



多地优化楼市政策 一线城市成交企稳

近日,包括广州在内的多个地区出台楼市新政,有的地区推出“花式”购房策略,引发市场关注。之前,北京、上海等热点城市相继出台楼市新政,政策出台后,成交出现了较明显企稳迹象。



▲图片来自网络。

政策不断优化

12月25日,广州住房公积金管理中心发布《广州市住房公积金提取管理办法》。《办法》明确,非按揭购买自住住房的,在实际支付购房款两年内提出申请,每3个月可以提取一次,提取总额不超过实际支付的购房款。按揭购买自住住房的,可以在购房贷款发放后结清前提出申请,提取总额不超过实际支付的购房本息。

此外,《办法》还明确,缴存人符合下列情形之一的,可以申请提取住房公积金账户内的存储余额:在广州市行政区域内购买自住住房;在缴存人或配偶户籍所在省购买自住住房;广州市行政区域内无自有产权房,在广东省内购买自住住房;在广州市行政区域内建造、改建、大修自住住房;在缴存人或配偶户籍所在省建造、改建、大修自住住房;在广州市行政区域内无自有产权房,在广东省内建造、改建、大修自住住房;在广州市行政区域内,缴存人、配偶或双方父母拥有所有权的既有住宅增设电梯的。缴存人及配偶、未成年子女在本市行政区域内均无自有产权房且租房

以价换量特征明显

之前,北京、上海等热点城市相继出台楼市新政,政策出台后,成交出现了较为明显的企稳迹象。

以上海市为例,自12月15日起,上海楼市信贷优化政策和普通住宅标准调整实施。上海市房地产交易中心交易数据显示,新政实施一周以来(12月15日-12月21日),上海市二手房成交量为4181套,日均成交量约为597套。

上海链家研究院的监控数据显示,11月上海市共成交二手房1.41

万套,日均成交约470套。以此为基准计算,上海近一周(12月15日-12月21日)二手房日均成交套数较11月日均水平高出约27%。

不过,58安居客研究院院长张波表示,“以价换量”在热点一二线城市表现明显。近期,包括北京、上海、深圳在内的不少城市二手房成交量都出现环比上涨,但一线城市二手房销售价格环比依然下降,“以价换量”特征明显。

(来源:中国证券报)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提示您:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接口和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与器具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于器具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同处一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味应第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

一鼓作气、乘势而上,朝着“制造名城、幸福株洲”目标奋勇前进

市十六届人大三次会议胜利闭幕

本报讯(株洲晚报融媒体中心/陈正明) 12月27日下午,市十六届人大三次会议圆满完成各项议程,胜利闭幕。

本次大会应到代表384人,实到376人,符合法定人数。

担任本次大会闭幕式执行主席的是:曹慧泉、陈依清、王卫安、刘光跃、邓为民、李武宁、胡波、余群明、刘剑飞、王建勇、欧阳瑞丰、李余粮、邓元连、兰军。刘光跃主持闭幕式。

应邀在主席台就座的还有:聂方红、姜玉泉、刘力量、阳望平、杨英杰、江小忠、罗绍灼、刘亚亮、耿保民、邓稳根、王建之、刘柏生、李智、刘春生、杨胜跃、唐文发、钟燕、易湘东、蒋湘晖、周雪辉、周恕、柳怀德、杨小幼、何建红、朱胜辉、陈艳娟、程轶辉、周建明、陈坚、向新林、鄢凌云、刘智勇,以及大会主席团成员其他成员。

大会表决通过了市十六届人大三次会议关于株洲市人民代表大会常务

委员会工作报告的决议、关于政府工作报告的决议、关于株洲市中级人民法院工作报告的决议、关于株洲市人民检察院工作报告的决议、关于株洲市2023年国民经济和社会发展计划执行情况与2024年国民经济和社会发展计划的决议、关于株洲市2023年财政预算执行情况及2024年市本级财政预算的决议。

曹慧泉在闭幕式上作了讲话。他指出,2023年,我们以学习贯彻党的二十大精神为主线,锚定“三高四新”美好蓝图,大力培育制造名城、加快建设幸福株洲,株洲的产业竞争力、时空竞争力、治理竞争力、品牌竞争力持续增强。2024年是新中国成立75周年,是实现市党代会目标任务承上启下的关键一年。我们要始终保持清醒头脑,积极抢抓战略机遇,一鼓作气、乘势而上,坚持“聚焦、裂变、创新、升级、品牌”的工作思路,朝着“制造名城、幸福株洲”的目标奋勇前进。

株洲市第十六届人民代表大会第三次会议公告

株洲市第十六届人民代表大会第三次会议于2023年12月27日进行了选举。现将选举结果公告如下:

