

株洲日报全媒体记者/张威

不准乱开发,是耕地保护;不准乱占耕地,是耕地保护;而为土地“换皮”,也是一种耕地保护……

有趣且巧合的是,今年,株洲就在一个建设工程项目中成功完成土地“换皮”试点。

1 敲定土地“换皮”方案

G60沪昆高速金鱼石(湘赣界)至醴陵段扩容工程,是国家重点基础设施项目。它不得不占用耕地,据测算,要占用当地优质耕地近3万平方米。

放在原来,钱该罚就罚了,地该用就用了,只要不影响“占补平衡”,通过购买耕地指标“占优补优”,看似没有损害,实则,耕地就这样流失。

现在,这套逻辑,行不通了。那怎么办?

“对建设占用耕地耕作层土壤进行剥离再利用。给土地‘换皮’!”醴陵市政府毅然决定。

他们算了两笔账。一笔是生态账,醴陵市自然资源局土地开发整理中心的专家对片区计划剥离的土壤进行评估后,确认其肥力良好,且是一直在耕种的熟土,污染物含量低。根据工作方案,要在项目用地范围设置8个剥离区,取土深度为30厘米。

“别小看这薄薄一层土,这就是耕作层,富含有机质,水稻的大部分根系在这里生长。”株洲市资规局耕地保护科技术员龙重耳介绍,“孕育1厘米厚的成熟耕作层,需要一百年甚至更长时间。这是世世代代留下来的财富,每一寸都十分宝贵。”

一笔是经济账。按照本项目将耕作层剥离及外弃,以7公里运距进行计算,产生费用43.26万元,而项目周边的临时用地复垦、耕地恢复等,通过外借耕作层及改良措施费用为66.4万元,共计109.66万元。当前,醴陵市采取对耕作层剥离和储存再进一步利用的费用仅为54.9万元,孰高孰低,一目了然。

保护耕地,实际上很大一部分是要保护耕作层。而现实是,在开发建设占用耕地时,人们往往会将来之不易的耕作层土壤当做回填土或者建设废土随意处置;而落实耕地“占补平衡”时,又会因为耕地资源匮乏,补上的土地并不是优质耕地,甚至都不能耕种。

如何把项目建设占用耕地的耕作层,保护好利用好。醴陵市思路清晰,态度坚决,剥离耕作层、存储耕作层、再利用耕作层。

一边是基本农田的耕作层“虚位以待”,一边是重点项目建设涉及的优质耕作层需要“换皮”。一场土地“换皮”手术就此展开。

看一场土地“换皮”手术

我市首个耕作层剥离再利用试点项目落地



工作人员指导耕作层剥离工作。受访者供图

2 “手术”历时两个多月

“耕作层剥离再利用不是简单地把土挖出来,再找个地方覆盖上去。土地的变化牵动着水系和路网,必须统筹考虑。”龙重耳坦言,这是株洲首个耕作层剥离再利用项目,大家是在探索中积累经验。

首先进行的是项目地块上“表皮”剥离工程,要将耕作层剥离并暂时存储。

为了确保剥离深度精准、土壤质量合格,工作人员每天都会在工地上全程监督,对每一车土壤进行查验。并在就近存储土壤的存储区覆盖了塑料布、绿网,进行适当围挡,避免表土被雨水冲刷,导致肥力流失。

这场“手术”从今年9月开始,直至11月结束,涉及总面积2.95万平方米,剥离表土8853.6立方米。

“剥离的表土有‘保质期’,短暂收

储后,就会迅速送到4个回覆区利用。”醴陵市自然资源局土地开发整理中心主任吴浩介绍,收储表土在利用前会暂存在附近2个存储区,将会利用农闲期进行回覆,尽早利用以减少表土在“手术”中的损耗和肥力流失。

已为剥离表土选好“新家”。据了解,这些剥离表土大部分将用于临时用地复垦项目回覆利用,剩余部分将分别用于王仙镇灌冲村耕地恢复项目表土回覆,和醴陵市去年度旱地改造水田项目进行回覆利用。

