

寻迹“三冬”<sup>①</sup>

## 开栏语

11月8日,正值立冬时节。立冬后,古人不干农活,处于闲季,或把酒吟诗,或围炉夜话……曾留下过许多精美的诗句。然而,如今早已是冬闲人不闲,“三冬”工作(既农业冬种、水利冬修、林业冬造)正在株洲县域全面铺开,为来年的农业丰收夯实基础,积蓄能量。本报开设《寻迹“三冬”》栏目,及时报道株洲“三冬”工作的火热场景和感人故事。



谭承元(左)播种蒜子。  
陈洲平 摄

## 街头练摊,切莫留下“尾巴”

戎哥

天气转暖,城市入夜,大街小巷练摊的场景随处可见:有人支起镜架和照明灯,邀人理发;有人从车上卸下鞋子,摆在地上,尽力推销;还有人贩卖农产品,吆喝叫卖……这本是城市烟火气的一面,可令人遗憾的是,练摊后没有打扫好“战场”,留下“尾巴”,垃圾遍地。

针对此事,笔者特意与同事朋友进行了交流,发现他们看法不同,褒贬不一,真可谓“横看成岭侧成峰,远近高低各不同”。有人认为政策宽松,允许练摊,让灵活就业人员有一份收入,支持了个私经济发展,满足了广大居民的生活需求,也是城市夜市经济繁荣的表现。但也有人认为街头练摊有点不雅,影响了文明城市的形象,加之练摊产生的垃圾,不及时收走,破坏了城市的环境卫生。

其实,城市管理是系统工程,牵涉到诸多方面,管理者面临着两难:放则出现乱象,收则影响民生,对练摊的处置就是如此。如何处理才能两边兼顾呢?笔者认为可从两个方面着手:

一是文明意识待提高。文明宣传只有起点,没有终点。近年来,随着我

市文明创建工作力度的加大,文明新风吹拂城乡,人们的文明意识也是“水涨船高”。对此,大家有目共睹,不可否认,但成绩背后仍有瑕疵,毕竟“十个手指头不是一样齐”,这样或那样的不文明现象在城乡仍时有发生。这就需要继续加大宣传力度,对文明典型进行褒奖,让文明理念入脑入心,如影随形;对不文明行为,要严厉批评,形成“老鼠过街人人喊打”的舆论氛围。

二是监管力度要加强。古人云,无规矩不成方圆。前些年,株洲河西湘江风光带的人行道上,旧书摊横七竖八,影响行人通行,市民颇有怨言,后来城管部门划定区域,要求规范经营,书摊乱象得以及时处置。旧书摊能管好,其他练摊也差不了,城管部门不能袖手旁观,应大胆出手,对不文明的练摊者进行劝告,练摊不得扰民,练摊后,各人自扫“门前雪”,不得遗留垃圾,影响环境卫生。

城市是个家,全靠你我他。城市文明形象,需要大家呵护。只有人人讲文明,树新风,文明的种子才会落在城市各个角落生根发芽开花,文明城市的形象才会更加“出圈”。

## 致富有胜“蒜”

株洲日报全媒体记者/陈洲平  
通讯员/李艳 金卓煜

11月17日清晨,暖阳驱散初冬的寒气,唤醒大地的生机。晴空下,茶陵县虎踞镇高水村连片农田上演着丰收和劳作的交响曲。

早上7时许,72岁的老蒜农谭承元,穿好雨靴,挑着水桶,拿着镰刀,匆匆赶往田间,开启一天的劳作。

在临近村组道的连片农田中,播种不久的紫皮大蒜已经抽芽,远处紧靠灌溉渠附近的农田中,姜秸秆有半人高,不时冒出几个人头,忙着收割生姜。

谭承元家的农田正好位于村组道和灌溉渠中间,还有两亩农事还没做完,其中一亩生姜待收获,另一亩准备种大蒜,地已翻翻,挖好了小沟。

只见谭承元提桶下田,从桶中挑出一把发芽的蒜子,弯腰将蒜子种进

小沟,再覆上土……整个下来一气呵成,动作娴熟。

一个多小时过去,大蒜播种完毕,但谭承元没有歇气,准备采收生姜。

只见他握住秸秆,用力一拔,一块块粘有泥土的生姜从地里挖出,再用镰刀割下秸秆,生姜入桶,秸秆摆放在田埂上。临近12时,大半亩生姜收割完毕。没顾得回家吃饭,谭承元抱起田埂上的姜秸秆,三两束合成一把,在地上踩整齐,小心地覆盖在刚播种完的蒜田垄道上。

