

一线城市调整优化楼市调控政策影响几何?

据新华社上海12月16日电 14日,北京、上海分别降低购房首付比例、下调住房贷款利率,并调整普通住房标准。至此,北上广深四个一线城市均已调整优化楼市调控政策。降首付、降利率、降税费等政策调整释放哪些信号?将给市场带来哪些变化?

京沪两地同步调整优化

继广州和深圳调整优化楼市调控,推出二套房首付比例4成等政策后,12月14日,北京、上海同一天调整优化楼市调控政策,从降首付、降利率、降税费等方面,适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,更好地满足居民刚性和改善性住房需求。

北京、上海同步下调首套房、二套房首付比例,其中首套房首付比例下限统一降至30%,二套房均分区实行差异化政策,重点区域首付比例50%,其他地区40%。

并且京沪两地都下调了商业性个人住房贷款利率下限。北京此次调整还取消了房价过快上行阶段对房贷年限的从严管控,由最长

25年恢复至30年。

与此同时,京沪两地还对普通住房认定标准进行了优化,让更多的住房可以纳入到普通住房范围,使更多家庭能够享受住房转让时的税收优惠政策。调整后,北京普宅占比提高至7成左右,上海普宅占比超过8成。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,调整优化楼市调控政策,降低购房门槛,有利于从需求端促进回暖,促进房地产市场循环,恢复房企自我造血功能,缓解开发商资金链紧张的态势,实现防风险和稳增长的双重目的。

有利释放购房需求

新政策出台后,很多购房者感受到购房门槛降低带来的实惠。

“政策出来后,我已经新关注了好几个卖房的视频号,刷了一晚上。”北京市民高女士说,她近年一直想买一套面积更大的改善性住房,但又不想卖掉现有住房,苦于手头资金不足以支付8成首付而迟迟未能如愿。如今,

二套房首付比例最低只需40%,而且普通住宅标准的调整还可以降低交易税费,让高女士觉得“这回能够得着了”。

上海市民董先生相中了一套价值五六百万元的住宅,得知新政策后,立刻算了一笔账:预估税费方面能省20多万元,且作为刚需首套房贷款利率下调至4.1%,还能省不少月供。

贝壳研究院首席分析师许小乐表示,首套、二套房首付比例下降,降低了首套刚需、二套房改善住房需求入市门槛。房贷利率下降,降低了月供压力。调整普通住房标准,使其关联的税收优惠政策扩大了覆盖面。这些都实实在在地降低了购房门槛和成本,减负效果明显,利好住房需求释放。

一线城市调整优化楼市调控政策,有助于推动住宅销售。政策发布当晚,上海多个楼盘项目借势打出宣传海报,一些开发商还推出了“今夜不打烊”活动,连夜蓄客。

在上海浦东宏辉地产从事地产经纪业务的老张,连夜打电话给手头上的客户,告知和解读新政策。

促进房地产市场平稳健康发展

业内人士认为,一线城市调整优化楼市调控政策,有利于进一步释放购房需求,稳定预期,提振信心,促进房地产市场平稳健康发展。

许小乐说,从广州、深圳降首付、降房贷利率的市场效果看,本次京沪降首付政策叠加9月“认房不认贷”政策,将促进购房需求入市。四个一线城市都已发布调整优化楼市调控政策,新政策带来“降门槛”和“减税费”导向,利好预期稳定。

深圳新政策已实施三周,市场呈现稳中有进态势。乐有家研究中心监测数据显示,深圳11月23日起执行调整优化楼市调控政策,对市场信心恢复有一定的激励作用,市场稳中有涨:深圳二手房带看量涨幅超过10%;业主心态较为理性;深圳二手房网签量连续2周超过1000套,乐有家深圳门店二手房成交量环比上涨后,稳定在下半年的高位。

中指研究院市场研究总监陈文静认为,一线城市出台这些政策,有利于促进刚需和改善性住房需求释放。

中央气象台发布今冬首个低温预警

据新华社北京12月16日电 中央气象台16日发布低温黄色预警,这是今冬中央气象台发布的首个低温预警。受寒潮和后续冷空气影响,未来一周,我国大部地区气温将持续偏低。

