

把田建好 等待丰收

“三个维度”看攸县如何抓好高标准农田建设



施工工人正在兴修排灌渠。彭德 供图

◀◀上接01版

去年,他以每亩270元的价格,顺利拿下村里600亩农田的流转合同,并与株洲湘东仙竹米业有限公司签订订单收购协议,种植公司指定的高档优质稻品种。“不洒农药,不用化肥,全程按绿色生产标准,早稻和晚稻亩产量均超过450公斤。”徐柏文拍拍身上的尘土迎上前来说,“高标准农田真值得一种!”

据统计,按照“好字当头、质量优先、先建机制、后建工程、发动群众、好事办好”24字要求,攸县已建成的47.22万亩高标准农田,已变成与现代农业生产方式和经营方式相适应良田,为水稻种植适度规模发展奠定了坚实基础。

资源聚合:探索投贷联动新模式

10月初,澧浦村进入市级“和美乡村”公示,但村党委书记尹国良仍眉头紧锁:“要想稻田公园建设不‘留白’,解决村里3成缺水农田灌溉水源是关键,否则踏不出农业+文旅+休闲的振兴新路径。”

早在今年“五一”,澧浦村凭借幸福屋场出圈,“门前三小”蒙古包、村歌社舞表演台、北伐研学体验馆等让村里尝到了农文旅融合的甜头。向着美丽再出发,关键还得系好农业这“第一粒扣子”。

好消息很快传来。综合考虑产业发展、巩固脱贫、片区打造等多方因素,澧浦村入选攸县高标准农田双季稻种植样板区重点打造区域。不同于以往

由国家财政保障,每亩一到两千元的标准,本轮投资每亩高达3000元。

钱从哪里来?

攸县探索投贷联动新模式,鼓励社会资本和金融机构进入高标准农田建设领域。该县国有资产投资集团有限公司采用投建营一体化模式,承建高标准农田1.88万亩,预算总投资7000万元,亩平投资标准达到3700元以上。

回报咋算?

高标准农田建成通过验收后,会新增产能指标和耕地指标,两者皆可进入市场交易。比如,市区项目建设中涉及征占用耕地的,可以在攸县购买耕地指标,实现耕地占补平衡。“新增产能指标每亩能有40公斤,每公斤能卖30元钱;新增耕地也可通过土地流转的方式持续获利。”攸县国有资产投资集团有限公司相关负责人说。

有政府部门背书,澧浦村高标准农田建设项目迅速启动。10月底,技术人员深入田间勘察,跑遍项目区每一块土地,在征求群众意见的基础上编制项目设计图;11月初,施工队和机械进场,沟渠修复采用雷诺格宾、生态砖衬砌等工艺,小而散的田块,甚至是田埂、沟渠和荒废边角,也根据情况整合利用起来。

“项目覆盖1500亩,灌溉、排涝、土地平整和土壤改良等基础性工作都在做,我们负责监督工程质

量,把油菜种好,把水稻种好,等待丰收。”尹国良眉开眼笑地说。

资源聚合,除了政府挺在前头,一批农业新型经营主体也投资投劳、共同参与建设。今年,攸县发动健坤农业公司、益众农业机械专业合作社等4家农业企业,建设高标准农田1300亩,预算总投资400万元以上。

建管并重:激活“五员一代表”

在攸县联星街道七里坪社区,老党员王祖林接了个“烫手”的活——“找茬!全程把关村里的高标准农田建设。”

站在新挖的沟渠边,老王用削尖的木棒笔直插下去,使几次力木棒仍不能下去分毫。“到位了!”他在草地上蹭干净鞋底的泥,又在笔记本上记录沟渠开挖深度。他的笔记本上详细记录着水泥标号、砖砌块数、沟渠深度等信息,足足上千条,有的还画上简单的示意图。

老王的身份是攸县高标准农田建设“五员一代表”中的一员。今年,攸县首创“五员一代表”联合监督管理新机制,请县政协委员、县人民检察院检察员、局派质检员、村派老党员、专业监理员和县人大代表参与高标准农田建设,通过组织专项视察、联合督查、日常检查等,对项目工程质量实行全员全方位监督管理。

除了工程质量,他们会参与工程验收,协调处理项目工程中的矛盾纠纷。因此,老王每次出现在田间,工程建设项目的部人不敢怠慢。前不久,老王把村民的意见收集上来,提出渠道衬砌区域往前端延伸一点,项目部综合考虑后采纳了这一建议。

当然,当上监督员并不意味着可以任性。在岗履职、台账登记等,都要按照《“五员一代表”联合监督管理办法》落实到位,出了批漏将被约谈问责。

高标准农田建设并非一建了之。攸县出台《高标准农田建设工程管护办法》,明确工程管护主体、职责、资金,确保工程长久发挥效益。同时,充分利用“田长”资源,在村、组两级选定网格化农田专职管护人员,结合土地利用全天候遥感监测、永久基本农田保护等工作,构建立体监管、动态跟踪、精准管理体系,实现“以图管地”。

高标准农田建设项目的推进,让联星街道七里坪社区党支部书记谭文伟生出了“幸福的烦恼”——来村里洽谈土地流转的种粮大户一拨接一拨,土地租金水涨船高。他定下基调:“农田就是农田,只能用来发展种植业特别是粮食生产!”

