

仙庾镇樟霞村 百年油茶树 变身“摇钱树”

株洲日报全媒体记者/旷昆红

初冬时节，走进荷塘区仙庾镇樟霞村，漫山遍野的百年油茶林里，弥漫着甜蜜的油茶花香。村民正抢抓晴好天气，晾晒茶果。在百年榨油坊里，一阵阵茶香扑鼻而来。近年来，小山村的百年油茶树焕发生机，成了当地群众的“摇钱树”。

930多公顷油茶林 很多树龄高达100多年

11月27日中午，樟霞村喉冲组97岁的唐秀华家门前，晒着拣回来的油茶果，堂屋里摆着10来袋晒好打算去榨油的油茶果。

唐秀华是村里年龄最大的老人，10多岁就嫁到樟霞村，那会山上已种上了油茶。“那时候100斤果子也榨不出好多油，家里的油也就只够自己一家人吃，偶尔一点结余拿去换钱。”

樟霞村党总支书记黄四平介绍，樟霞村气候和地理条件特殊，有着大山里最好的“馈赠”，村里的油茶种植历史悠久，全村拥有油茶面积933公顷，很多树龄高达100多年。栽种的油茶品种多，所产油茶果虽小，但籽粒饱满，压榨出来的茶油浓，油质好，带有独特的香气。



榨油坊师傅将油茶粉压制成油茶饼，后续进行榨油。全媒体记者/旷昆红 摄

筹资162万元 升级4条榨油坊生产线

浓浓的油香，承载着樟霞人浓浓的乡情。如何让百年油茶树转为惠农富民的财富？去年，村干部与驻村工作队经过走访调查，并结合村里油茶发展现状广泛征求村民意见，决定成立樟霞村股份

经济合作社，采取“党组织+合作社+村集体+农户”的形式，负责指导种植、统一收购和销售。

为此，樟霞村共筹资162万元，引进了4条设备先进、出油率高、品质好的生产线，建设了一个400平方米的现代化榨油坊。茶油坊所有工序使用电能替代，实现了机械化和电气化。在蒸

粉速度上，电热锅炉远超过传统火炉，5公斤多的油茶粉仅需蒸1分多钟，就能达到制饼的要求。

村民可将自家油茶籽委托榨油坊进行压榨、灌装、包装，也可由合作社进行统一收购、销售，彻底告别作坊压榨、无卫生保障、无安全监管、无销售资质，只能在镇里、村里零售散卖的状况。

打造“樟霞古树茶油”品牌 申请国家地理标志认证

如今，随着品牌化观念的逐步深入，消费者更喜欢购买包装精致、有较好声誉的农产品。而樟霞村的茶油过去由于缺乏特色标识，销售时遭遇到“东西好却卖不起价”的尴尬。为此，该村提出了“樟霞古树茶油”的概念，并对此进行整体包装设计，正在申请“樟霞古树茶油”的国家地理标志认证。

榨油坊去年建好后“小试牛刀”，统一包装后的茶油逐渐“出圈”，很快被抢购一空，不仅村民腰包鼓起来了，村集体经济也有了收益。黄四平信心满满地说，今年全村茶油产量约3万公斤，樟霞古树茶油坊产出5000多公斤，按照每公斤160元，预计产值80万元。除去成本，预计可为村集体经济增收10万元。

八旬老人迷失街头 城管队员送其回家



建宁街道城管队员化身“保镖”护送老人回家。通讯员 供图

株洲日报讯(全媒体记者/杨凌凌 通讯员/宁翔) 11月28日中午，建宁街道城管执法中队队员谢彩平、凌志敏正在开展日常巡查，突然来了一位头发斑白、年约八旬的老奶奶。只见她面色焦急、有气无力。两名队员主动上前询问，才得知老奶奶迷路了。

“我找不到回家的路。”老奶奶非常着急。谢彩平和凌志敏考虑到老人的身体情况和精神状态，将老人带到中队，为其端来茶水。

老人表示，她早上坐公交出门转悠，不知道怎么就到了这里，也不知道离家有多远。经过一番沟通，通过老人

手机通讯录，终于找到其儿子的联系方式。

接通电话后，老人的儿子说，母亲住荷塘区601厂宿舍，今年已经84岁了，而自己身在广州，希望城管队员帮母亲叫车回家。谢彩平担心老人独自回家途中再出现其他意外，提出亲自护送老人回家。在得到批准后，两人一起开车将老人送到家门口。