预计16日14时至19日14时,新疆北部、西北地区中东部、内蒙古、华北地区、东北地区、黄淮、江淮、江汉、江南北部、贵州等地部分地区日最低气温较历史同期偏低5℃以上,其中西北地区东部、内蒙古、东北地区、华北地区、黄淮中东部、江淮中东部等地部分地区日最低气温较历史同期偏低7℃以上,最低气温0℃线将位于贵州南部至江南北部一带。

气象专家提醒,公众要及时关注最新预警预报,注意添衣保暖,在生产生活上做好对低温天气的准备,尽量减少户外活动。

国际聚焦

以军在加沙地带误杀3名被扣押的以色列人

新华社耶路撒冷12月15日电 以色列国防军发言人哈加里15日晚发表视频讲话说,当日早间以军在加沙地带北部的战斗中误杀3名以色列被扣押人员。

哈加里说,以方在对3名死者尸体的过程中对他们的身份产生怀疑,死者尸体被转移到以色列境内后其身份得以确认。以军认为,这3人在加沙地带摆脱了巴勒斯坦武装人员的控制。

他表示,用于识别被扣押人员的相关指示已传达给地面作战部队,从而“尽一切努力防止类似悲剧事件再次发生”。

以色列军方的声明说,以军在巴勒斯坦武装人员交火过程中,误将这3名以色列被扣押人员“视为威胁”,开枪将他们打死。军方将对这一事件进行“完全透明”的调查。

以色列军方还公布了这3名被扣押人员的姓名,称他们都是10月7日新一轮冲突爆发时遭巴勒斯坦武装人员扣押的。根据以色列政府发言人埃隆·利维12月15日在新闻发布会上的说法,目前仍有120多人被巴勒斯坦武装人员扣押在加沙地带。

加沙地带卫生部门14日发表声明说,自10月7日新一轮巴以冲突爆发以来,以色列的军事行动已造成加沙地带超过1.87万名巴勒斯坦人死亡、5万余人受伤。

巴勒斯坦总统要求美方采取措施促使以色列停火

据央视新闻 巴勒斯坦总统阿巴斯当地时间12月15日在与美国总统国家安全事务助理沙利文举行会谈时,要求美方采取措施促使以色列停火。阿巴斯重申,巴方不接受任何分治巴勒斯坦领土的计划。

也门胡塞武装称袭击两艘前往以色列的船只

多家航运公司已暂停红海运输

据央视新闻 也门胡塞武装当地时间12月15日称在红海对两艘前往以色列的船只发射导弹,胡塞武装还称将继续阻止前往以色列港口的船只,直到加沙地带民众获得充足的食物和药品。美国中央司令部当天确认,有船只在红海曼德海峡被击中,造成火灾。

曼德海峡位于红海南端,连接红海和亚丁湾,是世界最繁忙的航线之一。目前,已有多家航运公司表示将暂停经红海的集装箱运输。

◀▶上接01版 一个努力吸引人才、尊重人才的城市,一定是一座不短视、有着长远眼光的城市。

回望历史。1936年,留美归来的程孝刚、茅以新带领一群胸怀报国梦想的青年,在株洲田心播下了轨道交通装备产业的种子;

此后,以刘友梅院士、丁荣军院士为代表的一代又一代杰出人才在这里扎根集聚、接续奋斗;今天,株洲轨道交通装备产业链汇聚了420多家企业,规模超过1600亿元,本地综合配套率超过80%,正朝着世界级产业集群加快迈进。

株洲的过去、现在和未来,都离不开一代又一代来自五湖四海的人才在这里扎根、奋斗。青年科技人才只是株洲坚持久久为功、海纳百川,全力打造人才高地的一个缩影。

知株侠注意到,就在本月,市委人才办、市总工会联合出台了《株洲市培育激励“株洲工匠”10条措施》,从政治地位、福利待遇、荣誉与奖金激励等方面,为技能人才提供了全方位保障。

人才是第一资源,但不是“快捷资源”,无论是科研成果还是人才成绩,都需要等得起、坐得住,方能出好成果、出硬成果,筑巢引凤来,更需要敬爱人才的“大气场”,才能真正将人才效应转化为发展红利。

早在2年多前召开的市第十三次党代会上,株洲就鲜明提出:实施“人才强市”战略,认真落实“人才30条”,出台产业发展、园区管理、技术研发、乡村振兴等领域的专项人才政策,完善各类配套服务,创新培养激励机制,建设更有活力、更富效率、更加开放的人才制度环境。

