



央行等三部门联合发声： 对正常经营房企不惜贷、抽贷、断贷

11月17日，人民银行、金融监管总局、证监会联合召开金融机构座谈会，研究近期房地产金融、信贷投放、融资平台债务风险化解等重点工作。

会议指出，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求，对正常经营的房地产企业不惜贷、抽贷、断贷。下一步，要继续加大政策落实和工作推进力度，持之以恒营造良好的货币金融环境。要落实好跨周期和逆周期调节的要求，着力加强信贷均衡投放，统筹考虑今年后两个月和明年开年的信贷投放，以信贷增长的稳定性促进我国经济稳定增长。

盘活存量金融资源

东方金诚首席宏观分析师王青指出，今年以来，受经济恢复过程较为曲折，实体经济信贷需求及银行风险偏好变化较大等影响，信贷投放波动较大。为保持对经济复苏提供稳定支持，接下来信贷投放要更加均衡，避免类似的大起大落。

会议指出，要优化资金供给结构，盘活存量金融资源，加大对重大战略、重点领域和薄弱环节的金融支持，增强金融支持实体经济的可持续性。在王青看来，这主要是指通过发行特殊再融资债券置换地方政府存量隐性债务等方式，将沉淀在隐性债务中的巨额银行信贷资源释放出来，重点投向科技创新、先进制造、绿色发展和中小微企业等领域，从而优化资金供给结构。

本次会议要求，金融部门要认真贯彻落实中央关于防范化解地方债务风险的精神，按照市场化、法治

加大保交楼金融支持

房地产金融也是本次会议关注的重点之一。会议强调，各金融机构要深入贯彻落实中央金融工作会议部署，坚持“两个毫不动摇”，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求，对正常经营的房地产企业不惜贷、抽贷、断贷。

会议指出，继续用好“第二支箭”支持民营房地产企业发债融资。支持房地产企业通过资本市场合理股权融资。要继续配合地方政府和相关部门，坚持市场化、法治化原则，加大保交楼金融支持，推动行业并购重组。要积极服务保障性住房等“三大工程”建设，加快房地产

化原则，配合地方政府稳妥化解存量、严格控制新增。金融机构要完善工作机制，突出重点、分类施策，与融资平台开展平等协商，通过展期、借新还旧、置换等方式，合理降低债务成本、优化期限结构，确保金融支持地方债务风险化解工作落实落细。

王青表示，这意味着继特殊再融资债券大规模发行、央行将对债务负担相对较重地区提供应急流动性贷款支持之后，“一揽子化债方案”中的第三项内容落地。主要是针对地方政府融资平台包括经营性债务在内的各类债务，引导银行等金融机构，通过商业化、市场化方式实施重组，核心是展期降息，未来两年地方政府融资平台债务风险将有效缓解。这也有助于推动平台有序转型，为建立防范化解地方债务风险长效机制奠定基础。

金融供给侧改革，推动构建房地产发展新模式。

王青认为，近期房地产需求端支持政策密集发力，楼市出现一些企稳迹象，但整体上仍处于筑底阶段。“综合考虑当前的市场状况，今年底银行将显著增加对房企的信贷投放。这一方面会有力支持保交楼，更重要的是会缓解年末房企流动性压力，遏制信用风险暴露势头，进而稳定市场预期、提振市场信心。”王青称，接下来在楼市需求端，政策面也会推动重点城市有序放松限购，引导居民房贷利率进一步下行。（来源：每日经济新闻）

安全用气温馨提示

全市燃气用户：

燃气安全事关千家万户，为提高安全用气意识，预防燃气事故发生，保障人民群众生命财产安全，株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您：

1 使用燃气时，人不要远离

保持室内通风，在使用燃气热水器时，一定要保持室内空气流通，避免室内氧气不足，造成人员伤亡；厨房在使用燃气时，应随时有人照料，避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸，时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2 使用燃气后，要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀，防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期，熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年)，若是超过时限未更换，很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的，应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具；餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的，必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置，同时注意通风换气，可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接口和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查，金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时，应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定，常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处，如有气泡出现，即说明该处漏气，切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范，这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时，严禁使用不合格钢瓶，必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处，不要与人同处一屋，旁边不要堆放易燃易爆物品，不要在地下或者半地下室的房间内使用，距离燃气灶建议不低于1.5米，以防高温烘烤气瓶，造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后，瓶内所剩的残液也是一种易燃物，不得自行倾倒，防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾，更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张，关阀室外打电话