醴陵市坚持耕作层剥离再利用,为保护日渐稀缺的耕地土壤资源打了个好样,将暂时不用的耕作层剥离收存。就好比存入了土壤银行,有需求时再取出利用,既满足“占补平衡”“占优补优”的需要,也让原先的贫瘠地变成了如今的沃土。

记者手记

让小“麻烦”解决大问题

习近平总书记强调:“耕地保护要求要非常明确,18亿亩耕地必须实至名归,农田就是农田,而且必须是良田。”当前,城乡建设发展日新月异,在坚守耕地保护红线的同时,耕作层保护再利用耗时耗力看似“麻烦”,实为化解建设用地与耕地保护矛盾的良方之一,更是提升耕地质量,落实“占补平衡”管理,多渠道补充耕地的良策。

我市工程建设项目“竣工即交证”进入常态化

株洲日报讯(全媒体记者/张威 通讯员/曹雁)“一天拿证,为我们企业上市争取了一个完整会计年度。”近日,湖南联诚轨道装备有限公司负责人在拿到不动产权证书后赞叹不已。

湖南联诚轨道装备有限公司是一家拥有30多年专业风机产品研制经验的国家高新技术企业。本次办证内容为联诚高端轨道交通装备配套产业智能化转型升级项目(二期)。

办证迅速的背后是我市对于各大项目服务机制的到位。在了解到该项目符合“竣工即交证”政策要求后,为保障该项目在竣工后能够快速投入运营,市资规局立即启动“企业帮办”服务机制。在企业看来,通过“催生”项目落

地,带来的是给项目建设降低成本、节省土地增值税费等政策“红利”,但在各职能部门看来,这就是在优化营商环境服务中的一次次“练兵”。

职能部门多想、多做一点,企业就可以少跑一点。近年来,该中心不断创新举措,让延时服务、企业专窗、“保姆式”服务等已成为我市助推项目建设的“标配”。据统计,今年我市已有36个项目通过“竣工即交证”加速落地。

市资规局相关负责人表示,接下来该局将继续加强部门联动,形成工作合力,主动靠前指导企业,推进我市“竣工即交证”工作顺利开展,为助推株洲市经济社会高质量发展做出新的更大的贡献。

错绘国界 株百下架“问题地图”地球仪

株洲日报讯(全媒体记者/张威 通讯员/余跃)“这里有款地球仪把我们国界画错了。”近日,有市民向资规局反映,株洲百货大楼销售的地球仪存在“问题地图”,该局迅速联合市文化市场综合行政执法支队赴现场开展测绘执法。

经现场核实,该“问题地图”为地球仪摆件,存在无出版发行单位、无审图号、国界线错绘等问题,检查组立即责令经营者停售该商品并下架封存。在随后的专项检查中,他们还发现商场超市现销售的地球仪所印刷的中国地图不是最新版本等问题,检查组建议经营者与供货商沟通退换货事宜,保证在售地图的法定性。

市资规局相关负责人表示,经过多年的宣传宣讲,市民的版图意识已不断增强,为相关部门查办“问题地图”提供了大量线索,有效弥补了“问题地图”执法监管的短板和盲区,在此呼吁广大市民发现“问题地图”可拨打28685033进行举报。

在大数据时代,各类地图的使用需求急剧增长。近年来,我市自然资源部门不断升级地图功能,推出了免费向公众提供的标准地图和地理信息的在线服务,市民若需要标准地图,可从“天地图·株洲”网站标准样图板块下载,从源头上最大限度地减少“问题地图”的产生。



已下架的“问题地图”地球仪。记者/张威 摄

相关链接

市民该如何识别“问题地图”?

