

“环保管家”入园 “绿色生长”出圈

攸县首创环保服务进化工业园区模式

◀◀上接01版

很快,一份可行性研究报告被寄到了园区经济合作局。谭帅不敢妄下结论,把株洲市园区环保服务中心攸县分中心主任陈志明请进办公室,两人对着报告逐条研究,又对照国家产业政策、环境保护规划、污染物总量控制要求等一一对比,最终得出项目“不宜入园”的结论。

“还是‘管家’说了算!”谭帅打趣说。项目入园从“来者不拒”到“伯乐相马”,要从全省首个园区环保服务中心挂牌攸县高新区说起。在项目引进前,该中心会进行“三线一单”符合性评估,对不符合国家产业政策的项目坚决不入园,对无环境容量的区域和改扩建增加污染物总量的项目坚决不入园,对突破能源、水、土地等资源消耗上限的项目坚决不入园。

三个“坚决不”,成为园区招商的行动指南。“我们入园以来否决了不符合‘三线一单’要求的项目5个,从短期看招商引资有损失,从算长远账,产业链健康有保障。”陈志明说。

一头是严格准入,另一头是精准护航。今年3月,攸县招商引资上演重头戏——湖南松井新材料股份有限公司投资20亿元的汽车涂料项目,落户攸县高新区。

松井股份是一家以先进新型功能涂层材料为主的科创板上市企业,对于这个县里首次引进的上市公司项目,攸县上下拿出了满满的诚意。

“我们通过配置替代等方式,策划包装了一批项目,竭尽所能地为企业寻找排污总量。”陈志明说,从前期的项目考察对接到环境风险评价,从签约后的规划选址到环评指导把关,园区环保服务中心提前介入、主动作为,为项目尽快开工创造条件。

当好“伯乐”,需要从制度上形成规范。园区环保服务中心推出环境准入负面清单管理,运用“三线一单”成果加大对重点项目准入的研判,指导项目业主和环评机构对项目存在的环境制约因素提出合理化建议,规避在环评编制时出现制约性、方向性、程序性问题,促进项目落地。

今年,该中心完成松井新材料、千金原料药基地等22个项目入园初审,向株洲市生态环境局审批的2个项目提交预审意见,从源头上把好了园区绿色发展的隘口。



脂化水成了“招财水”。 记者/王军 摄

贴心服务:既“无事不扰”又“无处不在”

艾硅特本无需多此一举。2021年年底,总投资10亿元、年产1.5万吨UV丙烯酸酯单体和树脂项目,签约落户攸县高新区。从实验室走出的企业家单文伟,曾带领科研团队拿下国家发明二等奖,自创的绿色环保“免水洗工艺”在行业内技术领先,笃定要在攸县“打造中南地区最大生产基地”。

化工项目,准入门槛高、审批环节多,尽管单文伟和团队聘请了专业的环评机构坐镇,但他们显然没有预料到生产过程中产生的脂化水,有可能让项目陷入困境。原来,在最初的环评中,脂化水被定义为危废,要么走废水无害化处置的路子,要么交给具备资质的第三方进行专业处理,企业不能私自将其售卖。

就在单文伟一筹莫展时,园区环保服务中心的工作人员来了。先从环评手续变更开始填补“漏洞”,工作人员第一时间对接市生态环境局,通过点对点的绿色通道,办理补充环评变更;再从工艺改良变“危废”为“优产”,采用真空浓缩处理方式变脂化水为丙烯酸,联系下游企业作为产品找出路。

一套组合拳下来,艾硅特的困境突破了。“得亏了‘环保管家’对症下药,要不企业根本玩不转。”一波三折的经历,让单文伟对园区环保服务中心的工作人员竖起了大拇指。

贴心服务企业,园区环保服务中心制定既“无事不扰”又“无处不在”的工作准则,通过“党建红引领生态绿”等,开展党

员与企业结对帮扶活动,收集解决企业生产过程中遇到的生态环境领域问题;开展“局长开放日”“重点建设项目包联服务”等主题活动,搭建与企业面对面帮扶和沟通的渠道,确保重点项目尽快审批、尽快落地、尽快投产。今年以来,该中心累计为20家企业解决环保问题40件。