当前株洲正全力打造青年友好型城市,努力为各类人才创造良好环境,提供优质服务,吸引专技人才30万、高技能人才13万,初步构建了由院士、青年科学家、大国工匠、技能人才等组成的立体式“人才矩阵”。

新时代是呼唤人才的时代,也是造就人才的时代。在这座包容开放的城市,只要奋发向上,人人都能手摘星辰。

“汉语盘点2023”活动发布年度“十大新词语”

据新华社 作为年度“汉语盘点”活动重要组成部分,12月16日,国家语言资源监测与研究中心发布2023年度“十大新词语”,它们分别是:生成式人工智能、全球文明倡议、村超、新质生产力、全国生态日、消费提振年、特种兵式旅游、显眼包、百模大战、墨子巡天。

专家介绍,2023年以来,以ChatGPT为代表的“生成式人工智能”成为全球科技热点,它不仅影响着人类的生活和生产方式,还为各种行业的创新和发展提供了新的工具和视角;“全球文明倡议”是中国向世界提出的又一国际公共产品,展现了中国的大国责任和担当;“村超”因其独特的民族特色和激烈的比赛氛围在网上广受欢迎,成为热门话题;“新质生产力”有别于传统生产力,涉及领域新、技术含量高,依靠创新驱动是其中关键;“全国生态日”的设立促使全国各地通过多种方式开展生态文明的宣传教育活动,共绘美丽中国画卷;2023年确立为“消费提振年”,出台诸多引导消费的利好政策;年轻人爱上“特种兵式旅游”,试图用低成本和高效率换取丰富的旅游文化体验;“显眼包”体现了互联网文化的开放性和包容性,为网络世界增添了更多活力和色彩;“百模大战”指各类“大规模深度学习模型”在应用领域竞相发展的态势;“墨子巡天”望远镜正式启用,将显著提升我国天文研究能力。

据悉,这些词语是基于国家语言资源监测语料库,利用语言信息处理技术结合后期人工确认获得的,数据规模约15亿字次。

“加长版”长征五号达到我国现役运载火箭新高度

据新华社海南文昌12月15日电 时隔3年,长征五号运载火箭再次披挂上阵。12月15日晚间,我国在文昌航天发射场使用长征五号遥六运载火箭,成功将遥感四十一号卫星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。本发火箭首次采用18.5米的整流罩,使我我国现役运载火箭突破新的高度。

长征五号运载火箭由中国航天科技集团有限公司所属中国运载火箭技术研究院抓总研制,为两级半构型的大型低温液体火箭,主要用于执行中高轨发射任务。中国运载火箭技术研究院型号室主任设计师朱海洋介绍说,之前历次任务中,长征五号运载火箭均配备直径5.2米、高12.267米的整流罩,

而本发火箭首次采用了新研制的直径5.2米、高18.5米的整流罩,能够容纳尺寸更大的有效载荷,进一步提高火箭的任务适应性。“加长版”整流罩的应用,使长征五号运载火箭整箭高度超过现役所有长征系列运载火箭,成为我国现役运载火箭的高度标杆。

据了解,2020年11月24日,长征五号运载火箭将嫦娥五号月球探测器精准送入预定轨道,为探月三期工程圆满完成奠定了重要基础。本次任务距离上次发射约3年时间。

未来几年,长征五号运载火箭将逐步进入高密度发射周期。研制队伍将继续深入推进流程优化、依托远程辅助测试发射系统,进一步提高测试和发射效率。



12月15日21时41分,我国在文昌航天发射场使用长征五号遥六运载火箭,成功将遥感四十一号卫星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。

全国首例!“人脸识别”民事公益诉讼案判了 面对“查头”“过脸” 如何保护个人信息?

刷脸支付、刷脸打卡、刷脸门禁……随着人脸识别应用的广泛普及,人脸信息已经成为数字时代身份鉴定、访问认证、核查验证的重要载体。不过,这也给了不法分子可乘之机。

1. 伪造人脸识别认证 四人因非法牟利获刑

近日,广东广州互联网法院公布了一起买卖公民个人信息案件。涉案人员利用人工智能将人脸照片生成视频,伪造人脸识别认证,从而非法牟利,其中涉及两项所谓的“业务”——“查头”和“过脸”。

从2020年9月开始,郑某利用某即时通信软件组建群组,在该群组及微信群、QQ群中向不特定社会公众发布广告,称可提供“查头”业务。法官介绍,所谓的“查头”就是根据买家需要,只要提供姓名、身份证号码等个人信息,就可以获取到查找对象含有脸信息的身份证高清照片、手机号码、家庭住址等个人信息。

