



让出珠海万达近半持股,引入新投资人

万达断腕闯过380亿元对赌局

12月12日,大连万达集团在官网发布消息称,大盟投资集团(PAG)与大连万达商管集团共同宣布签署新投资协议。大盟将联合其他投资者,在其2021年的投资赎回期满时,经大连万达商管集团赎回后,对珠海万达商管再投资。

王健林380亿元对赌协议危机解除,将引入新投资人

根据新协议内容,现有投资人于2021年8月对珠海万达商管的投资额约为380亿元人民币,其中大盟的投资额约为28亿美元(约180亿元人民币),现有投资人在原投资安排中享有到期赎回权。按照新协议,大连万达商管持股40%,为单一最大股东,大盟等数家现有及新进投资人股东参与投资,总计持股60%。

至此,在珠海万达商管赴港上市的最后期限来临之际之前,万达的上市对赌压力已经消除。

按照此前珠海万达商管和投资人签订的对赌协议,如果珠海万达商管在2023年底前未能完成上市工作,万达商管有义务向Pre-IPO投资者回购股

空间换时间,大连万达让出38.83%股权

值得一提的是,在王健林暂时解除危机的背后,是万达出让了所持有的38.83%的股权。

根据招股书披露的股权信息,此前大连万达商业直接持有珠海万达商管已发行股份总数约69.99%的权益,并通过珠海万欣、珠海万赢和银川万达间接已发行股份总数的约8.84%的权益。以此推算,大连万达商业总计持有珠海万达商管78.83%的股权。

在珠海万达商管此前引入的包括PAG、郑裕彤家族、碧桂园、中信资本、蚂蚁、腾讯在内22名投资人中,持股比例最多的为PAG,达6.4285%,相对应的支

份。而这部分股权的回购价格约380亿元。

大连万达集团称,万达将与大盟等重要股东一起,进一步优化公司法人治理,保持管理团队稳定,共同支持公司的长远发展。此次新协议体现出投资者对珠海万达商管增长潜力的高度肯定,对其经营能力的高度认可。

珠海万达商管目前管理全国227个地级及以上城市的494个大型商业中心。过去两年中,珠海万达商管管理的商业中心数量从417家增长到494家,平均年增长率为9%左右。以管理的商业面积计,珠海万达商管现为全球最大的商业管理公司。

付对价28亿美元。除了22家机构投资者之外还有6位高管为基石投资者,总计持有21.17%股权,融资约380亿元。以此来看,此前万达商管的估值约为1800亿元。

按照大盟投资集团(PAG)与大连万达商管集团最新签订的协议,大连万达商管持股40%,为单一最大股东,大盟等数家现有及新进投资人股东参与投资,总计持股60%。大连万达商管的持股比例较之前降低了38.83%。也就是说,万达出让了较大比例股权的代价,以空间换取了时间。

(据今日财经)

元旦高速不免费

元旦假期快到了,假期期间高速是否免费通行,成为很多小伙伴关心的问题,来看@中国高速公路的解答。根据国务院办公厅有关通知,2024年元旦放假时间为1月1日放假,与周末连休,即2023年12月30日至2024年1月1日。元旦假期高速公路不免费。

天津一私宅业主被催缴800万水费

近日,天津福照广场物业公司12月8日向小业主发布催缴水费的《通知函》,其中11号楼业主共欠水费高达1000余万元,其中一位业主欠费更是高达810余万元,引发网友热议。

据该网友提供的《通知函》称,福照广场项目为商业性质,小区业主的自来水水费一直由物业公司按照项目总水表数(自来水公司抄表)定期向自来水公司进行统一缴费,从而保证了全体业主的正常用水。由于项目入住时间较早,部分业主家的自来水电表电池出现亏电等情况,造成自来水水表未能实现欠费关阀的功能,部分业主家仍然可以正常使用,从而导致出现部分业主水费欠费情况的发生。

据上述欠费《通知函》显示,截至目前,11号楼业主共欠缴水费10726797.1元,物业公司提醒欠缴水费的业主于12月17日前到物业管理处缴纳水费,以避免因欠缴水费给生活带来不便。

值得注意的是,在11号楼业主交费明细中,有几位业主的欠缴水费明显超出正常用水的范畴,其中有一户业主欠费超810万元,另有三户业主欠费超81万元。不少网友在评论区表示不解,“这是楼内每天下暴雨了,还是瀑布观景。”“水力发电吗?”

