



株洲晚报



2023年株洲楼市交付年度盘点 品质与价值的重塑



▲株洲一角。记者/谢慧 摄

2023年，株洲楼市迎来了一个重要的“交付年”。在经历了三年的市场洗礼后，各大楼盘的交付品质终于在这一年得以全面展现。这一年，我们将共同见证那些实至名归的口碑传承。据统计，2023年株洲市预计有20余个楼盘交付，其中包括中海国际社区、建发央著、葛宁悦东方等首次交付的项目，以及香江悦府、磐龙世纪城、云发藏龙湾等多次交付的优质楼盘。

华晨金水湾位于株洲市滨江南、湘江新城、武广新城三大新城交汇处，享有优越的地理位置和丰富的资源配套。作为华晨公司在中国华融投资、中信城开监管下的株洲首个保交付项目，华晨金水湾三、四期已于2023年7月30日顺利完成交付。

华晨山水印象位于泰山西路片区，地理位置优越，交通便捷。周边有京港澳高速公路(G4)、京港高速铁路武广段穿城而过，世界近在咫尺。此外，项目紧邻株洲武广高铁西站，交通十分便利。华晨山水印象二期已于2023年11月30日交付。

株洲建发央著是建发房产在株洲打造的首个品质项目，位于天元区神农大道与黄河北路的交会处。项目周边2公里范围内有华晨大指广场、苏宁广场、神农太阳城、步步高、天虹等繁华商业，生活繁华便利。项目住宅分四期开发，目前1期、2.1期已经完成交付。

金地天元汇位于湘山路与南塘路交汇处，是中国地产10强国际金地首献株洲之作。项目所在天元区核心板块，地理位置优越，地段价值突出。金地天元汇与14.11万方浣溪沙公园(建设中)相邻，直面约1800亩栗岭公园，株洲雅礼学校正对面。项目于2023年7月28日完成首次交付，交付楼栋为3#、4#、5#、6#、7#、10#、11#、12#栋。

国企云发置业拥有房地产开发一级资质，以“城市美好生活运营服务商”为战略定位深耕株洲十五载，坚持“工匠精神”，为千家万户建设美好家园。

于融城核心打造约155万方生态教育大盘——磐龙世纪城，荣膺国家住建部颁发的“广厦奖”。自建约15万方特色风情商业街，超3600㎡世纪华联生活市集已开业，汇聚繁华商业，吃喝玩乐一步畅享；小区里的磐龙公办幼儿园、长沙市一中云龙实验学校均已开学。2023年交房超1000户，项目累计交房超7000户，大城已成，共见美好生活！

云发藏龙湾位于迎宾大道与学林路交汇处，总建筑面积约33万方，规划有23万方品质高层住宅、1.4万方社区商业以及社区幼儿园。项目共12栋住宅、1栋商业、1栋幼儿园(约2400平方米)，分二期开发。云发藏龙湾2.1期(7、8、12栋)，共计540户于2023年7月交付；2.1期(9栋)共计186户于2023年8月交付；2.2期(13、15栋)于2023年9月交付。

在2023年株洲楼市交付年度盘点中，我们将共同见证各大楼盘品质与价值的回归。这一年，各大开发商纷纷拿出看家本领，以高品质的建筑和贴心服务，诠释着“家”的温馨与美好。(王莉 整理)

安全用气温馨提示

全市燃气用户：
燃气安全事关千家万户，为提高安全用气意识，预防燃气事故发生，保障人民群众生命财产安全，株洲市住房和城乡建设局温馨提示您：

1 使用燃气时，人不要远离

保持室内通风，在使用燃气热水器时，一定要保持室内空气流通，避免室内氧气不足，造成人员伤害；厨房在使用燃气时，应随时有人照料，避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸，时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2 使用燃气后，要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气球阀，防止燃气泄漏。如长时间外出还须关闭总阀门。

3 燃气灶会超期，熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年)，若是超过时限未更换，很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的，应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置燃气灶具；餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的，必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置，同时注意通风换气，可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查，金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时，应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定，常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处，如有气泡出现，即说明该处漏气，切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范，这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时，严禁使用不合格钢瓶，必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处，不要与人同处一屋，旁边不要堆放易燃易爆物品，不要在地下或者半地下室的房间内使用，距离燃气灶建议不低于1.5米，以防高温烘烤气瓶，造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后，瓶内所剩的残液也是一种易燃物，不得自行倾倒，防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾，更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张，关闭室外打电话

闻到异味应第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气球阀，开窗通风，不要开关任何电器或动用明火，不要在事故现场拨打电话，在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时，应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户，安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福，请您正确使用燃气，及时排查隐患，共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

一次热血传递 一次爱心接力

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘琼 实习生/高澜凌 通讯员/彭碧莹)“晚报志愿者邹满珍病情紧急，急需O型血。”1月22日，一则求援信息在株洲的微信朋友圈和各志愿者群迅速传播。

