞区完成老旧小区改造3499户,围绕群众的烦心事、操心事、揪心事,一系列行之有效的创新举措,让一个个老旧小区旧貌换新颜。

打造海绵城市 助百姓从“宜居到乐居”

海绵城市,是新一代城市雨洪

管理概念,指城市能够像海绵一样,在适应环境变化和应对雨水带来的自然灾害等方面具有良好的弹性,而遍布城市的社区街道如同海绵上的“小气孔”,是海绵城市建设的基底。

航空广场位于航空大道和枫溪大道交叉口东南侧,因中国航发湖南研究所出入口的调整,航空广场整体需结合该所出入口道路进行重新规划调整和提质改造。为更好地提升航空广场景观和品质,助力企业发展,芦淞区住建局于2023年8月启动航空广场改造项目。内容主要包括下沉式绿地和透水、生态铺装。

对照《2023年株洲市系统化全域推进海绵城市建设项目计划》,芦淞区住建局全力推进列入计划的16个项目,目前已取得阶段性成效,千亿大道、航空广场改造工程、南苑社区微公园、宇航微公园4个项目已竣工。

高新区(天元区)已有绿色工厂36家

株洲日报讯(全媒体记者/王娜 通讯员/刘玲) 近日,株洲高新区(天元区)举行绿色制造体系培训交流会。现场,50余家企业现场交流工业绿色低碳发展经验,并聆听了专家的专题授课。

“建设绿色工厂不仅是企业实现可持续发展的重要保障,更是推动整个行业绿色转型的重要力量。”株洲瑞德智能装备有限公司负责人表示,“通过现场交流,我们企业更加了解推动绿色发展的政策和路径了。”2023年,该企业获评“国家绿色工厂”,将绿色发展贯穿制造—服务—运营全流程。

天元区科工信局相关负责人表示,此次交流会旨在通过搭建平台,促进政府、企业、专家三方交流合作,整合资源,形成工作合力,更好地为园区企业绿色低碳发展提供指导和服务,加快推动清洁生产、绿色制造体系建设。

培训交流会现场,还对2023年获评“国家绿色工厂”“国家绿色企业”“湖南省绿色工厂”“湖南省绿色供应链管理示范企业”的园区和企业进行授牌。

近年来,该区坚持走绿色低碳发展之路,园区涌现了一批优质“绿色企业”。2023年11月,工信部公示了2023年度绿色制造名单,株洲高新区被评为国家级绿色工业园区,实现株洲市零的突破;区里同时还有7家企业跻身绿色制造“国家队”。目前,全区共有绿色工厂36家,其中国家级绿色工厂13家;绿色产品8款,其中国家级4款;单项冠军20家,其中国家级1家。

力,更好地为园区企业绿色低碳发展提供指导和服务,加快推动清洁生产、绿色制造体系建设。

培训交流会现场,还对2023年获评“国家绿色工厂”“国家绿色企业”“湖南省绿色工厂”“湖南省绿色供应链管理示范企业”的园区和企业进行授牌。

近年来,该区坚持走绿色低碳发展之路,园区涌现了一批优质“绿色企业”。2023年11月,工信部公示了2023年度绿色制造名单,株洲高新区被评为国家级绿色工业园区,实现株洲市零的突破;区里同时还有7家企业跻身绿色制造“国家队”。目前,全区共有绿色工厂36家,其中国家级绿色工厂13家;绿色产品8款,其中国家级4款;单项冠军20家,其中国家级1家。

荷塘区

今年力争实现地区生产总值增长7%左右

株洲日报讯(全媒体记者/旷昆红) 1月30日,荷塘区第六届人民代表大会第四次会议开幕,荷塘区委副书记、区长罗鹏程做政府工作报告。

过去一年,荷塘区锚定“一区两城”建设目标,两大百亿项目累计完成投资160亿元,新型钢铁供应链多式联运体系初步成形,先进硬质材料产业集群补齐展销链条。依托“1+6”组织体系,聚焦9类治理重点难点,实施18个治理项目,多个基层治理创新项目获得省、市典型案例。