市人大常委会副主任:

邓元连

株洲市人民政府副市长:

阳望平

市人大常委会委员(按姓氏笔画排列):

于大平 刘庆晖 赵军

唐建志 廖梅军 谭光辉

株洲市第十六届人民代表大会第三次会议于2023年12月27日表决通过了株洲市第十六届人民代表大会有关专门委员会主任委员人选,现将结果公告如下:

监察和司法委员会主任委员:

于大平

株洲市第十六届人民代表大会第三次会议主席团
2023年12月27日

凝心聚力展现新作为 团结奋进谱写新篇章

市政协十届三次会议胜利闭幕

本报讯(株洲晚报融媒体中心/周菁) 12月27日上午,在圆满完成各项议程后,政协株洲市第十届委员会第三次会议胜利闭幕。

在主席台前排就座的有:市委书记曹慧泉,市委副书记、市长陈恢清,市政协主席聂方红,市政协副主席周雪辉、周恕、柳怀德、杨小幼、何建红、朱胜辉、陈艳娟、程轶辉、周建明,秘书长许志汉。

王卫安、刘光跃、赵占一、阳望平、邓为民、李武宁、杨英杰、江小忠、罗绍灼、耿保民、邓稳根、胡波、余群明、刘剑飞、王建勇、欧阳瑞丰、李余粮、邓元连、杨胜跃、唐文发、钟燕、易湘东、蒋湘晖、陈坚、向新林、鄢凌云、刘智勇、住株洲省政协委员代表及市政协常委在主席台就座。

聂方红主持闭幕式。会上宣布了政协株洲市第十届委员会常务委员选举结果;市政协提案委员会书面报告了市政协十届三次会议提案审查情况;通过了《政

协株洲市第十届委员会第三次会议政治决议》;通过了《政协株洲市第十届委员会第三次会议关于常务委员会工作报告的决议》。

曹慧泉在讲话中代表中共株洲市委,向大会的圆满召开表示热烈的祝贺。曹慧泉指出,2023年,全市上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻落实党的二十大精神,锚定“三高四新”美好蓝图,坚持“聚焦、裂变、创新、升级、品牌”工作思路,应对了一系列急事难事,办成了一系列好事实事,交出了一份振奋人心的株洲答卷。

曹慧泉说,2024年是实施“十四五”规划承上启下关键之年,希望全市各级政协组织和广大政协委员坚定不移贯彻落实中央和省委、市委各项决策部署,倾政协之力、尽政协之责、立政协之功,携手提升株洲高质量发展核心竞争力,合力推动“七个有新作为”落地落地,奋力谱写高质量发展新篇章。

政协株洲市第十届委员会第三次会议选举结果公告

按照《中国人民政治协商会议章程》,政协株洲市第十届委员会第三次会议于2023年12月27日进行了选举,选举产生政协株洲市第十届委员会常务委员6名。现将选举结果公告如下(按姓氏笔画为序):

尹强 朱新艳(女) 李一平
何永 何全明 喻华军

政协株洲市委员会
2023年12月27日

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

- 一、要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二、要将购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。
- 三、要及时网签《商品房买卖合同》。**应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。
- 四、要警惕降价销售行为。**对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。
- 五、要警惕销售陷阱。**在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者者为出租所购商品房的为。

hello 2024 株百跨年狂欢

活动时间: 2023年12月22日-2024年1月3日

满额赠礼 株百会员 当日在各门店全品类购物累计满500元及以上 “2024万事出彩” 赠定制帆布袋一个 活动时间: 2023年12月30日-2024年1月1日 兑换地址: 中心店6楼会员中心、天元店4楼客服中心、庐山店1楼总服务台; (每天限前700名,3家门店共享名额,共计2100份;活动期间可跨楼层跨业态累计,小票不拆分,单张会员卡限领1份。) 详情请见店内广告,如有异议,敬请谅解!	精品百货 (1月1日)会员尊享3倍积分 部分满1000元 送100元跨年礼券 活动时间: 2023年12月29日-2024年1月3日	家用电器 购大家电单件 每满2000元 立减100元 指纹锁 (原减500元) (限同一品牌商品)	生活超市 (2023年12月30日-2024年1月1日) 会员3倍积分 购物送礼 (2023年12月28日-2024年1月2日) 爆款狂欢购 品牌礼遇集结	银行福利	跨年晚会 爱在株百 hello 2024 株百2023-2024“跨年音乐会” 活动时间: 2023年12月30日 19:30-20:30 2023年12月31日 19:30-20:30 潮流乐队嗨唱神曲 全员科目三 跨年红包送祝福 心愿气球大派送 打造全民嗨嗨的“跨年音乐会”
---	---	--	--	-------------	---