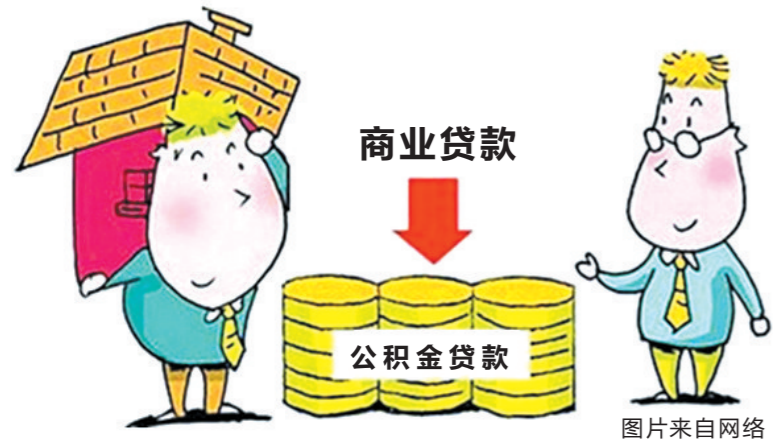




株洲晚报



打通房贷“商转公”堵点



图片来自网络

今年以来,全国已有30多个城市开始推行房贷“商转公”政策,为购房者带来实实在在的政策红利。

“商转公”政策出台后,符合相关条件的借款人,可将原本高利率、高压力的商业贷款转为低利率、低还款压力的住房公积金贷款,减轻了还款压力。同时,由于住房公积金贷款的特殊性,借款人的每月还款金额会更加稳定,避免了商业贷款可能出现的利率波动带来的风险。

不过,在不少城市,申请“商转公”仍有很多限制条件,需要各方协同打通堵点,确保政策更好地服务于市民,促进房地产市场平稳健康发展。

房贷“商转公”需要更为明确的政策指引。尽管一些城市已经启动了相关政策,但执行中仍存在一定差异,借款人在实际操作中仍感不便。为更好引导市场,需要制定更为权威、明确的政策指引,以规范各

地的实施步骤和要求,确保人民群众能够方便明了地享受政策红利。

加强信息透明度势在必行。一些人在选择“商转公”时,常常会遇到信息不透明的问题,包括利率、贷款期限等方面的不确定性。因此,需建立全面、透明的信息披露机制,让借款人更清晰地了解“商转公”的各项政策和条件。

需要注意的是,随着“商转公”政策的推行,市场上涌出一些不规范的中介机构,带来潜在风险。因此,要健全完善监管机制,对涉及“商转公”的机构加强监管,确保群众权益不受侵害,维护市场持续稳健运行。

推动“商转公”政策见效,金融机构也应提高服务水平。银行等金融机构应增强服务意识,合理利用技术手段,优化审批流程,为有“商转公”需求的借款人提供高效优质的服务。(来源:中国经济网)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:
燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提示:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同处一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

1-10月全国新开工改造城镇老旧小区5.28万个

11月29日,住建部发布消息,2023年1-10月全国新开工改造城镇老旧小区5.28万个,涉及居民865万户。

根据各地统计上报数据,1-10月份,全国新开工改造城镇老旧小区5.28万个,惠及居民870万户,按小区数计开工率99.6%。

分省看,浙江、上海、湖北、江苏、贵州、福建、河南、安徽、山东、宁夏、兵团、广东、内蒙古、湖南、重庆、

河北、吉林、黑龙江、江西、海南、云南、陕西、青海、新疆等24个省份全部开工。

观点新媒体了解到,其中,开工改造数量最多的是四川省,新开工小区数5266个,开工率为99.5%。其次为湖北省,新开工小区数4682个,已全部开工;湖南省仅居其后,新开工小区数4347个,已全部开工。

(来源:观点网)

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监

管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。

市市场监督管理局局长谢志军接听12345热线

保健品市场要全流程监管

本报讯(株洲晚报融媒体记者/廖智勇)“送货期限您得在合同上写明”“买吃的喝的可以看一下包装盒上的配料表”……10月29日上午,市市场监督管理局党组书记、局长谢志军在12345热线大厅与来电市民聊得火热,现场支招,教市民如何维权,2个小时为12位市民答疑解惑。

食品安全问题是市民关注热点

凌女士是一名学生家长,她的孩子爱吃零食,因此对食品安全格外关注,想了解市场监管部门如何确保食品安全。

谢志军介绍,全市市场监管部门高度重视食品安全问题,每年围绕“守底线、查隐患、保安全”开展专项行动,不定期深入食品生产企业、市场商场抽检抽样。执法人员会查看食品标签上的生产日期、保质期、生产厂家等基本信息,对商家

索证索票,仔细检查经营场所环境卫生等。开展专项行动的过程中,还会邀请人大代表、学生家长、热心市民现场监督。

还有几位市民来电反映食品安全问题,谢志军详细记录,交办属地市场监管部门核实落实。他还在电话中提醒市民,购买食品时,注意查看生产日期、配料表,建议采购给儿童食用的食品时,尽量选择添加剂较少、以天然食材为主的食品。

建议积极举报、举证保健品商家诱导消费行为

近年来,全国各地保健品经销商违法添加和虚假宣传、诱导老年人消费等问题突出。

董先生说,母亲因为轻信保健品商家的虚假宣传,未按医嘱按时服药,最终发生悲剧。母亲离世后,商家遭查处歇业,可最近他发现该商家又在售卖保健品。支先生举报:市中心多个写字楼经常有老人成群结队出入,手中还拿着保健品宣传手册,希望市场监管部门加大查处力度。

谢志军回复,近年来,全市市场监管部门多次开展针对保健食品的专项整治行动,已取得阶

段性成果,下一步,株洲市市场监管局将加大执法力度和宣传力度,分层次分环节加强保健品市场全流程监管。

谢志军也坦言,一些保健品商家对老年人洗脑,忽悠老年消费者配合应付检查,销毁虚假宣传的证据,要求消费者现金支付不留痕迹,这些手段给执法带来一定的困难。他呼吁市民积极举报、举证,帮助收集不良保健品企业、商家违法证据,支持职能部门取证、执法,全社会共同努力维护消费市场秩序。

大学生体验交通安全



劣质安全头盔和3C标准头盔有哪些区别,如何避开大客车内轮差,小汽车大客车驾驶员盲区到底有多大,酒驾带来哪些安全隐患……11月30日,在“122”全国交通安全日来临之际,一场沉浸式体验的交通安全事项进校园活动在株洲职教城举行。活动由市公安局交警支队云龙大队主办,株洲师范高等专科学校、时代驾校有限责任公司协办。

株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/陈海波 摄

2023株洲冬季汽车博览会

年终购车 享超级豪礼

车展

12月1日—3日

株洲市体育中心(奥林匹克大道)

主办单位:株洲市工业和信息化局、株洲市商务局、株洲市发展和改革委员会

承办单位:株洲市汽车行业协会、株洲日报社

执行单位:株洲晚报

赞助单位:小蜗牛艺术学校、株洲晚报艺术团

招商热线:13807330067(王) 15807332886(李)