建宁街道城管中队一直以实际行动为人民群众排忧解难，“城管蓝”穿梭在城市的大街小巷，以小事成大爱，让群众真切感受到“看得见的平安，摸得着的幸福”。

株洲经开区 超额完成雨污分流管网改造任务

株洲日报讯(全媒体记者/李逸峰 通讯员/蔡金帆) “以前下雨就发愁，因为进出的道路边坡又高又陡，积水路滑存在危险，出行十分不便。现在就好了，不仅新修了道路，还实现了雨污分流，出行便捷多了！”近日，株洲经开区菊塘路雨污管网改造项目完工，周边大丰社区和丰家园的居民为此笑逐颜开。

过去，和丰家园前的道路，不仅窄小，还只有一条雨污合流管道，污水经合流管收集后排入市政雨水管网，最终排入秧田湾干渠，造成污染。今年，

菊塘路雨污管网改造项目启动后，不仅新修拓宽了道路，还铺设了全新管网约350米。株洲经开区开发建设局利用老管道作为雨水管道，接入旁边碧桂园路的雨水市政管网后，排入秧田湾干渠。同时，重新敷设新的污水管道，实现雨水、生活餐饮污水分流，彻底解决了困扰周边居民多年的难题。

株洲经开区雨污分流年度污水管网新建与改造市级任务为2.421公里，包括玉龙路、兴园路、银山路等6条道路，截至目前已实际完成2.983公里，为考核任务的123.2%。

天元区新增一家劳动实践基地

株洲日报讯(全媒体记者/杨如 通讯员/周奕江) 推进学校劳动教育纵深发展，让劳动教育落地生根。11月28日，天元区雷打石学校、建宁实验中学共育劳动实践基地在雷打石学校挂牌。

劳动实践基地实行自主建设管理模式，班主任积极引导，学生全员参与，为全体学生搭建起劳动体验、劳动实践的平台。每个班级可在基地内认领一块属于本班的“责任田”，种植自己喜欢的瓜果蔬菜，并负责对“责任田”进行平整、

播种、浇水、除草、驱虫等操作。两校将充分利用现有的土地资源，组织学生种植季节性多品种蔬菜，确保四季见绿。

活动当天，学生们迫不及待地来到劳动实践基地，种植菜苗，给菜苗浇水，拔掉地里的野草……在生机勃勃的基地里，感受劳动的快乐。接下来，两校将继续合作推进劳动教育实践基地的建设，在提升学生劳动技能的同时，培养他们正确的劳动价值观，形成崇尚劳动、尊重劳动的校园氛围。



学生开心种植菜苗，提升劳动技能，体验劳动之美。记者/杨如 摄

城市·观察

责任编辑：吴楚 美术编辑：王玺

让幸福看得见，让人心聚得齐

十年磨一剑 “老区”焕新颜

株洲日报全媒体记者/徐滔 通讯员/李艳艳

十年磨一剑，“老区”焕新颜。始于2014年的老旧小区改造，不仅让大批老旧小区面貌焕然一新，更让居民幸福感实现了质的提升。

用二中小小区居民话说，就是“幸福是可以看得见，摸得着的。现在晚饭后在小区散步，人人脸上都是幸福的笑容……”

1 软硬双提质 幸福老小区

11月29日11:30，天元区二中小小区。

崭新的沥青路面，绿茵茵的大片草地，整齐的白线车位，一尘不染的全新电梯玻璃幕墙，新建的休息亭台。太阳底下，几个悠闲的老人正晒着太阳。

此情此景，很难让人相信，这里竟然曾是株洲的一个老旧小区。谈起老旧小区改造，原本平静的居民刘桂球突然激动起来。

“以前根本不愿下楼，小区就是垃圾场，狗屎遍地，苍蝇乱飞，杂草丛生，出门就生气。”

刘桂球是二中的退休教师，78岁，住二中小小区8栋3楼。随着年龄增大，上下楼成为一大难题。小区改造安装了全新的电梯，解决了他和小区老人们的一个最大难题。

而在荷塘区的茨菇塘街道公交小区内，彩色地砖取得了原来坑坑洼洼的破旧水泥地，乒乓球台，羽毛球场，统一的晾晒架，整齐而规划立在小区的公共区域，居民再也没了“雨天一身泥，晴天一身灰”的烦恼。

市住建局城市更新科负责人介绍，我市老旧小区改造已推行多年，形成了一些可复制推广的经验和独有的亮点。

老旧小区改造与建设海绵城市结合。改造中，全面普及雨污分流和海绵化改造，这在很多城市难以做到或没有想到。

新加电梯与老旧小区改造同步推进，力争应装尽装。不少老旧小区做到了100%加梯。

建立党建引领老旧小区长效管理机制。例如，每年派驻年轻干部进社区，其重点工作之一就是建立健全老旧小区长效管理机制，协助开展老旧小区改造；持续推进“动力党建活力家园建设”和红色物业创建，举办“幸福邻里节”。