“我种了30多年大蒜,这样做既防长草,又能肥田。”趁着中间休息,谭承元抽了根烟,望着连片蒜田,眼中满是希望。

“这两年蒜价上涨,干蒜每公斤售价24元,大蒜播种后基本不用管护,只等着谷雨时节来收蒜苗,小满时节收蒜头,一亩田纯利润有5000多

元。”掰着手指,谭承元跟记者算起了细账,脸上笑容兜不住。

今年流转邻居10亩农田种油菜和生姜,自家5亩地全部种上紫皮大蒜,等培育的优质蒜种下来后,我还要扩种大蒜。”半个小时后,谭承元回家吃饭,途中经过村部,碰上村党总支书记谭高平,谭承元兴致勃勃地谈起了自己的扩种想法,并询问村里土地流转信息。

谭承元口中的优质蒜种正是中国农业科学院麻类研究所以高水村蒜种为原种,连续多年培育的提纯复壮品种,虎踞镇借此启动“茶陵三宝”复兴计划,已流转10亩地作为示范地。话题一出,立即引来不少村民附和。

“这两年,村里大蒜种植面积超500亩,待新蒜种出来后,估计种蒜的人更多,高水村有望恢复昔日种蒜大村的盛名。”谭高平充满希望地说。

竞技比武  
军味浓

11月18日,一场由军校联合组织的2023年长株潭地区高中国防体育竞赛比武邀请赛在醴陵二中举行。来自长株潭地区5所中学的500余名学子整装集结,激烈角逐,共同上演了一场“军味”浓郁、“战味”浓厚的军事对决“盛宴”。

大比武现场,参赛选手精神抖擞、军姿飒爽。赛场上战声隆隆,处处弥漫着战场的“硝烟味儿”。比武项目分为单兵项目和团体项目,共设战场医疗救护、战术射击、拔河比赛、单兵持枪过障和国旗护卫队展示5个竞赛项目,内容贴近实战,有效检验青年学子的军事素养,达到以赛促学、以赛促训的目的。图为单兵持枪过障竞赛现场。

株洲日报全媒体记者/刘毅  
通讯员/丁时伟 漆江鹏 摄

## “湘易办醴陵旗舰店”开通上线

株洲日报讯(全媒体记者/肖捷 通讯员/肖露)“这个旗舰店功能齐全,办事方便,交电费、交话费、职称证书查询之类的事都能办。”体验完新版“湘易办”App的市民吴先生说。近日,“湘易办”超级服务端“醴陵旗舰店”正式上线,极大地为企业、居民提供了方便。

今年,醴陵市将“湘易办”超级服务端建设推广作为重点民生实事,不断优化“湘易办”的各项功能。此次提质上线后,成为株洲市县级首家功能达百项的线上“湘易办”旗舰店。

目前,该旗舰店已上线的117项事项,内容涉及惠企政策、企业信用查询等企业服务,交通出行、社保、医疗健康等专区服务,职称证书查询、垃圾分类等多种便民服务。

“本地化是‘旗舰店’最大的特点,”醴陵市行政审批局工作人员告诉记者,“我们上线的是醴陵的特色事项和本地内容,如醴陵人自己的新闻资讯、惠企政策、特色美食等。”

为此,醴陵市不断创新特色应用,融入“醴陵新闻早知道”“醴陵文明实践”等内容,让群众对醴陵政务动态实时了解。

古镇社区:  
“三长”发力 党群连心株洲日报全媒体记者/邹怡敏  
通讯员/刘芳

邻里之间有矛盾,谁来调和化解?困难群体有需求,谁来向上传达?……面对这类需要及时处理的操心事、烦心事、揪心事,醴陵市朱亭镇古镇社区坚持党建引领,通过选优配强片长、组长、邻长“三长”,把政策信息、安全提醒传下去,把民情民意、矛盾隐患报上来,有效畅通基层治理“最后一米”。

