



大学生公积金贷款额度上浮30% 首位大学毕业生在株享受到新政红利



▲办理中。记者/王芳 摄

本报讯(株洲晚报融媒体记者/王芳 通讯员/李潇涛)递交材料、录入信息、签字确认……1月10日上午10时许,天元管理部窗口,刘小姐在一张表格上认真签下名字后开心地笑起来——喜获株洲市住房公积金管理中心发放的住房公积金贷款50万元,实现了自己在株洲的安家梦。据悉,她也成为公积金新政自正式实施以来株洲首位受益的大学毕业生。

“有了新政,我就可以全额公积金贷款,首付22.2万,比之前商贷首付可以少支付8万元,我非常感谢株洲公积金的新政策。”刘小姐笑着说。

根据《关于进一步优化住房公积金使用政策的通知》显示,全日制大专以上学历大学毕业生,在株洲连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上,毕业5年内首次在株洲购买自住住房的,住房公积金贷款额度按可贷额度上浮30%。

“我是攸县人,2022年从大学毕业后就回到老家株洲工作生活,幸运的入职了株洲市一所高中。在株洲,生活和工作的氛围都很好,在家人的支持下决定在这里买套房产定居。”在市区买房安家是刘小姐的夙愿。2023年下半年,她看中天元区某小区一套119平方米的新房。当时,按照现行的住房公积金规定,她只能贷款38万元,她需要贷款50万元,想早点买下房子只能用商业贷款。

天元管理部副主任戴帆介绍,本条优惠政策适用于普通缴存职工和灵活就业人员贷款,借款人提供教育部学籍在线验证报告核验学历和毕业时间。购房地无房购买首套房均可认定为“首次在我市购买自住住房”。住房公积金贷款额度按可贷额度上浮30%,即根据个人公积金账户余额、还贷能力、贷款期限等因素综合评定可贷额度后再上浮30%,但不得超过我市最高贷款限额。同时,本条优惠政策不与“二孩”家庭及高层次人才家庭贷款优惠政策重复享受。该项政策的推出,充分发挥住房公积金制度在吸引人才方面的积极作用,提升高层次人才住房公积金贷款支持力度,大大增强高层次人才的归属感,促进我市各类人才资源的聚集,助推我市企业高质量发展。

2023年12月11日,商业贷款都快办完的刘小姐接到置业顾问的通知:株洲公积金发布了新政,“支持大学毕业生住房公积金贷款购房”的内容她符合条件,且新政于2024年1月1日正式实施。

“只需要核实信息和材料,再在电脑上将主贷人信息录入系统就可以了。”天元管理部窗口办事工作人员说道。

安全用气温馨提示

全市燃气用户:
燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限不更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同处一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味应第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

盘活资产为项目“造血”

株洲头部房企全力“保交付”

本报讯(株洲晚报融媒体记者/张威)2023年,在房地产行业经历深度调整的大潮中,“保交楼”进展情况成为各界关注的焦点所在。今年1月4日,在天元区恒大·悦珑台项目,现场的大型设备已经撤离。去年该项目上的451套保交楼任务已全面完成。目前,施工人员正在为今年将交付的800套进行装饰装修扫尾,预计8月底实现交付。

“在市政府平台公司融资以及保交楼专项借款的帮助下,我们全面复工。”恒大株洲公司相关负责人介绍,今年在株的5个项目将陆续完成交付任务。

房企债务违约,是多数风险项目逾期难交付的首要原因。除了专项借款,配套融资为其“输血”,项目资产变现也是重要的“造血”方式。

株洲在全省率先将恒大株洲项目的预售监管资金,全部划转至防控专户,并将所有未售资产全部网签至市城发集团,最大限度发挥资产价值,为后续化解债务减轻压力。

此外,我市还将恒大未开发的3宗371.8亩闲置土地依法收回,确保资金资产安全,让业主和施工企业吃下“定心丸”。

为了提高专项借款资金使用效率,我市还出台《保交楼专项借款资金管理办法》等一系列措施,确保资金专款专用,全力推进保交楼;为筹措保交楼资金,我市还创新举措,通过市级平台筹措资金2.08亿,争取金融机构配套开发贷款4.07亿,采取租赁住房贷款融资2亿,有效缓解了保交楼资金压力。