从“事后惩罚”向“事前服务”转变,园区环保服务中心试点首违不罚、轻微免罚。

今年6月,陈志明在攸县高新区网岭循环经济园走访企业时,就纠正了一家企业的“歪心思”。“危险废物露天堆放、污水处理池藏着排口,要是以往,现场就可下达拘留+罚款的立案处罚书。”陈志明指导企业将危险废物分好类堆放储存间,做好台账记录,同时要求企业立即堵住排口,做好防渗处理。

既是“监督员”,也当“大管家”,园区环保服务中心为企业免费提供环保诊断服务、环境咨询服务、环保宣传培训,将触角延伸到企业发展的“细枝末节”。

落户园区的标厂企业“丰凯新能源”,一开始只审批通过了两条石墨生产线,后来随着产能增加又新建一条,想“以旧换新”,按照规定,淘汰的生产线要立即拆除设备,但这套设备价值90多万元,转手卖给其他企业能减少一部分损失。园区环保服务中心出面协调,先断水断电、保留设备,让企业安心等待“有缘人”。

如今,“园区事园内办、企业事不出园”的服务模式,让企业舒心、暖心,让化工园区添魅力、增活力。

突破瓶颈:既守底线又计久远

越是不起眼的角落,越不能疏忽。

湖南昊华化工股份有限公司从株洲清水塘老工业区整体搬迁到攸县高新区,是绿色搬迁、涅槃重生的标杆企业,“舍得下本钱抓环保”,贯穿企业发展始终。但即使如此,企业安环部部长肖新辉,总是疲于回应附近居民的投诉,“污水扰民”问题迟迟找不到根源。

今年6月,园区环保服务中心决定给企业做一次全方位体检——邀请飞天通地的机器人排查“隐秘角落”。通过电子探头深入地下管网,一寸一寸寻找漏点,终于找到了雨水管网脱节的位置,随后在第一时间组织人员抢修。

“地上的事好管,地下的事还得找你们这些‘全科医生’,”肖新辉如释重负地说。

以此为契机,攸县高新区发力建设污水管网二期项目和化工园区“一企一管”项目,实现园区污水管网全覆盖、污水全收集、污水集中处理设施稳定达标运行,一企一管、明管输送的污水处理模式,让“污水扰民”问题成为过去式。

2021年获评湖南省第一批十佳化工园区的攸县高新区,在次年的复核评价中,一些短板和差距仍旧不能忽视,园区环保信用评价、风险评价排名靠后。“包括项目入驻、园区调区扩区等,都会受到影响。”谭帅坦言。

筑牢园区风险防控和智慧监管的生态防线,既是底线,又关系久远。市委书记曹慧泉在攸县高新区调研时就明确指出:“要充分利用好、发挥好,帮扶好攸县高新区,持续擦亮省级化工园区‘金字招牌’。”

株洲市生环委办出《攸县化工园区高质量发展帮扶工作方案》,从基础配套、智慧监管、人才服务等方面制定具体措施,并明确时间表、路线图。在这一背景下,园区环保服务中心攸县分中心应运而生。

陈志明翻开工作日志,过去十个月发生的事涌上心头:协助园区建成环保智慧监管平台,在园区周边和企业接入废气在线监测设备数据12家,水质在线监测设备数据9家;协助园区完成“一园一策”的编制工作和园区环境质量管理监测方案;完成园区67家企业的“一企一档”建立,建立健全环境风险信息库……

栽好梧桐树,引得凤来栖。今年前10个月,攸县高新区引进项目17个,其中5亿元以上项目2个,20亿元以上项目1个,总投资约44.3亿元,高分子新材料与精细化工产业链“绿色生长”的故事频频出圈。

茶陵3天实现项目“竣工即交证”

株洲日报讯(全媒体记者陈洲平 通讯员/李华)“没想到这么快就能拿证开工,年底的订单能顺利交付了。”日前,株洲玫特家居用品有限公司总经理龙军勇,为茶陵县行政审批局送来锦旗,感谢其多方协调3天内实现办好《不动产权证书》。

今年,株洲玫特家居用品有限公司新增了生产线,由于年底订单较多,项目竣工后需取得《不动产权证书》才能投入生产运营。茶陵县行政审批局在了解情况后,安排了专员为企业提供办证服务,并从中协调各部门,仅用三天时间就完成了不动产全流程登记,同时段为该企业颁发了《不动产权证书》。