借助高标准农田建设这支“画笔”,过去面朝黄土背朝天的耕种模式,随着农田耕种条件的提高,得到了彻底改观,该县水稻生产综合机械化水平达86.5%、优良品种覆盖率达到95%、“湘东粮仓”的底气越来越足。

醴陵评选“一桌菜”“十特小吃”

株洲日报讯(全媒体记者/刘毅 通讯员/李妮 陈蕊)端稳中国粮、做香湖南饭、做优醴陵菜。连日来,“醴陵一桌菜”“醴陵十样特色小吃”评选活动网络投票火热进行中。

本次评选活动由醴陵市农业农村局、市文旅广体局、市商务局、市市场监管局、市餐饮协会联合组织开展,在前期调研、资料收集、广泛座谈、讨论推荐的基础上,确定了“醴陵一桌菜”“醴陵十样特色小吃”初步名单。其中,“一桌菜”包括醴陵小炒肉、醴陵蒸菜、醴陵黄菜等16道醴陵地方菜,“十特小吃”包括醴陵炒粉、醴陵酱板鸭、炉桥酥等16种醴陵地方小吃。

在此基础上,按照网络评选占比60%、问卷调查占比20%、专家评审占比20%的比例,综合得分产生“醴陵一桌菜”“醴陵十样特色小吃”正式名单,各10道(种)。正式名单预计12月初公布,并将发布上榜菜品及小吃的制作流程及要求。

醴陵山清水秀、资源丰富,特有的地域环境和气候造就了富有地方特色的美味佳肴。这是一座被美食宠幸的县城,举

办本次评选活动,将对弘扬醴陵美食文化、挖掘餐饮文化内涵、树立美食文化品牌、繁荣旅游文化事业等产生积极影响。活动组织方希望打造醴陵美食IP,引领城市“出圈”,进一步激活醴陵旅游消费市场,助力县域经济发展,实现醴陵菜产业与乡村振兴有机结合。

总有一道菜、一种小吃,在美好“食”光里,打动你的胃、温暖你的心。网络投票截止时间为11月27日,读者朋友可扫描文章后面的二维码参与网络投票,为您心中“醴陵一桌菜”“醴陵十样特色小吃”打CALL。



扫描二维码,“醴陵十样特色小吃”16选10



扫描二维码,“醴陵一桌菜”16选10

炎陵首家基层供销社挂牌

株洲日报讯(全媒体记者/黎世伟 通讯员/吴婷)11月20日,炎陵县中村瑶族乡供销社正式挂牌运营,成为该县首家完成重新登记并挂牌的基层供销社。

中村瑶族乡供销社将由炎陵县供销合作社与中村瑶族乡党委、政府共同管理,归属集体所有,由45个成员单位组成。现拥有炎陵黄桃示范产业园2个,省、市级龙头企业3个,黄桃种植合作社(企业)22家。

该乡供销合作社有自建门店8间,面积约400平方米,注册资金35万元,总投资200余万元,经营范围涵盖百货、纺织品、五金、农药、化肥、小型农业机械零部件等各类商品。将极大地方便、快捷服务于当地群众的生产生活。

该合作社负责人介绍,以服务“三农”为出发点,为农业、农村、农民提供高质量的综合性服务,不断满足农民生产生活实际需要,真正做好农民的服务生。

果园飘香待客来



11月16日,走进渌口区古岳峰镇腰塘村的湘香甜果园,黄澄澄的纽荷尔脐橙挂满枝头,沉甸甸的果实色泽鲜艳、汁多味甜,阵阵清香沁人心脾,等待游客休闲采摘的乐趣。

该果园是渌口区面积最大的果园之一,园内有美人甜橘、纽荷尔脐橙、韶关长坝柚、金秋脆桃等多个水果品种,带动了当地村民就近务工增收。经过5年多的精心管护,眼下,果园迎来全面挂果,预计今年产量在5万公斤左右。

株洲日报全媒体记者/邹怡敏 通讯员/郭璋 舒琳 摄

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第417号

经当地人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第417号	渌口区淦田镇	1297.2	商业用地	163	163	20	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤40%

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易

平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和

《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2023年11月23日至2023年12月20日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年12月13日8:00至2023年12月20

日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12月13日8:00至2023年12月22日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月20日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2023年11月10日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。

(三)地上建筑物12万元,竞买人自确认最高报价身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款12万元全额缴入指

定财政账户(户名:株洲市非税收入汇缴结算账户账号8201070000000480。开户行:湖南株洲珠江农商银行渌口营业部)方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

(四)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由国资委、属地政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年11月23日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第418号

经当地人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第418号	渌口区渌口镇	1384	商业用地	337	337	20	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤40%

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易

平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和

《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2023年11月23日至2023年12月20日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年12月13日8:00至2023年12月20

日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12月13日8:00至2023年12月22日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月20日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2023年11月10日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。

(三)地上建筑物3万元,竞买人自确认最高报价身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款3万元全额缴入指

定财政账户(户名:株洲市非税收入汇缴结算账户账号8201070000000480。开户行:湖南株洲珠江农商银行渌口营业部)方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

(四)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由国资委、属地政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年11月23日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第419号

经当地人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第419号	渌口区龙门镇	1014.08	商业用地	85	85	20	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤90%

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出

让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有

建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2023年11月23日至2023年12月20日,在网上浏览或下载本次挂牌出

让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年12月13日8:00至2023年12月20日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12月13日8:00至2023年12月22日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月20日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2023年11月10日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(二)竞得人在成交后10个工作日内

签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。

(三)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由国资委、属地政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年11月23日