



加快推进保障性租赁住房建设

近年来,上海市加快保障性租赁住房建设,为许多来沪新市民、青年人和一线务工人员提供了住房保障。保障性租赁住房是两年多来我国人口净流入大城市重点发展的一类配租型保障性住房,为解决新市民、青年人的居住问题发挥了重要作用。

2021年,国务院办公厅印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》,拉开了人口净流入大城市和省级人民政府确定的城市加快发展保障性租赁住房的序幕。保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难,以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,租金低于同地段同品质租赁住房租金,准入和退出的具体条件、小户型的具体面积由所在城市人民政府按照保基本的原则合理确定。

全国保障性租赁住房建设取得阶段性进展。保障性租赁住房坚持由政府给予政策支持,充分发挥市场机制作用,主要利用存量土地建设,基本形成了多主体投资、多渠道供给的良好格局。两年多来,全国已建设筹集保障性租赁住房约508万套(间),可解决近1500万新市民、青年人的住房困难,完成投资超过4800亿元。各地仍将加强规划,扎实推进,让更多来自五湖四海的建设者安居乐业。

保障性租赁住房是我国构建多层次住房保障体系的重要一环。近日,《关于规划建设保障性住房的指导意见》发布,表明我国将拓展配租型保障性住房的新路子。新的住房保障体系分为配租型保障性住房和配售型保障性住房。其中配租型包括公共租赁住房 and 保障性租赁住房,配售型是按照保本微利原则配售给普通工薪收入群体的保障性住房。

有人提出疑问,大力发展保障性住房,是不是保障性租赁住房的重要性将被弱化?实际上,保障性租赁住房 and 配售型保障性住房对象不同,一个是配租,一个是配售,均是住房保障体系中的重要组成部分。配售型保障性住房重点针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体,以及城市需要的引进人才等群体。配租型保障性住房面向符合条件的新市民、青年人,主要解决阶段性住房困难。在发展这两类住房时,应该强调规划的重要性,统筹考虑当前供需缺口与未来人口产业发展情况,科学确定中长期建设规模,避免资源浪费。

一些地区在发展保障性租赁住房的过程中积累了许多好经验。以上海为例,“十四五”期间,上海计划建设筹措60万套(间)保障性租赁住房,供应40万套(间)保障性租赁住房,主要布局在产业园区周边、商务商业集聚区、轨道交通站点附近、新城等区域。最新统计数据示,上海已累计推出保障性租赁住房用地222宗,规划建筑面积1900万平方米;通过多种方式累计建设筹措各类保障性租赁住房45.3万套(间),供应26.7万套(间),分别完成“十四五”期末规模总量的75%和67%。针对不同需求,上海一些地方又对保障性租赁住房的供给进一步细化:“一张床”面向城市一线劳动者;“一间房”面向城市中的新市民、青年人;“一套房”面向企事业单位管理人员、科创人才和家庭型客户。

把城中村改造和保障性租赁住房的发展相结合,也是有益的探索实践。广东省出台有关文件提出,支持广州、深圳结合城中村改造规模化建设保障性租赁住房。当前,我国正积极推进保障性住房、城中村改造、超大特大城市“平急两用”公共基础设施建设“三大工程”建设。以广州、深圳为代表的一些人口净流入大城市,一方面城中村亟待改造;另一方面需要更好解决新市民、青年人的居住问题,将两者结合在一起有助于改善民生、带动投资、拉动消费,是一举多得的好政策。

人口净流入大城市和省级人民政府确定的城市中,很多都明确了保障性租赁住房的筹集目标。这些城市正结合实际,因地制宜科学确定推进步骤,把发展保障性租赁住房的好事办好。对符合条件的新市民、青年人特别是从事基本公共服务的机关事业单位和企业人员提供保障性租赁住房,鼓励地方在满足安全要求的前提下,依法依规将空置的商业办公楼改建为宿舍型保障性租赁住房。外来务工人员来城市作贡献,同样是城市的主人,应该保障好他们的住房需求,确保外来人口进得来、留得住、住得安、能成业。

(来源:中国经济网-《经济日报》)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:
燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同处一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味应立即第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:
为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

- 一、要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二、要将购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。
- 三、要及时网签《商品房买卖合同》。**应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。
- 四、要警惕降价销售行为。**对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。
- 五、要警惕销售陷阱。**在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的为。



株洲市今年确认 15起见义勇为行为

本报讯(株洲晚报融媒体记者/周圆 通讯员/马杰) 12月12日,天元区举行见义勇为行为确认证书颁发仪式,向见义勇为英雄方官花和舒志沉颁发见义勇为证书及慰问金。

今年6月5日下午3时左右,嵩山路街道佳美社区志愿者方官花(女)与其他3人参加“助力高考噪音劝导”义务巡逻志愿服务,巡逻到栗雨湖时发现有一女子投湖。会游泳的方官花立即向湖边跑去,并迅速脱下外套和鞋子,跳入湖里救人,其他志愿者赶紧联系社区。