据统计,今年茶陵县大力推进企业项目建设“拿地即开工”“竣工即交证”工作,让项目审批更便捷,目前该县已完成开工项目11个,竣工项目10个。

株洲玫特家居用品有限公司“飞速”办证不是个例。近年来,为助力项目攻坚,茶陵县行政审批局进一步加大了行政审批协调服务力度,围绕项目全生命周期服务,强化部门联动。尤其是对重点项目和重点企业,实行了专人专班“一对一”全程帮代办服务,台帐化管理,推动行政审批流程减时增效,让企业少跑路专心生产运营,让帮代办专员多跑腿代办审批办证。

据统计,今年茶陵县大力推进企业项目建设“拿地即开工”“竣工即交证”工作,让项目审批更便捷,目前该县已完成开工项目11个,竣工项目10个。

醴陵市博物馆获捐一件珍贵瓷盘

株洲日报讯(全媒体记者/肖捷 通讯员/刘欢)近日,瓷器爱好者龙喜平将自己珍藏多年的一方调色瓷盘无偿捐赠给醴陵市博物馆,该瓷盘为陶瓷艺术大师林家湖生前所使用。

林家湖1930年出生于醴陵嘉树乡豆田村,是湖南省陶瓷研究所的组建者之一。他是卓越的陶瓷艺术大师,同时也是国家非物质文化遗产——醴陵釉下五彩瓷烧制技艺的抢救、恢复、振兴的主要功臣。

这方调色瓷盘呈圆形,直径12.7厘米,高3.8厘米,中间由七个空心圆拼成花瓣形,周边拼接边沿处有六个小孔,七个圆拼接处至小孔用青花小

增殖放流修复生态

11月28日,在湘江涠口区龙船镇段,涠口区人民法院、人民检察院、农业农村局联合开展增殖放流生态修复执行行动,由被执行人出资购买的34000尾鲢鱼、鳙鱼苗被投放到湘江中。

今年7月,被告人黄某、田某等人在湘江流域涠口水域附近,使用禁用渔具非法捕捞水产品,被民警现场抓获。8月,涠口区人民法院依法公开审理了这三起案件。经合议庭释法说理,黄某、田某等人自愿放生鱼苗,用于修复渔业资源与水域环境。

株洲日报全媒体记者/邹怡敏 通讯员/殷志敏 摄



株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第458号

经当地人民政府批准,株洲市涠口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第458号	涠口区涠口镇	1879.26	商业用地	631	631	20	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤60%

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心

平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株

洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2023年12月1日至2023年12月28日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年12月21日8:00至2023年12月28日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12

月21日8:00至2024年01月2日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月28日17:00,在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)须按照株洲市涠口区自然资源局2023年11月10日出具的《株洲市涠口区规划条件通知书》及蓝图实施。

(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。

(三)地上建筑物76万元,竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款76万元全额缴入指定财政账户(户名:株洲市涠口区

财政局非税收入汇缴结算户,账号5031756900015,开户行:湖南银行株洲涠口支行)方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

(四)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由国资委、属地政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-

89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市涠口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市涠口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年12月1日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第459号

经当地人民政府批准,株洲市涠口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第459号	涠口区涠口镇	161.86	商业用地	66	66	20	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤100%

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交

易平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株

洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2023年12月1日至2023年12月28日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年12月21日8:00至2023年12月28日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12

月21日8:00至2024年1月2日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月28日17:00,在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)须按照株洲市涠口区自然资源局2023年11月10日出具的《株洲市涠口区规划条件通知书》及蓝图实施。

(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。

(三)地上建筑物52万元,竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款52万元全额缴入指定财政账户(户名:株洲市涠口区

财政局非税收入汇缴结算户,账号5031756900015,开户行:湖南银行株洲涠口支行)方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

(四)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由国资委、属地政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-

89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市涠口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市涠口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年12月1日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第460号

经当地人民政府批准,株洲市涠口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第460号	涠口区淦田镇	4461.33	商业用地	522	522	20	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤50%

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交

易平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株

洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2023年12月1日至2023年12月28日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年12月21日8:00至2023年12月28日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12

月21日8:00至2024年1月2日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月28日17:00,在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)须按照株洲市涠口区自然资源局2023年11月10日出具的《株洲市涠口区规划条件通知书》及蓝图实施。

(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。

(三)地上建筑物50万元,竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款50万元全额缴入指定财政账户(户名:株洲市涠

口区财政局非税收入汇缴结算户,账号5031756900015,开户行:湖南银行株洲涠口支行)方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

(四)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由国资委、属地政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-

89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市涠口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市涠口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年12月1日