

贺家土街道

优化营商环境 激活经济发展“生产力”



去年贺家土夜市节日期间,人潮涌动,车流不息(资料图)。记者/杨凌凌 摄

株洲日报全媒体记者/杨凌凌

当前,“拼经济”已成为全国各地发展的主旋律,“走出去、引进来”已成为破局发展的重要一招。芦淞区贺家土街道举全街道之力,聚全民之智,以营商环境之“优”,筑经营主体之“强”,争高质量发展之“先”。

当好企业“服务员”

贺家土街道坚持把服务企业作

为核心要义、中心工作。为进一步织密企业沟通服务网络,街道从点对点、点对面、面对面三个维度做好惠企助企工作,在个性问题解决中找出共性难题解决思路,以精准服务助力企业发展“加速跑”。

通过走企业、访实情、送服务、解难题,扎实推进辖区“四上”企业、“个转企”培育工作,2023年完成2家“四上”企业培育任务,将12家符合条件的企业纳入四上企业培育

库,目前在库“四上”企业36家。

扎实推进“五经普”工作,选聘53个普查“两员”,划分18个普查小区,已完成宣传发动、普查“两员”选聘及培训、建筑物标绘、普查区划分、清查摸底等工作,底册核查率完成100%,清查单位788家,个体户4009家。

打造招商“强磁场”

2023年8月22日,由本报全媒体团队执行打造的芦淞区贺家土夜市节圆满落幕。5天时间,活动累计吸引客流近25万人次。夜食、夜娱等全面回归,热度持续飙升,浓浓烟火气点亮贺家土文旅夜经济。

夜市节活动最后一日恰逢“七夕”,贺家土夜市美食街游人熙熙攘攘。根据大数据显示,美食街里的“王胡子”“九子香辣蟹”“跳跳蛙爱上老母鸡”等网红店门前排起了长龙,从各地慕名而来的游客迫不及待地守候在店前,只为实地体验地道的株洲风味。活动期间,吸引人流量近25万人次,带动消费超400万元,为街区经济繁荣发展注入了新动能。

依托“贺家土夜宵一条街”名片,贺家土街道围绕“美食”“趣玩”

“享购”“乐业”四大板块,为消费者带来多元化消费体验的同时,也吸引青岛等省内外单位考察和湖南卫视《去湘当有味的地方》前来探店。

提升发展“安全感”

近日,贺家土街道严格落实属地监管责任,开展安全生产隐患排查整治和安全生产知识宣传,多措并举筑牢安全生产“防护墙”。各社区工作人员和巡查网格员深入开展拉网式、起底式、全覆盖式安全生产大检查大整治,通过实地检查、现场询问等形式,对辖区所有营业商户、重点企业展开地毯式检查。检查中,工作人员重点查看了各营业场所的灭火器、消防通道、消防设施等情况,以及各餐饮单位厨房用火用电、燃气报警器使用等情况。大家对检查中发现的安全隐患向商户或企业负责人提出了限期整改方案,有力地落实了属地安全监管责任。

2023年以来,贺家土街道发放安全生产宣传资料600余份,开展平安夜巡30余次,组织执法223次,检查生产经营单位800家,排查并整治安全隐患186个,辖区未发生一例安全生产事故。



热血暖寒冬

1月16日,在石峰区机关报告厅前坪的移动献血点,前来参加无偿献血的干部职工有序排队,经过登记、量血压、测血型等程序,完成体检后进行血液采集。据统计,此次活动有100余人报名,最终42人成功献血,献血共计13500毫升。

株洲日报全媒体记者/李逸峰
通讯员/周依琳 摄

城市·观察

社区服务用房你用上了吗

株洲日报全媒体记者/张威

你听过社区服务用房吗?

作为社区治理服务的阵地,这些用房投入使用情况如何,决定着基层治理服务能力的高低。如何进一步完善社区服务体系,补齐社区服务用房短板?

2021年,我市开展社区服务用房集中清理移交工作,经过前期摸底,主城区自2010年以来建设未交付的社区服务用房达265个,近10万平方米。

过去这么久,现在这些社区服务用房使用情况如何?

“我们有了社区服务用房的使用权,终于能平稳开展工作了。”近日,在崭新的社区服务用房内,天元区栗雨街道永安社区党支部书记胡浪不禁感叹。

永安社区共管辖小区6个,有7千多户,多为新建项目。可社区成立后,服务用房却一直没着落,平时社区办公和社区服务职能,只能挤在60多平方米的临时工作房内。

“以前,开个党员会议都坐不下。”胡浪说,临时服务用房面积小,也没签订长久手续,导致社区服务功能不齐备,一些社区工作根本无法顺利开展。

其实,早在2012年我市就发布了《株洲市规划管理技术规定》,要求新建住宅小区配建不少于计容建筑面积千分之一的建筑面积作为公共服务设施用房,并要求相对集中布置、随项目竣工验收时一并移交。

七年之后,为保障社区服务用房顺利“上岗”,我市又出台《株洲市社区服务用房规划和移交管理办法》(下称:《办法》),进一步明确城区对社区服务用房的权属问题,房企开发商须与所属社区签订协议书,社区可以无偿使用管理社区服务用房。

“办法”很多,效果怎样?

