

哈马斯邀马斯克访加沙

后者回应：那里似乎有点危险



埃隆·马斯克 资料图

11月28日，巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)高级官员奥萨马·哈姆丹，在黎巴嫩首都贝鲁特参加记者会时向美国企业家马斯克发出访问加沙的邀请。据塔斯社报道，马斯克于28日晚些时候作出回应。

报道称，对于哈马斯发出的邀请，马斯克在社交平台X(原推特)上发帖回应称，“现在那里似乎有点危险，但我相信一个长期繁荣的加沙对各方都有好处。”另据路透社此前报道，哈马斯官员哈姆丹在28日的记者会上向马斯克发出邀请时称，“我们邀请他(马斯克)访问加沙，按照客观和可信的标准，看看(以色列)对加沙民众进行屠杀和破坏的程度”。

哈姆丹称，“50天内，以色列向没有防备的加沙人的家投掷了超过4万吨炸药”。“我呼吁美国总统拜登重新审视美国与以色列的关系，并停止向他们提

供武器。”他补充称。

综合多家外媒此前报道，马斯克11月27日对以色列进行了访问，以色列总理内塔尼亚胡当天与马斯克一同前往10月7日遭哈马斯袭击的一家集体农场。两人当天还在社交平台X上直播对话。内塔尼亚胡在直播中说，需要在消灭哈马斯后让加沙地带“非军事化”，“那时我们也必须重建加沙，我希望届时我们的阿拉伯朋友能施以援手”。

他还告诉马斯克，希望恢复经美国斡旋与沙特阿拉伯关系正常化的谈判。马斯克说，愿意为加沙地带重建提供帮助。

当地时间11月28日，加沙地带的临时停火进入第五天，哈马斯和以色列再次交换被扣押人员。多批人道主义救援物资运抵加沙地带，卡塔尔等国着力推动将停火期限进一步延长。(据环球网)

具有野猪的生存能力和家猪的高繁殖力

加拿大“超级猪”泛滥成灾

近期，加拿大多省份爆发“超级猪”危机，这些杂交野猪不仅对农业和水源构成威胁，还传播非洲猪瘟，对人类健康安全造成潜在危险。

专家指出，“超级猪”以惊人的速度繁殖，即使每年杀死65%以上，其数量仍在不断增加。为了控制这一局势，美国农业部加强了对北部边境的监测，各州政府采取了多种措施，包括设置大型地面陷阱，并展开研究针对野猪的农药。

这一危机的根源可追溯到上世纪80年代，当时加拿大鼓励农民饲养野猪，并将其与家猪进行杂交。然而，随着相关市场的崩溃，许多农户将这些杂交野猪放生。最初，很多人认为这些物种无法在加拿大严寒的冬季中生存，但事实证明，“超级猪”具有野猪的野外生存能力和家猪的高繁殖力，导致其在加拿大南部省份迅速泛滥成灾。(据央视财经)

被父亲扯后衣领提起

4岁男童窒息身亡

2020年至2021年期间，汪某在照看儿子汪某某(4岁)过程中三次使用扯后衣领的方式来限制汪某某的活动，前两次造成汪某某窒息昏迷，救治后恢复意识，第三次造成汪某某窒息身亡，公诉机关遂提起公诉。

佛冈县人民法院经审理认为，被告人汪某作为完全民事行为能力人，其明知采取扯后衣领的方式限制被害人活动的行为会造成被害人身体伤害，却仍有意多次实施，主观上具有希望或者放任被害人遭受伤害的故意。

被告人汪某长时间扯被害人后衣领并将被害人提起离开地面，致使被害人机械性窒息死亡，其行为已构成故意伤害罪，遂判决被告人汪某犯故意伤害罪，判处有期徒刑十年。汪某不服判决提起上诉，清远市中级人民法院经审理，作出驳回上诉，维持原判的终审裁定。(据光明网)

普京：俄已恢复超级大国地位

据德新社11月28日报道，在下令对乌克兰实施特别军事行动将近两年后，俄罗斯总统普京认为，俄罗斯已经恢复了全球“超级大国”的地位。

报道称，普京28日在莫斯科的非政府组织——世界俄罗斯人民理事会上发表视频讲话时说：“我们已经变得更加强大。”

普京在讲话中强调，在乌克兰的行动是俄罗斯的一场胜利，现代俄罗斯重新获得并巩固了“作为世界大国的主权”。

西方国家认为，在因乌克兰危机而受到制裁后，俄罗斯在经济上被严重削弱，在政治上受到孤立。

报道还称，普京再次指责西方试图在俄罗斯散播苦难和混乱，以便让这个世界上国土面积最大的国家解体。他说，这样的企图注定要失败。

预计普京将在定于明年3月举行的总统选举中竞选第五个任期。不过，他尚未正式宣布参选。

报道认为，在某种程度上，普京把在莫斯科举行的这次会议用作一场竞选演说，把俄罗斯描绘成“更公平的世界秩序的捍卫者”。俄罗斯政界、商界、文化界和宗教界代表参加了此次会议。