据郑某交代,他以每张照片15元至20元的价格,通过社交平台向不特定人求购某些身份证号码对应的个人照片。任某、戴某、陈某通过郑某所组建的群组,以每张照片50元至100元不等的价格先后向郑某购买公民个人信息,利用人工智

能软件制作虚假人脸动态识别视频,可以完成点头、眨眼等动作,用于解封账号、验证一些App的实名认证,从中非法获利。

法官介绍,“过脸”业务就是将人脸信息通过软件合成来生成模拟真人动态的动态视频。比如人脸验证环节中所需的左右看、张嘴、抬头等动作,都可以通过人脸合成视频生成,只要视频中人脸的清晰度达到相应要求,系统会判定为真人操作,从而通过人脸验证环节,达到破解账号的目的。

据嫌疑人交代,破解人脸识别系统后,不法分子可以进入他人微信等手机应用软件账号,获取相关聊天记录、支付记录、行动轨迹等个人隐私和信息并继续向下家出售。

经法院审理认定,涉案四人非法处理个人信息2000余条,违法所得10万余元,构成侵害公民个人信息罪,被判处有期徒刑1年2个月至1年不等,并处罚金。

2. 全国首例“人脸识别”民事公益诉讼案 侵害了不特定公众的信息自决权

本案四名涉案人员除了受到刑事处罚外,检察机关还以四名被告的行为侵害了社会公共利益为由,依法向法院提起个人信息保护民事公益诉讼。据悉,这也是全国首例涉“人脸识别”民事公益诉讼案。

根据我国民法典、个人信息保护法等相关法律规定,人脸识别信息与其他个人信息相比,具有不可更改的性质,所以作为个人敏感信息予以特别保护。

法官表示,在未取得信息主体授权同意的情况下,通过所谓“查头”“过脸”的手段对不特定社会公众的人脸信息进行非法收集、买卖、使用,侵害了不特定公众的信息自决权。法院经审理认为,四被告非法获取公民个人信息,伪造人脸识

别视频,破解人脸验证系统,违反了实名制网络安全管理制度。在实施侵权行为过程中,涉案四人利用某软件网后即焚功能删除大量信息和交易记录,目前受害人数量、身份、信息去向、用途均无法核实。虽然受害人无法特定化,但已泄露的个人信息仍在网络黑灰产市场流通,不特定公众的人格权益、财产性权益、安全性权益都存在被侵犯的风险。

在该案民事公益诉讼的判决中,四名被告除了被判处注销用于侵权的互联网账号、解散或退出用于传授犯罪方法的通讯群组,支付公益损害赔偿金共计10万余元,公开赔礼道歉外,还被判令通过与个人信息保护相关的警示教育、公益宣传、志愿服务等方式进行行为补偿,并视行为的修复效果对公益损害赔偿金进行折抵。



“查头”

就是根据买家的需要,只要买家能够提供姓名、身份证号码等个人信息,就可以获取到查找对象含有脸信息的高清照片、手机号码、家庭住址等个人的敏感信息。

“过脸”

就是将这样一些人脸信息,通过生成软件合成的方式来生成模拟真人动态的动态视频。

3. 人脸照片可通过技术生成动态视频 专家提醒保护好敏感信息

网络安全技术人员介绍,以目前的人工智能技术,即便只有一张人脸正面照片,人工智能也可以通过深度学习补齐其他角度的图像,获得立体的人脸图像,再将图像映射到视频中。

专家提醒,我们在享受人脸识别、人工智能等新技术给生活带来便利的同时,也要防范其可能存在的安全风险。比如,在社交媒体分享含有清晰人脸的照片和视频时,一定要谨慎,因为这些照片可能会被生成之后用于人脸识别验证,或者其他一些

非法目的。专家提醒,一定要保护好两类敏感信息:我们的人脸、虹膜、声纹、指纹等生物特征信息;身份证号、银行卡号、体检报告等重要个人信息。

随着互联网技术的高速发展,目前,用户个人信息泄露已成为违法犯罪行为发生的重要源头之一,要加大对非法获取、泄露、出售、提供公民个人信息等违法犯罪行为的惩处力度,同时也要加强数据安全保护工作。

据《成都商报》 央视新闻