网友吐槽:
这是水力发电吗?

记者拨通租用该商铺的烧烤店电话,工作人员对所在商铺欠物业800多万水费一事尚不知情。“开玩笑吧,800多万。”这位工作人员表示。该楼栋另一餐饮商户则称,10日晚他听说有居民欠物业800多万水费一事,他就觉得有些离谱。

“该小区从在自来水公司立户到现在,一共使用了60万吨水,我们是按照7.9元每吨的商业用水价格收取水费,共计470多万元。”天津滨滨威立雅水业有限公司工作人员告诉记者,福照广场是商住一体的小区,小区每家业主的水表并不是自来水公司安装的,因此这个小区的水费一直是自来水公司直接向物业公司收取,然后物业公司再根据每家用水量自行收费,至于小区物业后续是怎么向业主收费,并产生了这么大的欠费金额,自来水公司并不知情,建议咨询该小区物业公司。

另据报道,12月11日,涉事小区物业表示该住户水表存在异常,从大数往小数数,出现异常的原因仍待检查。而当地自来水公司称他们只查看总水表收取总水费,每户水费由物业计算。目前涉事小区包括底商在内,总共要向自来水公司补齐8万元左右。

(据极目新闻)

就释放被扣押人员

以色列和哈马斯要谈判了

据阿拉比亚电视台当地时间12月12日凌晨援引巴勒斯坦消息源报道,以色列与巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)就释放被扣押人员的谈判有望于下周开始。哈马斯方面要求全面停火,但并未完全拒绝“在新的条件下实施人道主义暂停”。

另据英国天空新闻阿语频道12日援引埃及消息源报道,以色列已要求埃及和卡塔尔就达成新的被扣押人员交换协议进行斡旋。另一方面,哈马斯高级官员乌萨马·哈姆丹当地时间11日晚间曾发表声明称,以色列政府迫于国内压力放出有关停火谈判重启的传言,但哈马斯方面的立场明确,即不会在加沙地带全面停火前进行被扣押人员交换。

(据界面新闻)

乌克兰危机第四次和谈选址瑞士

明年1月14日举行,俄罗斯不确定参会

瑞士外交部近日向媒体透露,乌克兰将于2024年1月14日在瑞士举行有关乌克兰当前局势的和平会谈。

10月28日,旨在结束乌克兰危机的第三次和平会谈在马耳他举办,12月初,泽连斯基曾在记者会上表示将召开第四次和平会谈,地点可能会在瑞士。而据“瑞士资讯”报道,瑞士外交部向媒体确认了会谈将在瑞士举办的消息,并表示乌方计划的会谈时间为2024年1月14日,这天也是达沃斯世界经济论坛开幕的前一天。

瑞士外交部还表示,部分国家的安全顾问将参加本次会议,但报道并未列出这些国家的名单,也未提及俄罗斯是否参加。

2022年11月,泽连斯基在二十国集团(G20)峰会上提出了乌方共计10项提议的“和平方案”。随后乌克兰试图在多个国际场合推广这一方案。在10月底的第三次和平会谈中,来自60多个国家的代表参加了会议,然而俄罗斯缺席了本次会议,并谴责此次会议是“严重的反俄活动”。

(据新浪网)

巴基斯坦安全部队遇袭

已致30人死亡

据央视新闻12月12日报道,当地时间12日,5名自杀式炸弹袭击者对巴基斯坦开伯尔-普什图省德拉伊斯梅尔汗德拉班地区警察局、安全部队驻地等军事设施发动多起袭击,目前已造成30名安全部队人员死亡,多人受伤。