在老旧小区改造面貌焕然一新的基础上打造活力街区、活力街巷。如芦淞区文艺巷近期的火爆出圈就是一个最好的例证。

在老旧小区改造中，文化赋能，展示小区文化底蕴。贯穿完整社区理念，打造老旧小区15分钟步行生活圈。

老旧小区改造与城市片区更新相结合。例如田心片区、棉纺厂生活区。

“特别是株洲的基层党建引领+老旧小区，让原本涣散的老旧小区居民凝聚成了一股绳，成为老旧小区改造的火车头。”该负责人表示。



二中小小区改造后一角。记者徐滔 摄

2 艰难改造路 广厦千万间

老旧小区，一般指2000年前建成的住宅，适度情况下，也可将2005年前建成的房屋纳入范围。据统计，我市1970年-1980年建成的住宅为1.22万套，1980年-1990年为5.44万套，1990年-2000年为10.17万套。2000年-2010年为11.64万套。20多万套老房子，近50%为80平方米以下。

我市老旧小区改造起步早。2014年，我们就启动了这一民生工程。当时的主要内容为“穿衣戴帽”、拆除沿街防护栏等。2017年，市委市政府制定《株洲市旧城提质三年行动实施方案(2017-2019年)》，40家驻株央企省全部签订“三供一业”移交改造协议，对139个职工家属区、7.73万户住房实施了维修改造；中心城区棚户区拆除新建37689户；拆除控违352万平方米，拉通提质街小巷120条；“厕所革命”新建驿站201座，改造200座。全市2019-2020年完成老旧小区家庭餐厨油烟净化治理5万户。

2019年，启动中央财政部分补助老旧小区改造。2019年至今，中心城区共完成老旧小区改造368个，20231户，1856栋。2023年申报改造项目100个、10796户、352栋。全市共累计加装电梯569台，目前在建约126台，惠及130个小区、3000户居民。

3 六大拦路虎 五招化无形

回想老旧小区改造之路，市住建局城市更新科负责人感慨“艰难险阻，麻纱万千”。

老旧小区改造，第一难是基础设施问题多，风险隐患大。老旧小区房龄普遍已超20年。根据调研统计，45%的住宅存在房屋漏水、地基开裂、外墙脱落等问题。停车难、下水道堵塞、供水不稳定等各种“短板”凸显。二难改造投入不足，与群众期待有差距。甚至出现“边改边乱”“前改后乱”情形。三难人心难齐。老旧小区住户结构复杂，有原住户、新业主、外来租户等不同类型，对居住品质要求不一，很难形成一致意见。四难物业覆盖率不高，服务水平低，低廉的物业费导致了物业只能提供基本的保洁和保安服务。五难治理力量不够强，自我管理难度大。据抽样调查统计，老旧小区60岁以上人口占比近46%，治理力量难以维系。六难体制机制不顺

畅，资源难下沉。小区治理涉及众多部门，职责不清、联动困难。

针对这些难题，我市对症下药，精准施策。一是变“无序”为“有序”，着力建强小区党支部，引导党员在老旧小区治理中作模范、当先锋。二是变“个体”为“整体”，着力提升物业覆盖率，探索新的物业管理之路。三是变“整治”为“自治”，着力建强业主自治组织。四是变“独唱”为“合唱”，探索健全城市更新多元投融资机制，创新市场化投融资模式。五是变“输血”为“造血”，着力盘活小区治理资源。对机关事业单位闲置办公用房、场地等进行全面清理，探索采取“产权不变、共享使用、收益分成”的方式，增强老旧小区“造血”功能。

经过10年持续不断的改造，我市老旧小区焕发新颜，大批小区形成合力，人与自然、和谐共处。

我市重拳打击 非法储存燃气钢瓶

株洲日报讯(全媒体记者/徐滔) 年底将近，我市重拳打击非法储存燃气钢瓶案件，多人被拘留。

10月25日，醴陵市城镇燃气安全专项整治工作专班接群众举报，枫林镇时轮村宋某违规储存大量液化气钢瓶。经查，宋某家储存液化气钢瓶32瓶，其中15公斤实瓶31瓶，50公斤实瓶1瓶，充气枪1把。经湖南省分析测试中心有限公司鉴定，在宋某家扣押的液化气内，检测出异丁烯成分，系危险化学品，且收录在公安部《危险化学品目录》内。

此前，醴陵市板杉镇长坡口岭上组王某违规储存液化气钢瓶48瓶，未取得燃气经营许可证，违法从事燃气经营活动；天元区雷打石镇养鲤村姜某非法储存17瓶实瓶燃气罐，没有储存危险物质的资质。

根据相关法律法规，三人均被行政拘留。



执法现场