今年是实施“十四五”规划的关键一年。荷塘区政府工作报告提出经济社会发展主要预期目标:地区生产总值增长7%左右,地方一般公共预算收入增长8%左右,规模以上工业增加值增长8%左右,固定资产投资增长5.5%左右,社会消费品零售总额增长7.5%左右,进出口总额增长10%以上。

今年,荷塘区将重点抓好六个方面工作:加快建设产业高质量发展集聚区,加快打造基层治理先行区、创建“五好”园区、建设城市有机更新重要窗口、全力打造农村综合改革试验区,建设更高水平的平安城区,推动现代化新荷塘建设取得新的更大进展,为“培育制造名城、建设幸福株洲”贡献荷塘力量。

石峰区学林街道

开展“敲门行动” 筑牢平安防线

株洲日报讯(全媒体记者/李逸峰 通讯员/黄佳欣) 1月29日晚7时,石峰区学林街道三冲社区网格员匡春梅、黄娜来到凯风苑小区,开展“敲门行动”,进行冬季用火用电用气安全和禁毒、防盗、防诈骗等系列宣传,提醒居民安全用火用电用气,谨防诈骗。

1月27日起,学林街道全面开展“敲门行动”,7个社区40名网格员通过入户走访,发放宣传折页、面对面讲解等形式,向社区群众、外出务工人员返乡人员详细讲解品种类

以及危害,并对家庭成员情况一一进行登记,倡导群众要洁身自爱、坚决抵制毒品,为建设和谐稳定无毒社区贡献一份力量。同时,网格员全面开展用火用电用气安全和防诈骗宣传,共同筑牢平安防线。

截至目前,学林街道此次“敲门行动”已完成入户宣传600余户,有效提高了大家识毒、防毒、拒毒的能力,增强群众安全意识,有效防范各类安全事故。预计到2月5日前,网格员将完成7个社区1200户居民的走访宣传。

天元区70名困境儿童收到“压岁红包”

株洲日报讯(全媒体记者/杨如 通讯员/曾艳芳) 1月30日,天元区70名困境儿童收到爱心“压岁红包”。这是天元区民政局、社会组织孵化中心及乡镇(街道)社工站,链接爱心企业开展的“益路同行·关怀暖童心”新春慰问活动。

爱心“压岁红包”包含年货大礼包、压岁红包、学习用品等,价值共计3.5万元,让困境儿童感受到了温暖和关爱。“我长大了也要当一名志愿者,为他人送去关爱。”雷打石镇的小万同学收到礼物后开心地说。

这70名困境儿童来自天元区7个乡镇(街道),前期通过社工和村(社区)专干走访摸底,了解这些孩子

的家庭情况和实际困难。活动当天,爱心企业——大唐装饰的志愿者、村(社区)志愿者、社工站及社会组织孵化中心的全体社工,分成30个小组进行慰问。

慰问中,志愿者与孩子深入交流,详细了解他们的身体、心理和学习情况,鼓励他们要以积极的心态面对未来生活;同时,社工们还关注孩子监护人的现实需求,提供政策咨询等服务。大唐装饰董事长于利辉说,后续将通过实际行动引导员工积极参与志愿服务,为天元区的公益慈善事业贡献一份力量,让更多困境群体在寒冬感受到浓浓暖意。



志愿者到困境儿童家里了解情况并送上“压岁红包”。记者/杨如 摄

城市·观察

责任编辑:吴楚 美术编辑:王玺

关于居住,相关市级文件接连印发

新年,你的小区可能会有新变化

株洲日报全媒体记者/吴楚 实习生/周丽婷

刚过去的2023年,您的居住环境有所改善吗?年初,各类硬计划相继出炉,今天我们选取其中两个可能与您切身相关的,提取重点。看看新年,这些政策对您是否有照拂。

1. 今年,137个小区再“升级”

