



过客变常客

“网红街区”与青年创客“双向奔赴”

株洲日报全媒体记者/杨凌霄

连日来,记者接触到很多由过客变常客、扎根文艺巷创新创业的年轻群体,正是他们用心用情与城市经济发展的脉搏激情互动。同时,这一个一个经营主体也提升了“网红街区”的城市能级,使得美誉度、吸引力、集聚力不断增强。

什么是文艺巷?有年轻创客说,来株洲这么久,他终于找到了生活的感觉。这里是饭搭子、话篓子、文青们的天堂,还有潮流的故事,但又远远不止这些。

青年与老社区

既先锋,又市井,是独属于文艺巷的味道。

文艺巷的“个性”,不仅限于临街的小铺面,还有许多隐藏在小区里的民居私宅。这些小而美的空间,为更多细分领域的爱好者提供了私密又开放的场所。

“小时候觉得老房子太旧了,潮湿还漏雨,现在长大了,发现什么都代替不了老房子,一看到这些建筑,就直接让你‘爷青回’,就像穿越回小时候。”老房子的魅力已经沁入谢甜甜的血脉,从株洲走出去的她,又回来了。

1998年出生的谢甜甜,是个株洲妹子,美术专业,之前和同学在长沙从事墙绘工作。今年3月,谢甜甜在文艺巷租下一户民宅,经过自己3个月的改造,和同学创办了一间“从前慢手工作坊”。“株洲有



谢甜甜(左一)和朋友。 记者/杨凌霄 摄

着非常深厚的工业文化底蕴和旅游资源。抱着让株洲元素“潮”起来的想法,我就想着自己来做。”谢甜甜说。

独立设计产品是第一个难题。谢甜甜和同学一个负责描述创意,画出草图,另一个负责打磨成稿。经过两个人共同协作,相继设计出以株洲地标建筑、桥梁、美食为元素的一系列精美图案,然后将这些设计做成产品。“我们联系厂家,定制了冰箱贴、明信片、印章和笔记本等。”谢甜甜说。

小店虽小,体现的却是城市经济的

活力和韧劲。“整个街区是态度和审美的竞技场,你能感受到背后是一票有思想的青年创客。”谢甜甜说,高颜值仅是第一步,“有趣的灵魂”才是文艺巷走红、出圈的更深层次原因。

文化与潮流

11月18日,一场时尚多元的“咖啡节”在世贸广场举办。这场新潮的聚会,吸引了很多株洲本土独立咖啡店的主理人,这其中,就有根植于文艺巷的“小麦

咖啡”主理人王璜。

和王璜聊天,话题总绕不过书与哲学。他用来招待记者的,除了店里的咖啡,还有自己近期读的书。

作为一名1987年出生的青年,王璜不得不承认自己和年轻人已经有了代沟。“有时候觉得自己挺年轻的,但是看看现在的年轻人,他们有自己的玩法。”玩笑归玩笑,王璜表示,咖啡是一种文化符号,应该被更多的人认识。小麦是一种很常见的谷物,取名小麦咖啡,也是希望能做一家很有亲和力的社区咖啡店,期待与每一位热爱咖啡与生活的人相遇。

2012年,“小麦咖啡”在小巷开业,给并不文艺的文艺路带来了一股“文艺风”。随后,越来越多的年轻人走进这条街,挖掘这条街的“秘密”。

10年间,王璜在咖啡领域越钻越深,期间还获得了CTI手冲比赛全国亚军。王璜喜欢和客人聊咖啡文化,也会参与大家感兴趣的话题,还会举办咖啡杯测分享会,学习和分享与咖啡有关的知识。

在王璜看来,文艺巷活跃着很多有想法、有创意的年轻创业者,不断尝试吸引年轻人的店铺和产品,这些网红店铺大多是年轻老板,凭借与同龄人一起崇尚的开放与个性,靠着敏锐的市场感觉构造了“网红街区”的“长虹”。

一面是继承,一面是拓新。这些时尚潮流、富有创意的“新面孔”,犹如点点星火,为文艺巷这条老街区注入了新的生机。

芦淞区:

先体验后选岗 助毕业生就业

株洲日报全媒体记者/杨凌霄

前期,芦淞区积极对接辖区重点企业,收集一批与有色职院匹配度高的重点企业,联合开展“走进企业”系列活动,邀请有色职院师生代表实地走访、现场探岗,企业负责人详细介绍企业文化、工作内容、薪资福利、晋升通道等情况,当面对毕业生答疑解惑,让毕业生们“心里有底”,寻求心仪岗位时不再“两眼一抹黑”。

得益于前期充分了解,迎着秋日暖阳,机电系2021级毕业生们信心满满,向各自心仪企业投递简历。拉着几个同学一起的李同学说,“这家企业我去过,工作环境干净,食宿条件也不错!”相比以往在展位前犹豫不决、来来回回的場景,这次活动毕业生们明显多了几分自信和笃定。

“先体验再选岗”就是让求职者先上岗体验,让其感受一番这个岗位到底做什么、怎么做。在有了实践经历和体验后,再确定是否要加入这家企业。

明照街道:

“就业集市”边赶集边找工作

株洲日报全媒体记者/卢昆红

没想到,现在赶集也可以找工作,你们真是把岗位送到我们家门口啦!”荷塘区明照街道星星村农民汤师傅手中拎着刚买的肉在“人才摊位”前高兴地说。11月22日,明照街道就业集市服务点启用,多家企业在此“摆摊设点”,在集市开展现场招聘。

当天正值明照街道传统的赶集日,在集市的人流带动下,现场热闹非凡。各用人单位提供了适合农村剩余劳动力的普工、物流配送、保安保洁等多个岗位,吸引了众多前来赶集的村民驻足浏览。“这个临时岗位是

日工资吗?”“这个岗位能买五险一金吗?”……当天,明照街道还设置了政策宣传咨询台,方便更多乡亲们了解招聘信息、人才政策、社保参保以及各类就业创业政策等,为求职者求职创造更便利的条件。

明照街道相关负责人表示,以分路口菜市场逢二逢七赶集日为切入点,借街道“集市经济”打造“就业集市”,把群众喜闻乐见的赶集与求职需求相结合,用集市“烟火气”凝聚“就业集市”新人气,搭建更贴近群众的公益性招聘平台,为求职者提供更多的就业岗位和更精准的就业服务,促进群众高质量就业。

飞鹿股份

启动新材料智能工厂改扩建

株洲日报全媒体记者/卢昆红

株洲飞鹿新材料科技股份有限公司(简称“飞鹿股份”)隔膜胶带封装材料智能工厂改扩建项目启动,将推动该公司在新能源领域快速发展。

该项目主要是基于先进光伏发电用光伏胶膜的封装,生产及推广应用,具有极大的规模优势,将成为

高端制造业,如新能源锂电池、数码电子、通讯视屏以及半导体芯片制造制程封装膜胶带新材料的重要生产基地。

飞鹿股份是国内轨道交通防腐防水材料第一股,是防腐防水材料及工程主要供应商;新能源热管理材料、密封胶、胶带等材料供应商,光伏电站开发和EPC承包商。

快乐徒步 走出健康生活

11月20日,天元区群丰镇新社区开展第二届“阳光相伴,一路同行”徒步活动。徒步行程6公里,60名新社区的党员、居民参加,年龄最小的20岁,最大的60岁。

活动中,参与者个个精神抖擞,高举队旗,迎着铿锵的步伐,从新社区办公楼前坪出发,沿渠走路、群丰中学、

经中塘组至新民组,最后回到新社区办公楼前坪,他们徒步前行,快乐健身,用实际行动诠释了快乐徒步、健康生活理念。值得一提的是,所有参与者在徒步过程中,一边欣赏自然美景,一边捡拾白色垃圾,做绿色环保的践行者。

株洲日报全媒体记者/杨如通讯员/杨娟 摄



城市·观察

让“良田”回归“粮田”