舒志沉当时在亭子附近,看到方官花拖落水女子上岸有难度,赶紧把自己三个月大、还躺在婴儿车中

的孩子交给身边的一位奶奶照看,他纵身跳入湖中和方官花共同把这个女子救起。

经初步交流,该女子有轻生意识。由于当天天气比较凉爽,湖水温度较低,两位救人者先行回家更换衣服,其他志愿者和闻讯赶来的社区工作人员对轻生女子进行身体检查和安抚。

见义勇为是中华民族的传统美德。2023年,株洲市共确认见义勇为行为15起,表彰县级见义勇为先进个人19人,表彰市级见义勇为先进个人7人,表彰省级见义勇为先进个人5人,其中,醴陵“抗腐战士”钟慧慈登上全国第二季度见义勇为勇士榜。



他们正在湖中救人。 通讯员供图

高新区招引 亿元以上项目53个

本报讯(株洲晚报融媒体记者/任远 通讯员/刘国军) 今年以来,高新区创新招商引资模式,以“打硬仗、引湘商、见实效”为主题开展项目招引暨湘商回归“揭榜挂帅”春雷行动。截至目前,该区招引亿元以上项目53个,居全市首位。

年初,高新区经济合作局从2022年招商季度攻势储备的项目及长期跟踪项目中,筛选出43个张榜项目。随后,“季度攻势”队员、经济合作局、高科集团、双创中心等单位的招商工作人员共计120人对项目进行揭榜。

2月24日,株洲高新区(天元区)项目招引暨湘商回归“揭榜挂帅”春雷行动誓师大会召开,由51名队员组建的12支招商队伍誓师,拉开行动序幕。随着行动持续推进,揭榜项目增至105个。

有速度也有质量。引进的项目经过严格把关,在投资强度、亩均税收、环保、就业带动等方面均严格参照相关要求,确保新区高质量发展。项目类型丰富,既有先进制造类,也有孵化创新类、外资外贸类,如外资项目汇量科技、高端精密制造项目5G滤波器、三类500强项目永磁动力等。

高新区开展“三位一体”改革,招商引资破旧立新。“三段式”服务体系,即围绕招商引资、项目建设、企业服务三个阶段,为企业发展提供全链条、全流程、全生命周期服务。在此机制下,今年新签约的项目有35个已开工。

截至目前,全区累计在谈项目182个,外出考察或接待客商336批次,通过5次入园决策会及7次专班决策会研究,招引亿元以上项目53个,履约率达100%。

在2023年省、市招商引资政策奖励兑现过程中,高新区获省级奖励的企业有4家,总金额587万元,占全市获奖金额的43.6%;获市级奖励的企业有15家,总金额1200万元,占总金额的66.7%。

国家公祭日: 株洲群众到烈士陵园寄哀思



昨天上午10时,株洲200多人在烈士纪念碑前举行悼念活动,深切缅怀南京大屠杀死难同胞,缅怀长眠在这里的革命先烈。

株洲晚报融媒体记者/旷昆红 摄影

详见03版

盼雪

在今天最高25℃的气温里,我们盼着今年的第一场雪。

目前预报来看,这次寒潮带来的,有可能带来纯雪。中央气象台也对长江中下游地区的降雪概况给出了预测——长江中下游沿江地区有雨转雪或雨夹雪。

也不要光惦记雪了,不要忘了,这次的寒潮可不光只有雪一样武器,它还会带来超强的冷空气。而且,不管今天的雪下不下,下得大不大,按照寒潮的行进速度,寒潮主力影响株洲的时间,从今天夜里开始了。

市气象台说,今天,整个城市还是多云的天气,明天

起到周日,有雨夹雪、有小雨,特别是周六,是雨夹雪或雪。对于这个“或”字,我也咨询了市气象台,他们说,雪的形成相似复杂,具体是雪还是雨雪混合状态,还要看当天的水汽配合。

这些天,风也挺大的,周五,北风四到五级,周六,也有三到四级偏北风,最高气温仅4℃,最低气温2℃。

冷在风里,寒在雨中,气温天降。这样的连续降温,持续低温,甚至要在下周初冷得破纪录。打起精神面对,提前做点准备,总是不会错的,你说呢?

(王娜)



今天 多云 5~25℃
明天 小雨 2~7℃
后天 雨夹雪或雪 2~4℃

风力:南风 2~3 级转北风 3~4 级
风向:北风

(市气象台12月13日16时发布)