## 协调租屋,助推社区发展

今年,朱亭五号山谷运营后,古镇社区的人气明显高了起来,临江而立、设计独特的民宿,与江景融为一体,无边泳池,游客在这里感受到了现代与古韵的绝美融合。

“家乡发展好了,我们也高兴。”居民杨梅笑着说。去年,五号山谷一期项目落地,需要租赁41栋居民住房作民宿,她家老屋就是其中之一。91岁的杨梅患有多种基础疾病,行动不便,对老屋感情也深。起初,她不愿离开。社区工作人员和“三长”多次上门谈心,为老人在社区老年日间照料中心旁找到一处环境不错的房屋居住,打消了老人及其子女的顾虑,最终,一家人签下了老宅20年的租赁合同。

“三长”往往有着人熟、地熟、事熟的优势,在推进五号山谷项目建设时,古镇社区工作人员和“三长”

坚持“多动腿、常上门”,积极了解承租户的需求,真心诚意解决问题和困难,得到了承租户的支持和理解,仅用时30天就完成征租工作,为项目建设节省了大量时间。

项目的运营也给居民带来实实在在的益处,6位居民在民宿找到就业岗位,居民自家种植的小菜也走上了民宿的餐桌,实现家门口增收。

## 关注需求,帮扶困难群体

古镇社区较为特殊,由原新街、港街、车站三个居委会合并而成,过去这里企业较多,破产改制后,居住人员管理难度大,且常住人口有25%是老年人。

社区通过党员带头、能人示范、熟人活络等多方联合发力,明确65名邻长对辖区内老人、残疾人、失独家庭、留守儿童等,进行不定期上门服务,了解具体需要,实现居民联系全覆盖。

通过落实好群众的“微心事”,汇聚成群众的“大幸福”,现在,社区有了老年日间照料中心、长者餐厅等便民设施,去年又建起退役军人服务站、社工站及志愿者超市,打造各类志愿服务组织8个。

“我们还将‘三长制’与居民议事会、党员大会等议事机制相结合,把矛盾纠纷化解在基层。”古镇社区党总支书记陈和平介绍,社区通过联合“三长”,已化解陈年矛盾40起。

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第412号

经当地人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

## 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第412号	渌口区渌口镇	3364.52	商业用地	976	976	20	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤60%

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心

平台www.zzyzyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和

《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心平台www.zzyzyj.cn查询。申请人可于2023年11月22日至2023年12月19日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年12月12日8:00至2023年12月19

日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12月12日8:00至2023年12月21日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月19日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2023年11月10日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。

(三)地上建筑物222万元,竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款222万元全额缴入指定

财政账户(户名:株洲县非税收入汇缴结算户账号82010700000000480。开户行:湖南株洲珠江农村商业银行渌口营业部)方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

(四)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由国资委、属地政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易中心办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市渌口区自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2023年11月22日

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第413号

经当地人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

## 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第413号	渌口区淦田镇	92.31	商业用地	10	10	20	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤90%

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易

平台www.zzyzyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和

《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心平台www.zzyzyj.cn查询。申请人可于2023年11月22日至2023年12月19日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年12月12日8:00至2023年12月19

日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12月12日8:00至2023年12月21日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月19日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2023年11月10日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。

(三)地上建筑物3万元,竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款3万元全额缴入指定

财政账户(户名:株洲县非税收入汇缴结算户账号82010700000000480。开户行:湖南株洲珠江农村商业银行渌口营业部)方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

(四)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由国资委、属地政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易中心办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市渌口区自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2023年11月22日

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第414号

经当地人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

## 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第414号	渌口区渌口镇	205.5	商业用地	85	85	20	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤100%

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易

平台www.zzyzyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和

《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心平台www.zzyzyj.cn查询。申请人可于2023年11月22日至2023年12月19日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年12月12日8:00至2023年12月19

日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12月12日8:00至2023年12月21日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月19日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2023年11月10日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。

(三)地上建筑物47万元,竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款47万元全额缴入指

定财政账户(户名:株洲县非税收入汇缴结算户账号82010700000000480。开户行:湖南株洲珠江农村商业银行渌口营业部)方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

(四)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由国资委、属地政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易中心办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市渌口区自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2023年11月22日