闻到异味第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀，开窗通风，不要开关任何电器或动用明火，不要在事故现场拨打电话，在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时，应及时拨打119。燃气安全关乎千家万户，安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福，请您正确使用燃气，及时排查隐患，共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

华为新项目落户株洲高新区

以工业场景应用为核心，打造华为工业软件云工程应用创新中心

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/谭昕吾) 11月21日，记者从2023开源和信息消费大赛之工业软件高质量发展论坛上获悉，华为技术有限公司全国第一家以工业场景应用为核心的华为工业软件云工程应用创新中心落户株洲。

株洲作为一座老工业城市，在全部的41个工业行业大类中，株洲有37个，工业软件的应用场景丰富。

该中心正式运营后，将以华为云为核心，基于全栈自主可控的工业软件及华为工业云平台能力，为株洲工业软件企业提供根技术能力，如工业数据管理及协同平台、基础资源库、工业内核引擎等服务。

目前，该项目已落户天元工业软件园。作为全省第一家工业软件园，天元工业软件园导入华为的工业软件根技术能力，链接到华为工业软件攻关基

地资源，这将加速我国国产工业软件生态的聚集。

株洲高新区大数据资源局局长周琦介绍，此次合作，将充分发挥株洲的应用场景广阔优势，打造出一批国产工业软件创新应用场景和工业软件产品，提供顶层设计、创新中心运营、专家评审、赋能本地企业、繁荣生态等服务，助力株洲打造工业软件名园，推动株洲工业软件企业服务全省、走向全国。

江上“剿灭”水葫芦



11月21日，我市召开湘江株洲段清理水葫芦“攻坚战”推进会，决不让水葫芦顺江而下危害湘江长株潭河道水质。

近期，湘江株洲段水面出现大量水葫芦，各地及时组织人员，打捞清理湘江、渌水、洙水干

流及主要支流的水葫芦，确保辖区水葫芦不出境。并对打捞上岸后的水葫芦，进行无害化处理，避免了二次污染。

株洲晚报融媒体中心记者/俞强年 通讯员/熊兰 摄影报道

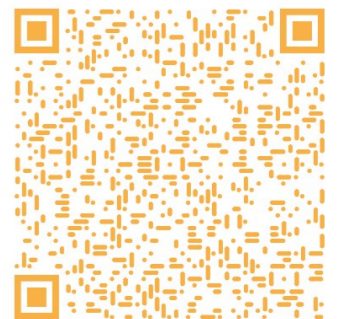
评选醴陵人心目中的“一桌菜”“十特小吃”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘毅 通讯员/李妮 陈蕊) 总有一道菜、一种小吃，在美好“食”光里，打动你的胃、温暖你的心。连日来，“醴陵一桌菜”“醴陵十样特色小吃”评选活动网络投票火热进行中。

本次评选活动由醴陵市农业农村局、市文旅广体局、市商务局、市市场监管局、市餐饮协会联合组织开展。在前期调研、资料收集、广泛座谈、讨论推荐的基础上，确定了“醴陵一桌菜”“醴陵十样特色小吃”初步名单。其中，“一桌菜”包括醴陵小炒肉、醴陵蒸草鱼、醴陵黄菜等16道地方菜，“十特小吃”包括醴陵炒粉、醴陵酱板鸭、炉桥酥等16种地方小吃。

在此基础上，按照网络评选占比60%、问卷调查占比20%、专家评审占比20%的比例，综合得分产生“醴陵一桌菜”“醴陵十样特色小吃”正式名单，各十道(种)。正式名单预计12月初公布，并将发布上榜菜品及小吃的制作流程及要求。

网络投票截止时间为11月27日，读者朋友可扫描文章后面的二维码参与网络投票。



以次充好、小病大修、坐地起价……
你遇到过这样的家政服务吗？

05

严浪宇、刘杨攀
两位世界冠军的成长故事

03

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者：
为维护您的合法权益，现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下：

- 一、要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二、要将购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。
- 三、要及时网签《商品房买卖合同》。**应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》，以防出现监管漏洞，导致购房纠纷。
- 四、要警惕降价销售行为。**对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘，后续可能会出现房屋交付或质量风险。
- 五、要警惕销售陷阱。**在购买新建商品房时，不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。

株百百货 感恩节 翻倍花 株百精品服饰鞋包 活动时间:11月23日 11月26日

株百中心店3-6楼 天元店2-4楼 庐山店2楼

部分 1元 当作 2元花