青黑的沥青路面,草地成片,车位整齐,新加的电梯玻璃幕墙闪闪发亮。去年,通过改造,天元区二中老小区焕然一新,里子、面子都有了。

城市每天都在发生变化。去年,株洲还有不少类似这样焕发新生的小区。其中有些,还获得了重点关注。

比如,荷塘区晨光小区成功入选2023年住建部联系示范点,全省只有3个项目入选;荷塘区老旧小区改造智慧物业管理入选全国第8批复制经验。

数据显示,去年,株洲共完成老旧小区改造220个。株洲城建老旧小区改造自2019年实施以来,全市共申报改造项目994个。

打一战就进一步,去年的老旧小区改造,株洲也探索或完善了不少经验。

比如,多方资源联动,打造网红街巷,文艺巷将老旧小区改造与历史风貌街区打造及提质微改相结合。

又如,基层党建引领改造后的老旧小区治理。铁四院改造后,建立“1+6”组织体系,让居民从有事找社区变成有事找小区。

有了看得见、可复制的经验,今年,株洲老旧小区改造将继续往纵深推进。

记者从市住建局获悉,根据日前印发的《株洲市2024年度城镇老旧小区改造实施方案》(下称

方案》,2024年,全市计划改造老旧小区137个,507栋,10942户。

改造项目遍布全市各县(市)区。《方案》要求,所有项目要在2024年6月底前开工。基础类改造应改尽改,完善类、提升类能改则改,支持有条件的小区加装电梯。

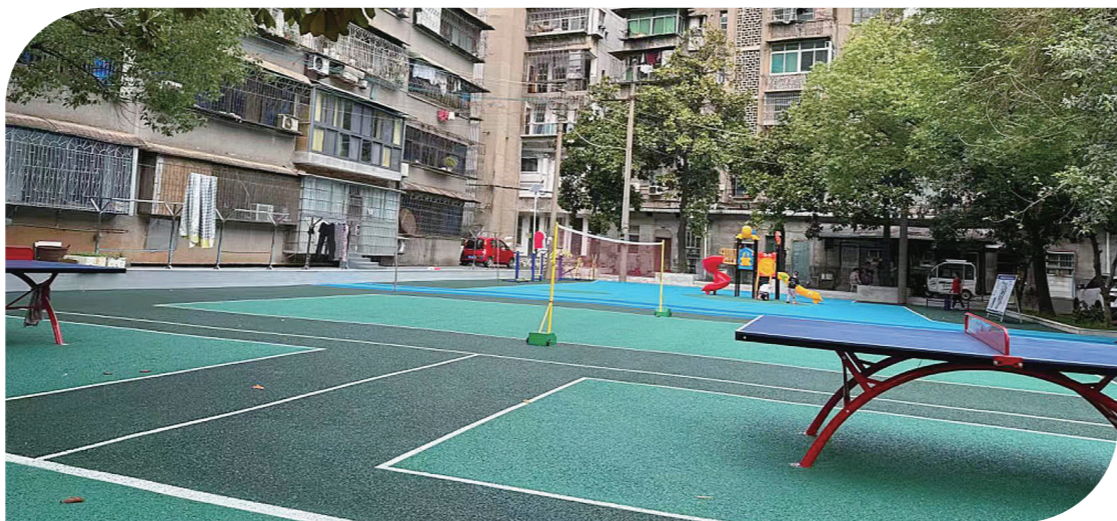
《方案》还提到,各县(市)区要将财政资金及时拨付至改造项目,积极引入社会资本,大力争取原产权单位支持,鼓励居民出资,多元筹措资金。

值得注意的是,改造模式再次强调新理念。

一方面,原则上坚持实施集中连片改造,推行市场化运作模式。在单个社区范围内,将地理位置相邻、历史文化底蕴相近、产业发展相关的老旧小区,合理划定改造片区单元,科学编制片区修建性详细规划。

另一方面,加强与金融机构交流合作,在新增政府隐性债务的前提下,培育有实力国企及社会资本参与、市场化运作的规模化实施运营主体,全过程参与城镇老旧小区改造融资、实施和运营管理,打造“城市综合运营商”。

“2024年是老旧小区改造中央和省级补助的最后一年,我们要抓住政策机遇,做好政策宣讲,将符合条件的老旧小区应纳尽纳,实现应改尽改。”市住建局相关科室负责人说。



改造后的公文小区。株洲日报全媒体记者/吴楚 摄

2. 市级公租房再出新“办法”

