



11月份各线城市商品住宅销售价格环比延续降势

12月15日,国家统计局发布数据显示,2023年11月份,70个大中城市商品住宅交易规模有所上升,销售价格环比总体延续降势,同比有涨有降。

58安居客研究院院长张波对《证券日报》记者表示,从11月份房价数据来看,房地产市场整体还处于盘整阶段,新房、二手房房价下降的数量依然偏多,其中,“以价换量”在热点一二线城市表现明显。

A 各线城市二手房房价环比、同比均呈降势

从环比看,11月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降1.4%,降幅比上月扩大0.6个百分点,其中北京、上海、广州和深圳环比分别下降1.4%、1.5%、1.0%和1.5%。二、三线城市二手住宅销售价格环比分别下降0.7%和0.8%,降幅比10月份均扩大0.2个百分点。

从同比看,11月份,一线城市二手住宅销售价格同比下降2.9%,降幅比10月份扩大1.0个百分点,其中,北京、上海、广州和深圳同比分别下降1.4%、3.3%、4.3%和2.5%。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降3.6%和3.9%,降幅比10月份均扩大0.3个百分点。

张波认为,11月份,包括北京、上海、深圳在内的不少城市二手房成交量都出现环比上涨,同时伴随着一线城市二手住宅销售价格环比下降1.4%,这是“以价换量”的直接体现。

新房方面,11月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅与10月份相同,其中北

B 部分房地产市场指标继续呈现边际改善

12月15日,国家统计局还公布了前11个月全国房地产市场相关数据,全国房地产开发投资同比下降9.4%,商品房销售面积下降8%,商品房销售额下降5.2%,房屋新开工面积下降21.2%。

“从这些数据来看,房地产市场仍然处于调整之中。”12月15日,国家统计局新闻发言人、总经济师、国民经济综合统计司司长刘爱华在国新办举行的新闻发布会上表示。

在张波看来,下一步市场的提振还需要从两方面入手:一方面在需求侧拉动,一线城市的需求侧恢复是重点,12月14日京沪两地的政策预计可以起到积极作用,一线城市的复苏将在明年有效带动更多热

京、广州和深圳环比分别下降0.1%、0.9%和0.8%,上海环比上涨0.6%。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比10月份扩大0.1个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%,降幅比10月份收窄0.1个百分点。

继11月份深圳降低首付比例、优化普宅认定标准后,12月14日,北京和上海优化普宅认定标准、降低首付比例、降低房贷利率下限等,释放更加积极信号。

“在适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势下,北京、上海出台利好政策,也符合市场预期,有利于促进刚需和改善型住房需求释放,对京沪房地产市场,乃至全国房地产市场情绪均将形成积极引导作用。”中指研究院市场研究总监陈文静表示。

诸葛数据研究中心高级分析师关荣雪认为,预计随着新政逐渐发酵,2024年一线城市整体市场将在“稳”的基础上迎来更加明显的积极变化。

点二三线城市复苏;另一方面推进供给侧风险出清,改善房企整体融资环境也值得关注,尤其对民营企业融资会持续加大,缓解企业流动性紧张局面。

刘爱华表示,刚刚闭幕的中央经济工作会议提出,要积极稳妥化解房地产风险,一视同仁满足不同所有制房地产企业的合理融资需求,促进房地产市场平稳健康发展。另外,还要完善相关基础性制度,加快构建房地产发展新模式。

从这些政策来看,未来随着各地区各部门进一步深化落实房地产领域有关政策,政策效应将持续显现,房地产市场形势有望进一步趋于改善。(来源:证券日报)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同处一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,应及时拨打119。燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

株洲服饰企业驰援甘肃震区



▲20日凌晨3时,“衣哥”捐赠的救灾物资正在装车。受访者供图

►欧微时尚集团捐赠防寒物资驰援地震灾区。受访者供图

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/杨凌凌) 12月18日,甘肃临夏州积石山县发生6.2级地震,造成甘肃、青海等地重大人员伤亡。灾区地处高海拔区域,天气严寒,灾情牵动着全国人民的心。昨日,湖南欧微时尚集团、衣选集团这两家来自株洲芦淞区的企业伸出援手,捐赠防寒物资,与灾区同胞共守家园。