株洲耕地保有量17.47万公顷超过省级下达耕地保护底线目标,位居全省第一

株洲日报全媒体记者/张威

“株洲相比去年同期,违法占用耕地问题下降7成以上,完成耕地‘非农化’‘非粮化’专项整治875宗,完成率100%……”

这是近日湖南田长平台公布的全身耕地“非农化”“非粮化”专项整治任务整改情况统计,其中,我市今年提前一个月完成任务,以耕地保有量17.47万公顷超过省级下达耕地保护底线目标,位居全省第一。

17万余公顷的耕地面积,守牢不容易,要守好更不容易,要保证耕地“非农化”“非粮化”专项整治有成效,我市又用了哪些新举措?

【策】

田间地头来了专家

今年3月,我市吹响耕地‘非农化’‘非粮化’专项整治行动的号角。在动员部署会上,整治标准、各级责任、完成时限等各项要求一一列于“军令状”上。

方向既明,立刻出发。我市率先在省内出台《株洲市自然资源督察专员制度》,派驻9名督察专员一对一奔赴各县市区构建全方位、多角度的自然资源督察体系。

“这块耕地整改进度怎样、具体有何困难?”“这块耕地要加力整改,尽快落实耕种”……各督察专员奔赴各县区(市)镇村一线图斑现场,通过实地踏勘和现场座谈等方式,详细了解耕地“非农化”“非粮化”形成原因及整改情况,分类逐宗对违法图斑进行督察整改。

此外,今年市资规局联合市农业农村局成立专项整治“回头看”及村民建房乱占耕地建房整治指导小组,深入田间地头,“沉浸式”调研,现场“寻症问结”“把脉开方”,对全市耕地“非农化”“非粮化”专项整治进行一次全面“体检”。

虽是初冬,在云龙区云田镇云田社区田间却是一派忙碌景象,村民正在加紧为恢复的耕地栽秧油菜为来年增收。“这里原是一块一公顷耕地,因无人耕种成了‘非粮化’地,后来又因周边施工堆土造成了土地‘非农化’,类似这样的土地资源浪费,全市有多例。”市资规局指导专家龙重耳介绍。

他和记者算了笔账,如果按冬季种植油菜等经济作物来算,一亩可增收千元左右,那么一公顷就是1.5万余元。附近村民赵女士表示,现在看着耕地又“绿”了起来,还能增收,大家也开始有了复耕的意愿。

“每天必到田间地头‘打卡’,施工进度



曾经的荒地恢复后已经移栽上油菜。



铁塔视频实时监测耕地种植情况。 受访单位 供图

到哪里了?下种的农作物何时到位?这些都要在现场第一时间解决。”龙重耳说道,从年初以来,他每天的工作行程被安排得满满当当,“现在手机相册里都是黄泥巴的照片。”

对于每块新增耕地,龙重耳都了然于心,也对最后的成果充满信心,“进入收管阶段,耕种率必须达到100%,要实现‘一亩不假’。”

【人】

田间地头有了专人

“以前的村民在田里种果树,种苗木、挖塘搞养殖等等,哪个赚钱做哪个。”谈起村里过去用地情况,田长谢建国有话要说。

清塘村新开发的5公顷水田都归他管,由于地势、水利等多种历史原因,这里原本

是一片荒废多年的草地。这两年,当地政府出资复垦耕地,重修水利,并在新增耕地旁边设立田长制公示牌。

现在,他要管起来。作为清塘村的四级田长,耕地“非农化”“非粮化”的行为都在他的监管范围里。

实行田长制前,一些村民对于耕地“非农化”“非粮化”的认识不高,挖塘养鱼、培育苗木现象时有发生。而今,田长怎么护好田?“田长就是‘一田之长’,与农田有关的事都归我管。”谢建国介绍,随着第一批田长上岗后,马上在村里设立了田长公示牌,并反复上门宣讲法律政策,让当事人意识到耕地“非农化”“非粮化”的严重性。

去年7月,我市全面推行耕地保护“田长

制”,1381名四级田长正式上岗,实行以村为基础,市、县、乡镇、村联动全覆盖的耕地保护网格化监管,率先建立了“五级联动”的田长制工作体系,进一步落实最严格的耕地保护制度。