普京说：“没有主权和强大的俄罗斯，就不可能有永久稳定的世界秩序。”(据参考消息)

市物业协会积极反映企业诉求

为企业减负鼓与呼

《株洲晚报》联合市住建局物业事务中心、市物业管理协会聚焦物管行业动态，解读相关政策法规，推动市民关心的问题解决。如果您有相关谏言良策，请拨打晚报热线28829110。

市物业协会就“二次供水”问题召开研讨会

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/王晖 通讯员/雷雷)近日，就物业企业普遍关注的“二次供水”热门问题，市物业协会再次召开研讨会。大家踊跃发言，为保障市民饮水安全和用水方便，期待有关政策法规出台，彻底解决这个困扰物业行业的“老大难”问题。

记者随后采访了湘银物业总经理唐艳。她告诉记者，该公司现在株洲管理的住宅项目中，其中有十个住宅项目，用水都是实现了一户一表的，由于供水企业只负责收水费，而从供水进小区入口到用户家这段的水质检测、高层用水加压的工作责任和检测、设备维护和加压电费都要由物业企业承担，他们为此每年要增加近百万的费用；而还有一部分没有进行一户一表改造的项目用户达3000多户，他们的项目水损耗、设备维护、水质检测和加压综合费用也要每户200多元人民币，总费用也达70多万，两项费用超过170多万元，实在不堪重负。华晨物业的总经理袁秀兰在湘潭和长沙都有项目。她称长沙于2019年1月9日由市发改委、市住房和城乡建设委员会联合发布的《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》(建房规[2020]10号)第一条第三款、《湖南省物业服务收费管理办法》第十九条、《湖南省城市供水价格管理办法》第二十二条等法规规定，物业管理区域内，供水、供电、供气、供热、通



▲市物协在组织讨论《株洲市城市供水设施管理办法》。 通讯员 供图

讯、有线电视等单位应当向最终用户收取有关费用。相关单位应依法承担相关管线和设施设备维修、养护的责任。但是由于各种原因，我市二次供水设施设备的维护及二次供水加压电费一直由物业服务企业承担，增加了物业企业的经营成本。市物业管理协会会长马文新表示，近几年来，株洲市物协在不断地向市政府有关部门反应实际情况提出相关诉求。因为二次供水关系到老百姓的饮水安全，市政府相关部门非常重视，《株洲市城市供水设施管理办法》已讨论到第八稿。相信该办法会吸收长沙市、湘潭市的一些成功经验，进一步优化和规范全市二次供水设施设备管理，提高管理效率的同时又确保供水安全。既依法依规厘清职责，又优化物业企业和供水企业的发展环境，维护广大业主的合法权益，促进企业良性发展与社会和谐进步。

在追求专精的道路上一往无前

榜样企业振兴物业创优纪实

本报(株洲晚报融媒体中心记者/王晖)一个秋日艳阳的下午，在天元区八一小区，株洲振兴物业管理有限公司(下称振兴物业)董事长欧军良接受了记者采访。

振兴物业公司成立于2004年6月24日，由单一的住宅型物业管理扩展到工商业、写字楼、政府机关、学校等多样化业态，经营范围扩大到家政、汽车租赁、代驾、水电安装、园林绿化、餐饮等。欧军良称，企业坚持质量方针，规范管理、追求卓越，保持团结协作、扎实做事、以人为本的服务宗旨，在管理上则追求科学化、专业化、制度化、人性化。加强制度建设和人才梯队建设的同时，公司特别强调安全的重要性。积极支持参与行业及相关社会活动，坚持“关注于心、关爱于行”活动，每年传统节日走访慰问五保户、残疾人，参加3·5植树活动，腾讯九九公益行动助力青少年成长计划、疫情防控等。

公司致力于打造“学习型”支部，积极关注“湘物党建”公众号了解行业党建信息，聚焦“党建引领、服务群众”，全体党员发挥旗帜引领作用，带动所属员工加强自身能力建设。支部委员、党小组长自发实行轮班轮训，遵循“四过硬”(政治过硬、责任过硬、能力过硬、作风过硬)纪律要求，打造特别能吃苦、能战斗、讲奉献的管理团队。通过常态化开展入党积极分子培训，提升了队伍的整体素质，全年无因管理服务质量而引发的投诉事件。

辛勤耕耘换来沉甸甸的荣誉：2022年蝉联市物业服务行业优秀企业、2022年度省物业行业优秀物业企业、市物业行业优秀会员单位、市物业行业优秀会员单位、市物业行业榜样企业、省物业行业优秀党支部、市先进基层党组织、2022年度株洲市物业行业信用评价A级企业荣誉等。欧军良荣获2020年—2022年省物业管理行业先进个人、2022年度市物业服务行业标杆人物、年度优秀共产党员、年度学习强国学习积极分子。

