



## 株洲将建湖南(国际)绿色建造科技产业园



▲株洲一角。记者/谢慧 摄

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/王莉 通讯员/谭婷) 2023年12月25日,备受瞩目的株洲市第十六届人民代表大会第三次会议开幕。市长陈恢清代表市人民政府作工作报告,加快湖南(国际)绿色建造科技产业园项目前期工作首次写入政府工作报告。

### 从“制造名城”到“建造名城”“创造名城”

株洲是一座老牌工业城市。株洲市第十三次党代会提出,全力培育制造名城,加快建设幸福株洲。如何紧跟“制造名城”步伐,在推进城乡建设绿色发展进程中探索建设城市品牌,株洲一直在路上。

株洲先后获得“住建部装配式钢结构住宅试点城市”“国家级政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点城市”“省级装配式建筑示范城市”等荣誉称号。2023年,又入选“省级绿色建筑、浅层地热能建筑规模化应用试点”,获奖补资金1800万元。株洲还作为城乡绿色转型典型城市,受邀参加由住建部科技与产业化发展中心主办的“2023现代科技提升住房品质暨第二届绿色建筑数字科技与健康人居环境营造技术交流会”,向全国推介株洲经验。

“双碳”大背景下,株洲大力发展绿色建筑、新型建筑工业化,坚持产业发展与建筑节能管理任务指标两手抓、同步抓,在争试点、争项目、争资金、争荣誉、争位次中,开创了全市城乡建设绿色发展新局面。

未来,产业园将紧抓长株潭一体化契机,在全国范围率先形成以“中国制造,中国建造,中国创造协同发展示范区”为基础,“低碳建造”为亮点的绿色建造生态集群和创新高地。通过汇集世界绿色建造科技、人才,探索国际绿色建造发展前沿,树立湖南与国家“好房子”发展新标杆,形成长株潭及中西部地区合作交互的新枢纽,为全国绿色建造试点及建筑业转型发展提供湖南标准、创造湖南经验、做出湖南贡献。

### 顺应新形势 勇担新使命

当前,伴随新一轮科技革命和产业变革的深入推进,全球产业链和供应链正在经历深刻调整,我国产业发展,既充满战略机遇,又面临风险挑战。

面对新环境、新挑战、新机遇,株洲承袭“中国制造业、中国制造业、中国制造业”的传统优势,以响应国家“双碳”战略为发展方向,以践行民生普惠的“好房子”为根本宗旨,开启了以绿色建造为原动力的建造业转型系列探索。湖南(国际)绿色建造科技产业园项目便是其中的先行一子。

株洲市政府工作报告提出,要继续大抓绿色低碳发展,实施绿色低碳行动,打造一批零碳建筑、零碳车间、零碳工厂、零碳园区,加快湖南(国际)绿色建造科技产业园等项目前期工作。

株洲市政府工作报告提出,要继续大抓绿色低碳发展,实施绿色低碳行动,打造一批零碳建

## 安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您:

### 1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤害;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

### 2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

### 3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

### 4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃气采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

### 5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同处一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

### 6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

## 保洁员掉入粪水池 好心业主救她出险境

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘平) “多亏了好心的业主施救,不然后果不堪设想。”1月17日,芦淞区凯旋名门小区业主杨女士向本报记者讲述了其婆婆张女士在当保洁员期间不慎掉入小区粪水池被救的经历,并对施救的小区业主邢建德表示感谢。

“井盖看上去是完好的。”游女士踩在井盖上,结果井盖翘起,人掉入井内。

“情急之下,她抓住了旁边的一个把手。”杨女士介绍,井内是粪水池,流着粪水,游女士部分身体泡在污水中。游女士挣扎了很久,但没有爬出污水井,情况很危险。所幸,业主邢建德路过,发现情况后将她拖出,这才脱离危险。

### 保洁员洗拖把遭遇井盖“吞人”

游女士55岁,是凯旋名门小区业主,2023年11月起,在小区当保洁员。

1月5日凌晨6时左右,游女士来到15栋居民楼下的水池处洗拖把。

### 晨跑业主施救后未留名

游女士获救后,业主邢建德并没有留名,只是要求游女士尽快回家,随后离开了现场。

事后,杨女士在业主微信群发信息寻找施救者,

几天后,才知道是小区业主邢建德。

邢建德回忆,当天,他下楼外出锻炼。当时小区内没什么人活动,他路过15栋居民楼下时,听到了呼救声,才发现是游女士身处危险。“井很深,如果她没坚持住,很危险。”邢建德说。

株洲中凯物业管理有限公司相关负责人介绍,事发后,带游女士到医院进行了检查,发现身体无大碍;当天上午,已对小区内的井盖进行了全面排查。

杨女士表示,游女士遭遇此次事故后,精神状态差,未继续回岗上班。家属曾与物业公司就精神损失等赔偿问题进行协商,但协商未果。

## 本周六,最低气温跌至2℃

昨天,一直徘徊在株洲的暖气团北抬,像给天空盖上了一层充满湿润水汽的厚被子。正赶上小股弱冷空气渗透下来,所以下雨了。

雨不大,市区气温其实也不低,最高气温也有9℃,但感觉冷了很多,路上好多人都缩起脖子走路。从目前的预报来看,周六前,株洲都是小雨、中

雨,大雨轮番着来,气温一天比一天低,到周六,最低气温将跌至2℃,最高气温也只有4℃。

如再冷下去,要开空调,建议空调打到16℃至17℃比较合适。这比人体觉得舒适的温度18℃至20℃,偏低一些,会让人处于较为清醒的应激状态,对人体也有好处。(王娜)



今天 小雨 7—11℃  
明天 中到大雨 5—8℃  
后天 小到中雨 2—4℃

风力:2—3级  
风向:北风  
(市气象台1月17日16时发布)

### 株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

- 一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。
- 三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。
- 四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。
- 五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。

## 株市大集

### 株洲日报社首场线上年货节就在株洲晚报抖音号

直播时间: 2024年1月22日-26日 下午15:00-17:00

参与品牌: 湖南特产、好恰哥、娜妹子、唐人神、润之情、湘东情

关注方式: 扫一扫 株洲晚报官方抖音号 随时了解 家乡特产年货消息