

涪陵区:拿标准地即开工 项目审批“加速跑”

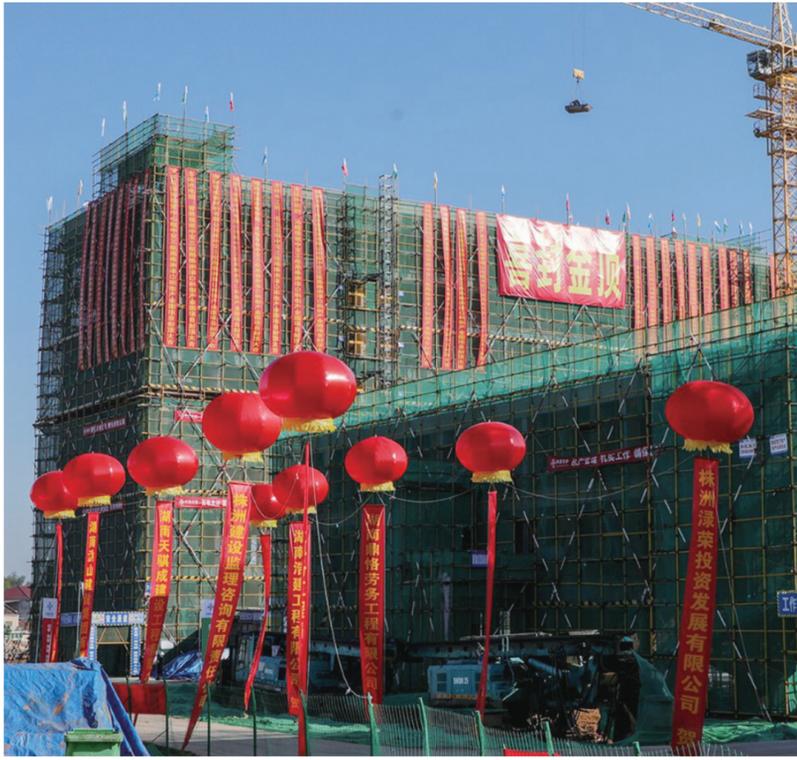
株洲日报讯(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/姚岚)近日,在湖南华昱精工科技有限公司“拿标准地即开工”送证仪式上,该公司航空零部件制造工艺研发与生产基地建设项目企业负责人一次性拿到《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》以及《不动产权证书》4证,项目即将启动建设,预计明年12月建成投产。

该项目位于涪陵区湾塘工业园,用地面积9521.4平方米,总投资1亿元。为进一步加快项目落地落实,涪陵区自然资源局联合园区管委会、住建局、行政审批局等部门,在拿地前先行介入、拿地中联合审批、拿地后快速办结的“拿地即开工”基础

上,将服务模式升级为以“标准地+承诺制”为核心的“拿地即开工”模式,全面提升审批速度。

目前,涪陵区已形成“洽谈即服务、签约即供地、拿地即开工、开工即配套、竣工即交证、投产即培育”的项目全生命周期“六即”服务,以往需要两三个月才能办结的审批时限基本缩减至4个工作日内。园区项目“标准地”出让实现常态化,全区按照“标准地”模式供应工业用地17宗853.28亩,以2022年3月“拿地即开工”的华且钜新材料产业链项目为例,今年7月竣工,落地后实现亩均固定资产投资216万元、亩均产值320万元,亩均税收达到20万元。

涪陵科创产业园项目封顶



11月20日,随着最后一方混凝土浇筑入位,涪陵科创产业园项目(标准厂房四期)全部封顶,项目建设历时278天,比原计划提前20天完成,再次跑出“涪陵速度”。

该项目是株洲市重点项目,总投资7亿元,共

22栋,总建筑面积约10.45万平方米。项目紧紧围绕“一主一特”产业和“专精特新”企业招引,对落实涪陵区城市总体规划、促进发展产业多样化具有重要意义。

株洲日报全媒体记者/邹怡敏 通讯员/高冰捷 谭韧 摄

茶陵县探索“空中侦查+地面核查+系统检查”三位一体执法模式

“地空”联动精准“打非治违”

株洲日报全媒体记者/刘毅 通讯员/曾淑军

位于茶陵县汉背办事处的原湘东钨矿矿区四面环山,近日,飞手曾歌操控的无人机腾空而起,按照预定路线飞行,地面情况“尽收眼底”,通过利用影像综合分析,让私挖盗采行为“无处遁形”。