清塘村实行田长制后,每个田长一周巡查多次,并做好日常巡查,监管村里的耕地。前不久,该村田长在巡查时,发现有人私挖水田,准备搞养殖。按照工作机制,在联系了相关部门,立刻对开挖水田进行了恢复。

截至目前,全市各级田长共巡田万余人次,发现并及时处置131处违法新增问题,确保耕地保护全覆盖,进一步遏制了我市耕地“非农化”“非粮化”现象。

【技】

田间地头架起了专业设备

保护耕地,除了有田长实地巡查,还有科技助力。

早前,攸县酒埠江镇黄竹村疑似出现违法占用耕地行为,被市自然资源系统安装的铁塔视频监控监测点发现。

执法人员第一时间赶赴现场。片刻就收到反馈,是当地村民在驾驶农用机械翻耕自家田地,还附上了实地拍摄照片。

目前,我市耕地总面积超17万公顷,再单纯依靠人海战术的监管模式,显然已不能适用。在数字化转型背景下,运用高科技手段监管自然资源将是不二选择。

以国土空间基础信息平台为数据底座,利用通信铁塔挂载高清摄像头,将自然资源智慧监测“网”上升到40米以上高度,周边约5平方公里范围内的情况尽收眼底,就是这个铁塔视频的特色所在。

据悉,我市自然资源系统计划利用3年时间在建设监测点2000个,目前已完成820个站点的安装开通及调试上线。

如今,类似“发现耕地上有挖塘养鱼”“发现疑似培育苗木”……这些“作战指令”都可直接推送至我市自然资源行政执法人员的手机上。

“我们已经实现了地上田长实地查、卫星遥感‘天上看’、视频监控‘实时看’。”市资规局相关负责人介绍,今年,我市通过“铁塔哨兵”发现耕地变化图斑916个,其中违法图斑331个,全部在第一时间进行了制止,有效地防止了耕地流出。

我市一案例获省级国土空间规划优秀设计一等奖

株洲日报全媒体记者/张威 近日,湖南省2023年优秀国土空间规划和案例评选结果出炉,我市芦淞区白关镇龙凤庵村村庄规划获全省优秀国土空间规划案例一等奖,这也是我市近年来参评作品取得的最好成绩。

村庄规划是各级政府统筹安排乡村空间布局,保护和改善生态环境,合理利用自然资源,维护农民利益的重要依据。

“此次获奖有龙凤庵村支两委和村民代表一半的功劳。”市资规局相关负责人表示,村庄规划是最贴近老百姓生活的一环,所以他们创新邀请村民参与,先后2次全覆盖入户征求意见,共收集325条诉求并在规划中逐一回复,才共同完成村庄规划成果。

龙凤庵村位于株洲市芦淞区白关镇东部,是毛泽东考察湖南农民运动途经地。该村交通便利,通达度高,国土总面积846.49公顷,村集体经济优势突出,农业发展特色已初显,特色农产品是白关丝瓜。

案例能获奖,正是切中当地保留乡村风味、农业发展特色的题意。据了解,此次规划充分结合龙凤庵村自身禀赋与政策优势,已确定该村为我市“大兴调研实践地”“白关丝瓜展销地”“红绿文旅样板地”和“数字乡村示范点”四大高地,以带动周边区域发展。

此外,市资规局还为龙凤庵村乡村治理构建了实景三维平台,保障规划成效动态跟进,让村民感知村庄建设动向,方便今后村庄用地选址智能化。

近年来,我市在村庄规划编制试点中,将全市842个村的村庄规划分为城郊融合、集聚提升、农业发展、生态保护、特色保护五大类型,分年度逐步推进编制工作。截至目前,全市村庄规划编制已全部完成,实现村庄规划全覆盖。

“在此蓝本下,我们将龙凤庵村打造为山水交融的多彩田园风光乡村,也会出现更多的白墙灰瓦的淡雅湘东丘陵山村。”上述负责人说道。



村庄风貌效果图。 受访单位 供图