其实,当时像永安社区这样为房所困的社区还有不少,制约着社区工作深入开展。

2021年,我市开展社区服务用房集中清理移交工作,经过前期摸底,主城区自2010年以来建设未交付的社区服务用房达265个,近10万平方米。

一业内人士透露,房企项目开发进度有快有慢,社区服务用房反正会交,早一天晚一天都行,所以导致用房交付“迟到”很正常。

“集中清理移交就是从制度层面让社区服务用房更有保障,让社区‘追着要房子’变成开发商‘主动给房子’,以此彻底打破社区工作的用房桎梏。”市资规局相关负责人介绍。

就在次年,胡浪的社区等来了期盼已久的新“根据地”。

“现在,仅江湾壹号这个小区的服务用房就有1400平方米,一些社区服务和功能终于落地,整个办公区域已经焕然一新。”他介绍,等硬装完工后,会根据需求进行软装,预计今年我们就能入驻新场地,社区工作也将翻开崭新一页。

2

对开发商也有利好信号

有了《办法》是第一步,如何确保社区服务用房与小区开发建设同步规划、同步建设、同步验收、同步移交?

我市聚焦用地、规划、建设、交付等关键环节,通过闭环式设计、全程式把控,把各方责任压实、关键环节抓牢,使社区工作服务用房建设长效机制得以形成。

“现在最大的变化,就是由原来的街道办事处和社区追着开发商要服务用房,转变为开发商主动给街道提供用房。”天元区永安社区党支部书记胡浪介绍,“否则,可能影响他们拿证。”

今后,胡浪们的“痛点”将一去不返。

因为在我市的地块出让的规划条件中,多了一条社区服务用房配建要求,相关管控和移交要求都会土地出让合同中体现。

同时,关于社区服务用房等公共服务设施配建指标、布局位置也纳入规划方案审查要素,确保社区服务用房与小区整体同步规划。

此外,社区服务用房的规划布局、建筑设计和面积等将成为项目整体竣工规划核实的关键一环。

“这一条新规定就是闭环管理、全程把控,有力约束了开发商按时按规划交付社区服务用房。”市资规局相关负责人补充道,“虽然要求严格了,但我们也注重保障开发商的权益。”

比如,在新版在编的《株洲市国土空间规划管理技术规定(2023年)》中,该局拟将社区服务用房等移交类公共服务设施用房不纳入住宅小区容积率计算范畴,提高开发商的积极性,确保配建的公共服务设施用房好用、适用、实用。

胡浪为现在的机制点赞:“相当于为社区服务用房加了一层‘保险’。”

置也纳入规划方案审查要素,确保社区服务用房与小区整体同步规划。

此外,社区服务用房的规划布局、建筑设计和面积等将成为项目整体竣工规划核实的关键一环。

“这一条新规定就是闭环管理、全程把控,有力约束了开发商按时按规划交付社区服务用房。”市资规局相关负责人补充道,“虽然要求严格了,但我们也注重保障开发商的权益。”

比如,在新版在编的《株洲市国土空间规划管理技术规定(2023年)》中,该局拟将社区服务用房等移交类公共服务设施用房不纳入住宅小区容积率计算范畴,提高开发商的积极性,确保配建的公共服务设施用房好用、适用、实用。

胡浪为现在的机制点赞:“相当于为社区服务用房加了一层‘保险’。”

例如,天元区湘水湾项目的社区服务用房,在交付之初,已具备“拿来即用”的条件,为社区节省了投入成本。

“此前楼市火爆,有少数开放商会在交付前,顺便帮社区把装修做好。现在情况不一样了。”市资规局相关负责人分析道,在之前的交付标准上,因为没有具体到装修规定,所以才导致现在社区得房而不得用的现象。

社区服务用房所有权在街道,使用权在社区,没钱投入,又不能租赁,还只能做公益……如何把这些闲置资产盘活起来,社区不得不先解开这几个结。

“我们尝试过联系培训机构、‘公益食堂’等,想作为公益性质的对小区居民开放,但是市场经济让人理性。”某社区相关负责人无奈表示。

天元区

新就业形态劳动者收到新春慰问包

株洲日报讯(全媒体记者/谭昕吾) 年关临近,天元区总工会启动“双节”送温暖活动。1月16日,天元区总工会走访慰问户外环卫工人和外卖、快递员等新就业形态劳动者,为他们送去副食品礼盒、防风护膝、手套等装备物资。