永诚模式打造标杆企业



▲何新华在行业年会作经验交流发言。摄影 王晖

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/王晖)株洲市永诚物业服务服务有限公司(以下简称永诚物业)成立于二〇〇五年十一月，注册资本叁佰万元，现为湖南省株洲市A级信誉企业、湖南省双A企业。18年来，由于秉承“为业主营造幸福，为员工创建平台，为城市创造价值”的宗旨，不断创新探索具有永诚特色的物业管理模式。目前公司有12个在管项目，管理总面积126万平方米，公司现有员工148人，拥有专业管理人才和专业技术人才46名，公司犹如它名字代表的永远诚信的含义，以优质的服务获得了广大业主的信任，赢得了良好的社会声誉。

关心社会公益，积极参与社会活动，是公司一直以来的行为准则。2018年1月成立慈善基金组织，为孤寡老人打井解决取水难问题，成立至今每月为贫困儿童支付助学金，用爱心和行动为孤独老人送去温暖，关爱失学儿童的成长。

在2022年11月份疫情防控期间各交通要道严控，小区封闭，生活物资紧缺情况下，公司启动应急预案，从专项基金拨付5万元，调度大型卡车，协调特殊渠道采购大批新鲜蔬菜，组织物业工作人员以及志愿者不计日夜经过消毒、分拣、打包成爱心包，最终将新鲜蔬菜物资免费送到疫情最严重的五个项目2300多户业主家，以关爱行动守护每一位业主的健康与平安，用“永诚服务，不忘初心”的信念牢记使命，恪尽职守赢得了业主的盛赞。

公司在2022年再度荣获市优秀企业、标杆企业，在疫情防控中，物业工作者发挥了中流砥柱的作用，福泰、海德堡、金爵紫苑江岸等项目经理分别被评为标杆人物、最美物业人、抗疫志愿者；佳诚项目被评为基层治理先进项目。总经理兼党支部书记何新华表示，在未来的发展方向上将党建引领物业工作，用爱心、耐心建立人与人之间的理解和尊重，为业主守护家门，做好一名服务员，尽心为物业企业的健康有序的发展作出应有的贡献！



▲厚德载物是欧军良经营企业的信条。摄影 王晖

展望未来，振兴物业期待抓住机遇、向外拓展、向内挖潜，力争跨越式发展；继续优化资源，多元化经营，不断扩展与物业相配的配套服务，用心提供优质服，倡导和弘扬先进的企业文化，最大限度地提高经济效益和社会效益，为社会创造更大的财富。

支原体肺炎是新冠变异？

张文宏：两者之间的差别，超过“人类与苍蝇”的差别



张文宏

进入今年秋冬季，开始了呼吸道传染病的高发期，支原体肺炎、流感、合胞病毒、腺病毒……从最开始在儿童中流行到后来很多成年人也开始“中招”。甚至不少人还遭遇了支原体

和流感病毒的“叠加感染”。

此外，不少人在感觉自己症状和新冠很像，嗓子疼、咳嗽、发烧、全身酸痛、肺炎……对于这些现象网络上开始流传“支原体肺炎是新冠的变异”的说法。甚至有人怀疑，“今年秋冬呼吸道传染病高发，是因为感染新冠造成不同程度的免疫缺陷”，因此人群对呼吸道传染病更易感了。

这两种说法到底是否可信？近日，世界卫生组织专家和国内多位专家给出回应。

张文宏回应：它们是两码事

近日，国家传染病医学中心主任、复旦大学附属华山医院教授张文宏11月26日在央视《健康中国》栏目中回应：支原体和新冠完全是两码事，在生物进化中是完全不同的物种，一个属于病毒，一个属于支原体，它们之间的差异远远超过“人类和苍蝇”之间的

差别。北京市疾病预防控制中心所长童朝晖在节目中也指出，支原体早在20世纪初就被发现了，但直到20世纪末才确定是病原体，比新冠病毒其实早得多，二者毫无关系。

传染病高发是新冠导致的“免疫缺陷”？

新冠之后，不少人觉得自己还没恢复，容易生病。是不是感染新冠后留下导致免疫系统出现了“免疫缺陷”？

11月24日，世界卫生组织首席流行病学家玛丽亚·范·科霍夫在接受媒体采访表示，中国目前秋冬季儿童呼吸疾病疫情来源于“免疫落差”。

什么是“免疫落差”？疫情期间大多数人对于新冠的预防除了打疫苗外，更多是采取戴口罩、勤洗手、多消毒、多通风、保持社交距离等方法。这些干预手段确实可以减少新冠的感染，同时也会减少其他感染性病原体的接触，最为明显的是流感，几乎一度消失。

长时间干预后导致病原体免疫刺激缺乏，群体免疫的水平较疫情前有所下降。疫情期间与疫情前群体免疫水平间的差异称为“免疫落差”。

当恢复正常生活后，很多人迅速抛弃了戴口罩、勤洗手等防护措施，这也更加引发了一些呼吸道传染病的流行。尤其是在秋冬呼吸道传染病本身就容易高发的季节。

(据澎湃新闻)