自国家提出“保交楼”以来,房地产行业“稳行业,稳民生”的主旋律便已定下。此后,从中央到地方,从金融机构到房企,多方合力、多措并举,共同兑现着交付承诺。

“显然,头部房企依然是保交付的绝对主力,为稳定交付基本起到表率作用。”市防范化解房地产市场风险工作专班相关负责人介绍,据统计,截至去年底,恒大在株项目实现交付6673套,交付率达91%。



位于天元区恒大·悦珑台的“保交楼”项目已进入施工尾声。记者/张威 摄

27个品牌被认定为“省级特色劳务品牌”

芦淞服饰人、醴陵陶瓷工匠入选

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈勇跃)近日,湖南省人力资源和社会保障厅组织开展2023年度省级特色劳务品牌及建设单位认定工作,经自主申报、市州推荐、专家评审,27个品牌被认定为“省级特色劳务品牌”(包含新认定16个,2021年度复核合格11个)。

新认定的16个品牌为:南县稻虾种养工、栖凤渡鱼粉师、宜章光电制造工、凤凰旅拍师、保靖黄金茶制作工、靖州茯苓工、桃花江保姆、黔阳果农、桑植粽叶制作工、芦淞服饰人、常德武陵机械焊工、华容芥菜工、长乐甜酒古法酿造师、张家界导游、蓝山皮具产业工匠、沙坪湘绣工。

复核合格的11个品牌:浏阳烟花爆竹制作工、湖南颐而康保健按摩师、醴陵陶瓷工

匠、电力湘军、衡东土菜厨师、邵阳家嫂、安化黑茶茶艺师、双峰农机、东江三文鱼制作工、湖南铸造工匠、安仁建筑工匠。

湖南省特色劳务品牌总数已达183个,其中省级劳务品牌27个,市级、县市区级劳务品牌156个,涉及建筑、文旅、种植养殖、家政服务、食品加工、机械制造等行业,劳务品牌就业总规模达到312万人,产生经济效益近5215亿元。

近年来,湖南省高度重视特色劳务品牌建设工作,聚焦高质量充分就业和“4×4”现代化产业体系,以特色劳务品牌建设全力带动就业、促进增收,积极推动技术创新、产业升级和经济结构调整,加速技能人才培养,全面提升劳动者综合素质,助力实现高质量充分就业。

株洲一酒店被告“不正当竞争” “照搬”知名酒店装潢 法院:停止侵权

04

赴韩打美容针 10万元一针值不值?

权威机构:警惕医美陷阱

05

小雨走过场 遇见“梅”好 本周末 气温直冲20℃+

今天说说风雅的事——二十四番花信风。在小寒时节,古人总会用各种风雅之事来度过这样寒冷的时光,三联生活周刊前主编朱伟曾经在《微读节气》里提过——古人认为,进入小寒节气后,就会开始吹“二十四番花信风”。花信风指的是带有开花音讯的风,《吕氏春秋》里说,“风不来,则其花不成”,风守信而来,花应约而放。

我国古代以五日为一候,三候为一个节气。每年从小寒到谷雨(1月到4月)的8个节气里,共有24候。每一候吹的风,都会唤醒一种花。比如,从小寒开始算,一候吹开梅花,二候吹开山茶,三候吹开水仙。也就是说从明天开始的五天里,风吹梅花开;再五天,山茶花开……

当然,花信风只是一种意境,和真正开花的时间还是有差异。进入“三九”,株洲市区腊梅竞相绽放,花香四溢。等到2月初,各个品种的山茶才会陆续开放。

但是愿意相信花信风,也是一种生活情趣趁着开花的日子,春天也就不远了。(王娜)



今天 多云间晴 6~16℃



明天 多云有短时零星小雨 7~19℃



后天 多云转小雨 10~21℃

风力:2级
风向:北风转南风
(市气象台1月10日16时发布)

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:
为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

- 一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。
- 三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。
- 四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。
- 五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。

株百百货 株百天元购物广场 23周年庆典 感恩钜惠

精品服饰鞋包 活动时间:1月12日-14日 株百中心店3-6楼 庐山店2楼

部分 1元当作2元花 中心 天元 庐山 三店同庆