“礼包很实用,都是株洲的土特产,很感谢工会组织这样的慰问。”环卫工人刘玉非常开心,她更喜欢天元区总工会为大家组织的小游艺活动,她还领了一对春联、一张福字。

数智赋能 融合创新

“菁樟计划”工业软件专场路演举行

株洲日报讯(全媒体记者/杨如 通讯员/陈婉玲 朱志纯) 数智赋能,融合创新。1月16日,株洲高新区“菁樟计划”工业软件路演专场活动,在天元工业软件园举行。本次活动由株洲高新区动力谷双创中心、大数据资源局、投资金融局等单位联合举办,近50家高新科技企业、高校、知名投资机构,以及众多行业专家齐聚一堂,共话工业软件发展新机遇、新趋势。

现场,“完全无缝的国产CAE/CAD一体化工业软件研发”“智能设备&智能生产线应用设计平台‘EasyMES铝电解行业版’”“不锈钢管销售生产一体化管理系统”等项目轮番路演。活动采用“路演15分钟+互动交流15分钟”的形式,特邀嘉宾、投资机构和专家就路演项目,展开热烈讨论。

“未来十年,是国产工业CAE软件研发的‘黄金十年’。”来自湖南大学机械与运载工

程学院的教授、博导张见明,介绍了目前国产工业软件的发展现状、目标和前景,张教授致力于完全无缝的国产CAE/CAD一体化工业软件研发,他期待能与更多业内人士一起,共建国产工业CAE软件,打破国外工业软件“卡脖子”技术,实现“国产替代”。

布局未来,株洲全力打造天元工业软件园把握数字化趋势,抢占发展新赛道,数智赋能新型工业化,通过内孵外引,自去年7月开园以来,与园区合作的优质数字化服务商超过20余家。

依托高新区双创示范园,株洲高新区推出投融资品牌“菁樟计划”,全面提升金融服务效能,为优质项目和金融资本“牵线搭桥”,破解融资难题。2023年以来,高新区双创示范园已举办路演活动15场,共有150个项目、90多家投资机构参加,项目累计释放融资需求4.47亿元。

嵩山路街道

整治“马路市场” 还路于民

株洲日报讯(全媒体记者/谭昕吾) 1月15日,嵩山路街道慧谷阳光小区周边主干道,两侧整治干净,车辆有序通行。连日来,嵩山路街道城管中队针对辖区部分路段“马路市场”迹象增多,集中开展“马路市场”整治行动,用实际行动还路于民。

临近年末,在嵩山路街道辖区部分人流密集地段,市民商贩随意摆摊设点的情况有所增加,这些流动摊贩挤占公共区域,随意叫卖,垃圾随意丢弃,对周边人居环境造成不良影响。

“流动摊贩多以进城卖菜人员居多,我们

采取的主要措施是耐心劝导、沟通,督促他们按照城市管理条例合规经营。”该街道城管中队队长袁良鸿介绍,巡查过程中,发现数台“游击型”售卖水果货车,执法人员询问过程中,车主抵触情绪较大且不愿配合,“经过执法人员耐心宣传和劝导,车主逐渐放松了抵抗情绪,接受了处理,表示今后不会再违反城市管理条例。”

本次整治行动中,城管队员还对高新一道两侧长期存在出店经营现象的水果店进行规劝。当天共计劝导流动摊贩20余人次,规劝门店7家,现场处罚1200元。



▲亿都时光苑小区内未投入使用的社区用房。记者/张威 摄



▲天元区湘水湾小区内的社区服务用房。记者/伍请雯 摄

记者手记

一间社区用房

“社区用房难,原来这么难。”记者在采访中,感触最深的就是胡浪说的这句话。社区成立以来,他长期为落实社区服务用房奔波,这才能算是“扳”回一点模样。

这是困扰很多社区的大难题。我市曾对社区配套用房建设情况开展专题调研,发现2010年以来建设未交付的社区服务用房出现产权不明晰、管理不规范等情况。社区用房到底谁来管、该怎么管、能怎么用,缺乏政策规定的刚性约束。

相关部门瞄准这一症结,出台《株洲市社

一块服务阵地

区服务用房规划和移交管理办法》,为社区用房明确了职责、理顺了机制,指明了未来,具有十分重要的指导和实践意义。社区工作者和居民拍手叫好。

社区是政府推动社会基层治理现代化的一只手,社区服务用房不落实,就像这只手少了骨骼,落实社区工作和社会服务难免会打折扣,推进社会治理现代化难免会显得软弱无力。只有夯实社区服务用房这一基础,才能实现强化监管盘活资源,才能统筹抓好社区服务管理,真正提升社会基层治理现代化水平。