据称,这是今年以来针对巴基斯坦安全部队的最大规模袭击。一个名为“巴基斯坦圣战运动”的武装组织声称对此次袭击负责。

今年巴基斯坦安全形势较为复杂,该国发生了多起袭击事件。9月29日,俾路支省一座清真寺发生了自杀式爆炸事件,造成至少60余人死亡。

巴基斯坦官员长期以来一直指控印度支持巴基斯坦境内的暴力活动,但印度一直否认这一说法。

(据央视新闻)

给孩子喂药 这些错误方法要避免



强行灌药,易引发孩子窒息。图片来自网络

当前正值寒冷冬季,全国各地呼吸道疾病高发,儿童成为主要对象。儿童尤其是3岁以下的幼儿,往往不配合家长喂药,有的不张嘴,有的直接吐掉,为此,很多家长不知道到底该怎么办才好。

给孩子喂药,这些方法是错的

错误1:捏住鼻子强行喂药和灌药

有的孩子吃药时不肯张嘴,家长只好捏住孩子的鼻子强行灌药。这种做法,孩子容易把药物呛入呼吸道,极有可能会引起窒息。而且这种粗暴的喂药方式,也会使孩子越来越抗拒吃药。除了强行灌药,还有些家长会使用注射器或喂药器,装好药直接强行塞进孩子嘴里,快速推入药物,会使孩子出现干呕、咳嗽、呼吸道堵塞,甚至发生窒息。

错误2:把药混在饮品或零食里

把药装在饮品或零食里,从外包装上来骗孩子吃药。这样会给孩子造成错觉,分不清什么是食物,什么是药,会出现乱吃的情况,无疑加大发生意外的风险。

另外,有些食物不能与药同服,轻者影响药效,严重者会导致不良反应。比如混着果汁吃可能影响药效;抗生素与牛奶同服,牛奶会降低某些抗生素活性;保护消化道黏膜,促进胃动力、抑制胃酸的药物等,如果与食物一起服用无法达到良好药效。

错误3:各种吓唬逼骗喂药

软的不行来硬的,各种哄都不吃,那只能吓唬了。家长通常会对孩子说:不吃药小心会被警察叔叔带走、不吃药会被医生打针、不吃药会被大灰狼叼走、不吃药肚子里会长小虫子等。这些吓唬的方法对某些孩子可能管用,但有些孩子不吃这一套,而且这种说谎的方式容易被孩子学到。久而久之,易导致孩子形成“不守信承诺”的习惯。

错误4:让孩子躺着吃药

很多家长给孩子喂药时,都会让孩子平躺在床上

或沙发上,这样很容易呛到气管里,造成呛咳或窒息,还容易让药物滞留在食管里,影响治疗效果。正确的姿势是采取坐姿,尽量抱着孩子或者让孩子坐着时候喂药。

错误5:任何药物都用开水冲泡

无论给孩子喂哪种药,有的家长都喜欢用开水冲泡,其实这种做法是不对的。因为有些药物遇到高温容易发生变化而影响药效,如抗生素类、益生菌类等药物都需要用凉水或温水冲泡后再喂给孩子。

错误6:随意增减药量

擅自加大用药剂量,这种做法是错的。用药剂量大,其毒副作用自然就会大,严重的会导致急性或蓄积性药物中毒。如果家长经常随意增减药量,会使孩子的机体产生耐药性和不良反应,治疗难度会更大。因此,给孩子吃药前,家长要仔细检查药盒上的名称、日期及用量,看清楚是饭前还是饭后吃,以及吃药的时间间隔等。

试试这五招,让孩子配合吃药

1.选择口感好的药物

家长在选用剂型时,可以选择适合宝宝服用的果味剂型药物,其口感更容易被孩子接受。

2.正确使用喂药工具

滴管:一般用于严控用量或用量很小的液体药物,对于1岁以内的小婴儿,使用小滴管喂药最为合适。

喂药器:适用于2~3岁宝宝使用,有奶嘴式、针筒式、滴管式几种可选。其优点是不易滴漏、不易伤害口腔、用量可控。当孩子不配合吃药时,可以使用塑料注射针筒,记得一定要去掉针筒的针头。