曾歌是茶陵县应急管理局的一名工作人员,这是该局用无人机开展矿山领域“打非治违”的一幕。

安全生产,重于泰山。今年以来,针对矿山、危化品、烟花工贸等重点行业领域,茶陵县加大执法检查力度,探索“空中侦查、地面核查、系统检查”三位一体的执法模式,对重点部位、重点矿区或易发生私挖盗采矿产资源的区域,以“长期盯守+定期巡查+不定期巡飞”综合举措,精准推进安全生产“打非治违”工作。

快速反应 筑牢防线

今年5月15日,茶陵县消防救援大队开展检查时,发现马江镇长联村一民房非法储存柴油,随即通知县应急管理局。后者执法人员立即赶往现场,发现该民房柴油未储存在危险化学品专用仓库,存量约1.1吨,对该违法行为依法查处。

无独有偶。7月19日,茶陵县应急管理局接到举报,称辖区有一辆货车疑似非法改装成“移动加油车”,偷偷从事成品油运输和销售工作。县委办马上牵头组织县公安、商务等单位赶赴现场执法检查,查获非法运输成品油1430公斤,违法嫌疑人交由公安机关立案调查。

从今年1月1日起,柴油被列入危险化学品目录,其生产、经营、运输、储存等企业、个人需要按照危险化学品监督管理相关规定实施行政许可。

该县应急管理局多渠道向社会公布危险化学品目录中柴油调整的信息,及时传达政策要求,持续开展危化行业领域重大事故隐患排查整治专项行动,与相关部门共享核查的情报线索,强力出击,形成合力。

该县县委办印发《关于开展危化烟花工贸矿山领域安全生产“打非治违”夏季攻势专项行动的通知》等工作方案,督促各行业部门、各乡镇(街道)、办事处认真压实部门监管责任和属地管理责任,对各行各业领域非法生产经营建设和违规违章行为进行全面排查整治,铁腕“打非治违”。

按照“应委托尽委托”原则,该县应急管理局与乡镇(街道)、办事处签订委托执法协议书,委托其以执法部门名义从事执法活

动,并明确委托范围、权限、责任等,保障各基层执法队伍有力可用、有“剑”可用。

其中,虎踞镇发布有奖举报电话,动员社会力量参与安全生产领域“打非治违”工作,承诺投诉举报电话接诉即办、闪电响应;高陇镇根据安全生产重点领域划分危险化学品、非煤矿山等9条战线,以行政村为基础划分10个片区、154个网格,形成办所分战线、村(居)分片区的“条+块”双重排查模式等。

今年以来,该县共组织执法活动1.8万余次,出动执法人员3.6万余人次,检查生产经营企业2.6万余家次。

科技赋能 耳目通达

11月14日晚,在“嗡嗡”的轰鸣声中,一台无人机在原湘东钨矿矿区区内起飞,这是茶陵县应急管理局执法人员开展夜间巡查行动。

“利用无人机的夜拍功能,对矿区巡查,可疑热点将呈现不同颜色。执法人员根据影像情况,采取‘四不两直’方式,直奔现场核实查处。”该局执法人员说。

茶陵县矿区范围广,且大部分位于偏远山区,单靠人力巡查、盯守效率低,效果差,而夜间是违法分子私挖盗采的高峰期。

为更好地打击私挖盗采行为,茶陵县应急管理局创新执法模式,利用无人机携带的红外夜视功能,对部分非煤矿山和尾矿库企业进行夜间不定期巡查。天黑,根据不同目标的温度来感应目标位置,帮助地面团队迅速精准锁定可疑热源,避免违法分子利用黑夜逃避执法检查。今年以来,该县已查处高岭土等矿产资源盗采案5起。

今年,该县印发《关于开展矿山、危化领域、重点林区夜间无人机巡查“打非治违”专项行动方案》,明确巡查重点区域,要求采取“空中巡查+地面核查”的方式,双管齐下,铁腕重拳,坚决打击安全生产非法违法行为。

在茶陵县应急指挥中心,重点企业的监控点已与该县中心监控平台互联互通,企业现场实时情况一目了然,打破空间、时间限制,避免了监管部门传统实地检查方式存在的盲区、漏网,能及时发现和制止现场人员的违法违规行为,排查并督促企业及时整改事故隐患,减少了对企业正常生产活动的干扰,有效降低了执法成本,提高了安全监管威慑力。