今年54岁的邹满珍是株洲晚报志愿者联合会的志愿者，这些年前后被诊断出类风湿性关节炎、红斑狼疮、股骨头坏死及子宫癌等多种疾病，也接受了双胫骨切除、胆囊切除等10余次手术。邹满珍是个热心肠的人，虽饱受病痛折磨，但始终奔走在

敬老抚幼、助残济困等志愿服务的路上。

前几天，因为身体不适，她住进了市中心医院。由于消化道出血、血小板低、血小板下降，她急需输血治疗。可目前，株洲正遭遇季节性缺血难题，尤其是O型血紧缺。

求援信息发布后，一场洋溢着爱心的“热血”传递，在这个冰雪天开始了。

“她是个好人，我希望帮她。”市民廖春娥第一时间赶往天元爱心献血屋。热心肠的唐鹰也冒着风雪，赶到了献血点。这是他第9次献血救人，“只要有

人需要，我就会伸出援手。”唐鹰说。

同样想为邹满珍贡献“一臂之力”的还有陈星和妻子张玉华。

“她帮过那么多人，也轮到她出力了。”陈星说。

冰雪开始融化，这场爱心接力活动仍在继续。

目前，邹满珍已转出ICU，病情相对稳定。市中心血站相关负责人呼吁，目前株洲临床用血保障面临困难，希望更多符合献血条件的市民都能将袖献血，保卫生命“加油站”。

雪夜生死救援

乡村雪路难行，120急救人员推着担架奔走



因急救车无法驶入，120急救人员推着平车、担架徒步前往患者家中。通讯员供图

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘琼 实习生/高澜凌 通讯员/陈恺祺)“喂，120吗？我母亲肚子疼痛难忍，快来救救她！”1月23日凌晨2时，室外冰天雪地，市二医院120急救中心接到一通求助电话。

原来，家住石峰区云山镇柏岭村的八旬老人李媵突发急性腹腔感染，生命垂危。可雪路难行，怎么办？生死关头，来自市二医院的一群医护人员展开接力救援。

接到指令后，120车队长王键、急救医生卢亮、护士易海英立马驾驶急救车赶赴现场。

此时，户外气温已低至零下5摄氏度，路上有厚厚的积雪，有些地方甚至结冰，救援途中险情重重。

“我们考虑到了雪路难行，给车辆安装了防滑装

备，可仍出现车辆打滑的情况。”王键介绍，在距离患者家中还有600多米时，120救护车停滞在乡间小路上，无法驶入。

为了抢抓时间，医护人员干脆推着平车、担架，徒步前往李媵家中。

很快，李媵被转运至医院。现场的市二医院急诊科、普外科、放射科等科室专家迅速为老人联合会诊、精准施治，使得老人转危为安。

事后，市二医院普外科主任柳涵表示，老人属于急性弥漫性腹膜炎、上消化道穿孔。胃肠穿孔往往起病急、来势凶猛、病情重，必须立即手术，因为一旦穿孔，胃肠内容物夹杂大量细菌进入腹腔，会引起急性腹腔感染，危及患者生命。好在送医及时，老人才化险为夷。



春节期间 降水偏多

2月还有雨雪天气

农历的年终岁尾，关于年的期盼越来越浓。

这些期盼里，最关注的还是春节天气。昨天，市气象台发布了春节期间天气趋势预测：这个春节，雨天将会多一些，降水偏多，气温也偏高，但也是一会儿暖、一会儿冷。

市气象台说，春运期间我市平均气温8~10℃，较常年同期偏高1~2℃；极端最低气温在-4℃左右。总降水量为120~160毫米，较常年同期偏多一至二成。2月上中旬可能存在阶段性低温雨雪冰冻风险。

目前江南及华南北部强雨雪过程基本结束，据中国天气网分析，27日后，南方地区降水将再度增多，目前从中期预报来看，将有3轮雨雪天气过程无缝衔接：27日-28日，江南及贵州、重庆等地有小雨或雨夹雪；29日-30日，江淮、江汉有小雨夹雪，江南、华南北部及贵州等地有小到中雨，部分有大雨；31日起，中东部地区还将出现一次大范围雨雪天气过程。

不过，这也是一种趋势预测，具体天气如何，我们还需要再看看。

春节有雨，或许少了些晴日洒脱的爽朗，但雨天也有雨天的味道，家人一起围坐聊天，小孩在旁边嬉戏打闹，屋子里热腾腾的，也是一种暖意融融的幸福。(王娜)

今天 阴间多云 -1~6℃

明天 阴 2~7℃

后天 阴天有小雨 3~8℃

风力:2~3级

风向:北风

(市气象台1月24日16时发布)

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者：

为维护您的合法权益，现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下：

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监

管账户。在缴款时，每一套商品房都有缴款通知单，购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的，有可能出现该资金不能用于工程建设，导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》，以防出现监管漏洞，导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格的楼盘，后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时，不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。

部分精品服饰鞋包 活动时间:1月22日-1月28日 部分 满1000元 减100元 部分 满300元 得600元 株百中心店3-6楼 庐山店2楼