12月20日凌晨,随着车辆缓缓驶出,湖南欧微时尚集团通过红十字会捐赠的价值300万元的御寒衣物,从株洲欧微时尚产业园出发,送往甘肃临夏州积石山县地震受灾地区。

突如其来的地震灾害,导致当地一些受灾群众缺乏御寒的衣服、棉被等基本生活物资。湖南欧微时尚集团董事长李玉龙看到新闻报道后,迅速组织公司员工从仓库中调拨了大批羽绒服、冬季裤装等价值300万元的冬令衣物,第一时间联系红十字

会,通过红十字会,将爱心物资加急送往甘肃临夏州积石山县地震受灾地区。

同样,12月20日凌晨3时,衣选集团紧急捐赠价值200万元的御寒保暖物资驰援甘肃地震灾区,为受灾群众送去温暖。同时,衣选集团表示将持续关注灾区情况。衣选集团董事长“衣哥”黄华表示,看到部分受灾群众因为地震灾害而缺乏御寒衣物,很痛心,希望捐赠的衣物能在寒冷冬日为他们送去一份温暖和关爱,衣选集团愿意主动承担企业的社会责任,持续关注地震灾区情况,全力支援救援等相关工作。

作为知名的网红之一,衣哥始终保持正能量,除了这次捐助救灾物资之外,早前也曾做过许多正能量的事情,包括援助抗疫物资,以及为山区儿童捐款等等。

晴冬至 烂年边

明天是“冬至”节气,一年中黑夜最长、白天最短的一天,一年里最寒冷的日子也由此开始。

市气象台说,本周余下的日子,整个城市天气不错,多云或晴天,有温暖的太阳,市区最高气温在9℃左右。

冬至的好天气,总让人想起一句俗语:晴冬至,烂年边。意思是说,冬至和过年的天气似乎是反的,冬至天气好,过年就是阴雨绵绵。

真的是这样吗?我查了一下株洲过去两年的天气——去年冬至,株洲天气也不错,年三十便开始下

雨;前年冬至有小雨,年初二就开始下雨。这样看来,这句老话也不是都对。今年会不会,只有到过年的时候才知道了。

但最冷的日子,总是逃不过了。按照民间的习俗,我国大部分地方从“冬至”日开始,就会进入一年中最冷的“数九寒天”,也就是从冬至当天算起,以九天为一个单位,依次从“一九”数到“九九”。其中,“三九”和“四九”最冷。九九八十一天过完,寒冷结束,春天就要开始了。

(王娜)

新冠变异株JN.1全球加速传播

世卫组织将其单独列为“需要留意”的新冠病毒

由于新冠病毒JN.1变异株传播速度加快,世界卫生组织19日将其单独列为“需要留意”的变异株。此前,它被归类为同样“需要留意”的奥密克戎BA.2.86变异株的亚分支。

世卫组织说,根据现有证据,目前JN.1变异株给全球公共卫生带来的额外风险较低。尽管如此,随着北半球冬季的来临,JN.1变异株可能会增加许多国家公共卫生系统应对呼吸道感染

的负担。世卫组织表示,目前的新冠疫苗仍可预防JN.1变异株和其他流行的新冠病毒变异株引起的重症和死亡。(据新华网)

仅剩10天 灵活就业人员快去缴养老保险费

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/何春林 通讯员/石伟 荆森苗) 2024年即将到来,你的基本养老保险费缴了吗?市人社局、市税务局提醒灵活就业人员及时缴费,避免错过时机。

根据规定,从2016年4月1日起,我省已暂停灵活就业人员的职工养老补缴建。但因疫情原因,2022年中断缴费的灵活就业人员,在今年年底前还可以补缴2022年的养老保险费。这意味着,补缴政策窗口只剩下10天时间。需要缴纳2022年及2023年基本养老保险的灵活就业人员,请不要错过。

“振”“高质量发展”当选2023年度字词

国家语言资源监测与研究中心、商务印书馆、新华网联合主办的“汉语盘点2023”揭晓仪式20日在京举行。“振”“高质量发展”“危”“ChatGPT”分别当选2023年度国内字、国内词、国际字、国际词。

经网友推荐、语料库大数据提取和专家评议,这些字词从汉语的汪洋大海中浮出水面,定格下人们的年度记忆。专家表示,“汉语盘点”活动已连续举办18年,用字词勾勒年度热点,浓缩时代精神,联结语言文化,可以让人们在关心中国和世界的同时,体会汉语丰富的文化内涵。(据新华网)

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中注意事项提示如下:

- 一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。
- 三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。
- 四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。
- 五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的