业内专家向记者介绍了快速识别“五步法”:一是是否漏绘钓鱼岛、赤尾屿等岛屿;二是是否漏绘台湾岛,或错将台湾省按照国家表示;三是是否漏绘南海诸岛;四是是否错绘藏南地区国界线;五是是否错绘阿克赛钦地区国界线。如果出现上述问题,即可判定为“问题地图”。

网友热议

12月25日,备受瞩目的株洲市第十六届人民代表大会第三次会议和政协株洲市第十届委员会第三次会议隆重开幕。株洲日报微信公众号、掌上株洲新闻客户端、株洲新闻网等新媒体平台进行全方位报道,引发读者关注和点赞。

- 网友@昕君:共议株洲发展,共建制造名城。
- 网友@君子秀本:积极履职,为株洲高质量发展献计献策!
- 网友@small:共谋制造名城未来发展。
- 网友@铁甲山人:集众智可谋良策,合众力必兴伟业。
- 网友@coin:齐心协力,共建幸福株洲!
- 网友@xxy:共同努力,推动株洲高质量发展。

12月23日,石峰区田心街道田心山庄小区业主王金梅领到了业委会发放的100元现金红包,非常开心。当天,该小区举行公共收益分红大会,不少业主领到红包后,倍感惊喜。这一消息在株洲新闻网等平台发布后,引发读者关注和热议。

- 网友@凌帮正:推动小区治理良性循环,为业主合法权益谋福祉。
- 网友@黄桃哥:又是别人的物业。
- 网友@吧唧吧唧:哪个物业公司,我们小区也需要。
- 网友@胖乖乖:我们的物业公司只在催缴物业费的时候有存在感,其他没有为业主做过什么。
- 网友@浪里个浪:翘首以盼这样的好事降临我们的小区。

12月26日,随着中车株洲所新一代电驱产品C-Power 220s在株洲智谷工业园下线,中车新能源乘用车电驱累计产量突破100万台大关。至此,中车株洲所旗下湖南中车时代电驱科技有限公司(以下简称“中车电驱”)也成为了湖南首家产量达到百万台的电驱企业。《湖南首家!中车新能源汽车发动机突破百万台大关》的消息在株洲日报微信公众号等新媒体平台发布后,引发读者好评和点赞。

- 网友@步履不停:做精做强!为制造名城增添光彩。
- 网友@阳光灿烂:中车电驱,一颗闪亮的新星。
- 网友@雷勇:中车电驱,智驱未来。
- 网友@山里客:点赞!新能源车产业链越做越强。

潮流音乐、国潮故事会、篝火烟花音乐会……2023年已经进入倒计时,元旦春节期间,株洲市将推出众多文旅活动。《这个元旦 幸福株洲嗨不停》一文在株洲晚报微信公众号等新媒体发布后,引发读者关注。

- 网友@极简生活:天气给力,出行攻略做起来。
- 网友@面朝大海:又是加班的假期,这些活动总是与我无关。
- 网友@星辰大海:不是国外去不起,而是株洲更有性价比。三天假期,株洲周边游挺好。
- 网友@愈夜愈美丽:2023年火出圈的捡瓷器,在2024年初一定要安排了。

H5 | 我们一起经历的2023!



岁月不居,时节如流。站在2023年末回望,你会发现那些牵一发而动全身的谋划,已经在时光的轮印上,打下了深深的烙印。

而时间这位魔术师,从不辜负对拼搏者的允诺,亦从不吝对奋斗者的褒奖。

让我们一起找寻时光里的自己,重温昨日点滴,共盼未来可期。(扫描图中二维码进入H5)



点击排行榜(12月22日-12月28日)

20个案例里的株洲改革之为

访问量:45.7万次,发布时间:12月22日 记者:陈正明

职工门诊统筹额度12月底“清零”?

访问量:58.4万次,发布时间:12月22日 记者:刘琼

零食大降价,你实现零食自由了吗?

访问量:28.5万次,发布时间:12月22日 记者:刘芳

长株潭一体化发展第五届市委书记联席会议在株洲举行 在新的起点上推进长株潭一体化取得更大实效

访问量:39.6万次,发布时间:12月24日 记者:陈正明

株洲雅马哈30岁了

访问量:35.8万次,发布时间:12月26日 记者:任远

湖南首家!中车新能源汽车发动机突破百万台大关

访问量:50.5万次,发布时间:12月27日 记者:高晓燕

元旦怎么玩有趣又有品? 看看这些活动

访问量:45.5万次,发布时间:12月28日 记者:温琳



制图:谭俊杰