3.选择正确喂药姿势

孩子吃药时要采取坐位或半坐位的姿势,家长轻轻抱住孩子的四肢,固定住头部。一是容易造成药物洒漏,二是孩子不容易发生呛咳。

4.根据剂型调整喂药策略

家长可以给孩子选择颗粒剂、滴剂、混悬液、分散片等药物剂型。其中,服用颗粒剂、分散片时,尽量不要放太多水,以免增加服药压力。

如果药物是片剂,并且与水溶解后服用不影响药效也不增加毒性,可以先将药片碾成粉末,用温开水溶化后,再制成液体剂喂给孩子吃。喂法很简单,先把孩子的头抬高,让脸侧偏,然后用勺伸到舌根处,轻轻压住舌根促使孩子产生吞咽动作,听到咕咚一声,确认孩子把药吞下后,迅速把勺子拿出来。

5.采取服药奖励机制

对于3岁以上的孩子,当孩子顺利喝完药后,要及时给孩子一点奖励,可以给孩子吃一小块糖,有助于掩盖药物的味道,也可以给孩子拿一个玩具。同时也要对孩子进行语言上的表扬,可以竖起大拇指对孩子说“宝宝真棒”“宝宝最乖了”,从而减少孩子对服药的排斥。

(据《健康报》)

四类情形或场景应佩戴口罩

日前,国家疾控局制定印发《预防呼吸道传染病公众佩戴口罩指引(2023年版)》。指引明确,应佩戴口罩的情形或场景主要有以下四类:存在呼吸道传染病传播风险的情形,如新冠病毒感染、流感、肺炎支原体感染等呼吸道传染病感染者或有相关症状者前往室内公共场所或与其他人员近距离接触(距离小于1米)时应佩戴口罩;处于感染风险较高的情形或场景,例如前往医疗机构就诊、陪诊时;防止外来人员将疫情输入重点机构的情形或场景,如在呼吸道传染病高发期间,外来人员进入养老机构、社会福利机构、托幼机构等脆弱人群集中场所时应佩戴口罩;防止公共服务人员将疫情输入重点机构的情形或场景,在呼吸道传染病高发期间,养老机构、社会福利机构及托幼机构、学校等重点机构的公共服务人员,在工作期间应佩戴口罩,保护重点人群免受感染。

指引明确,建议不佩戴口罩的情形或场景主要有以下三类,包括进行体育锻炼时;处于感染风险较低的情形或场景时,例如在露天广场、公园等室外场所;部分不适合佩戴口罩的人群,例如3岁及以下婴幼儿。

(据《新华网》)

脚上有毛病 对策各不同

随着年龄的增长,人体会表现出很多衰老的迹象,脚部也会出现“老态”,一些脚部问题容易找上门。不同的毛病,对策也不一样。

●**脂肪垫萎缩**:穿带有缓冲垫的鞋子或用定制的泡沫鞋垫会有帮助。医生可能会建议用填充物注射代替脂肪垫。

●**跖间神经痛**:换穿合脚的鞋子、用鞋垫和做按摩会有帮助。如果疼痛变严重,医生会给患者注射类固醇或做手术。

●**脚跟裂口子**:涂抹角质溶解剂有助于去掉坚硬表皮,也可用浮石去掉死皮,或每天在脚后跟部位涂抹保湿乳液。

●**足底筋膜炎**:休息、冰敷、服用非处方方的止痛药和拉伸小腿肌肉都有帮助。

●**嵌甲**:避免把脚趾甲剪得太短或穿过紧的鞋。

●**骨关节炎**:减重、用行走辅助工具等有助于减轻关节负担,也可用药治疗。

●**跟腱炎**:休息、冰敷和药物治疗有助于减轻肿胀。

●**滑液囊炎**:可冰敷和服用非甾体类抗炎药(如阿司匹林、布洛芬和萘普生)。严重的要注射皮质类固醇,甚至做手术。

●**骨刺**:对于老年患者,封闭注射可迅速减轻炎症和疼痛。同时,多休息,避免长时间站立、剧烈运动和爬山等活动。

(据《老年生活报》)