新的一年,公共租赁住房也有了新的变化。近日,市住建局印发《株洲市公共租赁住房保障管理办法》(以下简称《办法》)。

《办法》适用于本市城区范围内(不含渌口区)政府投资建设的公共租赁住房筹集、申请、分配、使用、管理、退出及补贴发放。

按照要求,公共租赁住房通过集中新建、改建、改建、购买、长期租赁等方式筹集房源。公共租赁住房以同步规划、同步建设、同步使用为原则。

新建公共租赁住房的建筑面积控制标准为:单套建筑面积原则上不超过60平方米。

公共租赁住房对象有三类:城镇中等偏下收入住房困难家庭(在本市城区内无自有住房或家庭人均面积低于15平方米的家庭,包括城镇低收入住房困难家庭和城镇非低收入住房困难家庭);新就业无房职工,在城镇稳定就业的外来务工人员。

其中,申请公租房保障的申请人需年满18岁,申请之日起前2年无出售、赠与、自行委托拍卖房产,未享受过房改购房、集资建房、经济适用房和住房补贴等政策;外来务工人员须在本市稳定就业、连续缴纳社会保险12个月(含)以上;申请家庭成员之间具有法定的婚姻、抚养、赡养或者收养关系;申请城镇低收入住房困难家庭公租房保障的家庭须在本市未登记有机动车辆(摩托车、三轮车除外)。

公共租赁住房补贴从申请人取得租赁补贴保障资格的次月起开始计发,一般每季度发放一次。市城区低收入住房困难家庭租赁补贴按每月每户300元标准发放,申请人在每季度领取租赁补贴时,当前住街道办事处进行签字确认。

符合承租公共租赁住房条件的家庭实行轮候配租制度,经审核符合条件的家庭采取公开摇号等方式确定轮候顺序,其轮候顺序即为选房顺序。

其中,公共租赁住房按照家庭人口进行配租,一人户家庭可以配租一室一厅房型(含公寓式住房),两人及以上家庭自主选择房型。

公共租赁住房市场租金标准由市委改革委员会会同市住建局统筹本地各因素综合考虑,在我市缴纳公积金的住房承租人可按规定提取公积金用于住房租金,特殊对象可享受租金减免。

《办法》规定公共租赁住房保障实行动态管理,保障资格每年年审一次。公共租赁住房的租赁期限不超过5年,其中新就业无房职工租赁期限不超过3年。公共租赁住房由房屋所有权人与承租人共同管理。市、区住房保障部门和其他有关部门、街道办事处应当设立举报投诉渠道,有关部门收到举报、投诉后,将依法及时核实、处理。

据悉,《办法》自2023年12月29日起实施,国家、省、市公共租赁住房政策另有规定的,按其规定执行。

3. 城中村改造,向上争、向前冲

本月初,由市住建局、石峰区政府、天元区政府、市城发集团组成的一支调研队伍先后来到石峰区中车株洲所周边、天元区大坪二队等城中村,了解改造情况。

这背后,释放出一个重要信号:2024年,株洲城中村改造将迎来新动作。

2023年7月24日,国务院办公厅印发《关于在超大特大城市积极稳妥推进城中村改造的指导意见》,株洲敏锐感知,随即开始前期工作。

经过数月调研,形成一份报告。根据报告,我市将具备以下三个特点的区域确定为城中村:位于城市辖区内,纳入街道办事处社区或村,居住人员或生产生活人员较为密集;区域至少一半房屋为自建房或至少一半房屋的土地为集体所有;区域“脏乱差”,公用基础设施落后,公共卫生、房屋、消防安全隐患大,随意乱搭乱建。

“国家在超大特大城市积极稳妥推进城中村是重大机遇,对改善群众居住条件、提升城市形象、消除城市安全风险都将发挥重要作用,我们将主动作为,加强研究和对接。”市住建局相关科室表示。

据悉,目前,各级政府正在组织开展城中村摸排,形成城中村、自建房、棚户区分类统计台账,分类施策。此外,我市城中村改造工作专班,已经纳入市城市更新办领导和统筹。



改造后的原建工技校小区。株洲日报全媒体记者/吴楚 摄