茶陵县应急管理局相关负责人表示,将继续用好无人机等科技手段,向“数字”要效率,全面强化“打非治违”和监管执法,不断加强重点行业、重点时段、重点区域、重点岗位人员监管,严厉打击各类违法违规行

盗采钨砂 3人被捕

株洲日报讯(全媒体记者/刘毅 通讯员/曾淑军)“还好及时发现制止,否则后果不堪设想。”日前,茶陵县应急管理局执法人员会同湖南凯兴矿业(以下简称凯兴矿业)工作人员又来到矿区巡查,谈及前不久侦破的盗采钨矿案,仍然心有余悸。“炸药藏在石堆中,雷管藏在套鞋里,人在井里,极易发生意外。”

事情还得从上个月说起。10月4日上午,双方联合在原湘东钨矿409工区14中段巡查时,发现5人有盗采钨砂嫌疑。警方随即赶到,将5人带回县公安局审查,贺某华、谭某元2人相继投案自首。至此,贺某华、谭某元等人组织盗采钨矿和非法买卖、储存、运输爆炸物的犯罪事实浮出水面。

在利欲驱使下,贺某华多次电话联系钟某祥、谭某元,商议去凯兴矿业矿洞盗采钨砂,约定谭某元负责提供火工产品,贺某华负责日常管理,钟某祥等人负责下井盗采钨砂,所得利润平分。钟某祥、贺某华现场踩点后,确定从该矿409工区进洞盗采。

10月2日下午,钟某祥等5人在茶陵县城一宾馆入住,并到五金店购买了矿灯、起爆器等下井采矿所需设备,傍晚贺某华赶到县城与其汇合。23时许,钟某祥等5人穿好下井工作服,由贺某华开车前往踩点地点。谭某元携带雷管和炸药在约定地点等候,随后6人一起来到409工区矿洞洞口,趁着夜色撬开铁锁,钟某祥5人携带雷管、炸药等生产设备和生活物资进入矿洞。本以为放假无人巡查,不料钟某祥等5人在矿洞里吃饭时,被执法人员逮了个正着。

10月6日,茶陵县公安局下到14中段开展现场勘察,查获炸药7.8公斤,雷管20发,起爆器1个,空压机1台,风钻设备1台及日常生活用品若干。目前,谭某元、贺某华、钟某祥3人已批准逮捕,其余4人被刑拘。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第423号

经当地人民政府批准,株洲市涪陵区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第423号	涪陵区涪田镇	4461.33	商业用地	522	522	20	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤50%

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易

平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和

《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn查询。申请人可于2023年11月24日至2023年12月21日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年12月14日8:00至2023年12月21

日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12月14日8:00至2023年12月25日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月21日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)须按照株洲市涪陵区自然资源局2023年11月10日出具的《株洲市涪陵区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交付。

(三)地上建筑物50万元,竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款50万元全额缴入指

定财政账户(户名:株洲市非税收入缴结算户账号8201070000000480。开户行:湖南株洲珠江农村商业银行涪陵营业部)方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

(四)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由国资委、属地政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市涪陵区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市涪陵区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年11月24日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第424号

经当地人民政府批准,株洲市涪陵区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第424号	涪陵区涪口镇	759.54	商业用地	220	220	20	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤100%

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易

平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和

《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn查询。申请人可于2023年11月24日至2023年12月21日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年12月14日8:00至2023年12月21

日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12月14日8:00至2023年12月25日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月21日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)须按照株洲市涪陵区自然资源局2023年11月10日出具的《株洲市涪陵区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交付。

(三)地上建筑物19万元,竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款19万元全额缴入指

定财政账户(户名:株洲市非税收入缴结算户账号8201070000000480。开户行:湖南株洲珠江农村商业银行涪陵营业部)方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

(四)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由国资委、属地政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市涪陵区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市涪陵区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年11月24日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第425号

经当地人民政府批准,株洲市涪陵区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第425号	涪陵区朱亭镇	44.39	商业用地	5	5	20	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤100%

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易

平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和

《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn查询。申请人可于2023年11月24日至2023年12月21日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年12月14日8:00至2023年12月21

日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12月14日8:00至2023年12月25日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月21日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)须按照株洲市涪陵区自然资源局2023年11月10日出具的《株洲市涪陵区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交付。

(三)地上建筑物3万元,竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款3万元全额缴入指

定财政账户(户名:株洲市非税收入缴结算户账号8201070000000480。开户行:湖南株洲珠江农村商业银行涪陵营业部)方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

(四)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由国资委、属地政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市涪陵区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市涪陵区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年11月24日