



# 再精些 再细些 “绣花”工夫做好市政管理

株洲晚报融媒体中心记者/伍静雯

党的二十大报告提出，“加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市”。  
以此为指引，近期，株洲开展了一系列针对基础设施的优化治理举措，通过给道路施工围挡“立规矩”、强力推进窨井盖安全治理等，提升市政基础设施精细化管理水平，让市民出行路越来越美好顺畅。

## 施工围挡立“新规” 市民出行更顺畅

今年以来，我市持续推进雨污分流等项目施工改造，这些项目大多位于主城区一些重要城市干道、人口密集区域，比如合泰路、衡山东路、芦淞路等，马路上设置了施工围挡，不免对市民正常通行带来一些影响。

长期来看，这些都是便民利民的好项目。但短期给城市交通、市民出行带来的困扰，我市也在想方设法解决。

“最重要的还是细化施工围挡的设置规范，确保摆放‘横平竖直’，施工安全有序。”市城管局市政工程维护中心有关负责人介绍，针对前期发现的道路施工围挡无序摆放等问题，我市细化并出台新的管理规定，进一步填补管理空白。

比如，针对主次干道占道施工的围挡设置，我市明确必须使用安全的硬质围挡，并在基座贴反光警示膜，设置时做好加固以防围挡倾倒。此外，为了解决以往围挡设置

“歪七斜八”等问题，还统一明确了围挡的规格。施工期间，市政队员会到各个项目现场巡查，如果有发现围挡随意摆放、违规占道等问题，将责令停工整改。

“市民们普遍反映，希望及时掌握施工项目的具体信息，我们也希望有一个信息公开的渠道。”上述有关负责人介绍，在搜集了市民的建议意见后，此次我市还全面细化了围挡施工的信息公示要求。

具体来说，我市要求今后围挡施工的公示牌要挂在醒目位置，粘贴施工审批许可证，并注明项目名称、施工单位、施工期限、现场负责人及监督部门等信息。

据悉，目前我市城管部门正在开展城区破占道施工专项整治行动，严格施工管理。市民如果发现随意破占道施工、未按规定设置施工围挡等行为的，也可拨打株洲市24小时应急热线28220110反映问题。



我市针对窨井盖缺失问题首开行政处罚单。受访部门/供图

## 窨井盖缺失不补？ 我市首开罚单整治隐患

城市窨井盖是否完好无损，直接关系到市民出行安全。上周，针对城区一起窨井盖安全隐患问题，我市城管部门依法对井盖产权单位开出“罚单”，这也是我市首次针对“问题井盖”予以行政处罚。

据悉，此次发现的“问题井盖”位于黑龙江路道路中间的绿化带内，城管部门有关负责人介绍，检查发现沿线存在井盖缺失、井内杂草丛生等问题，市城管局责令当事企业立即整改，并处罚款3000元。

窨井盖缺失、破损松动，一方面在于窨井盖数量动辄数以万计，点多面广，维护管养投入不足；另一方面往往存在多头管理、权责不明等复杂原因。

今年以来，我市深入推进城区“问题井盖”摸排治理，要求各部门单位按照“谁所

有、谁负责”原则，完成窨井盖普查和安全隐患排查，部分窨井盖安全隐患得以解决。

依据《城市道路管理条例》第四十二条之规定，未对设在城市道路上的各种管线的检查井、箱盖或者城市道路附属设施的缺损及时补缺或者修复的，由市政工程行政主管部门或者其他有关部门责令限期改正，并可处2万元以下罚款。

“接下来，我们将进一步强化管理和巡查执法力度，确保全面消除窨井盖安全隐患，并建立长效机制。”上述有关负责人介绍，为了改变窨井盖管养标准不一的问题，我市也制定了病害判定及维修技术标准，对井盖与路面的高度差、破损井盖周边必须修复的范围等都细化明确。

# 提升环卫工人幸福感 我市获国家级表彰

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/伍静雯)日前，“株洲市提升环卫工人幸福感”工作经验，成功获评为全国“环卫工人综合服务优秀案例”。该评选由中国海员建设工会全国委员会组织举办，全国仅10个城市获表彰，株洲是全省唯一。

11月18日，天元区黄河南路，得知株洲服务环卫工人的经验获国家级表彰，48岁的环卫工人廖赛平扬起自豪的笑容，“我们的生活越过越好，就像幸福株洲一样，越来越美丽。”

廖赛平在天元区从事环卫工作10年有余，负责黄河南路沿线约1.1公里长的路段清扫。这个距离，一般人从头走到尾差不多也就一刻钟，但要认真扫一遍，得花1个多小时。

这是因为，这沿线是天元区的城管示范街之一，最基本的就是路面要时刻干净见底色，不能有一处卫生死角。也因此，这沿线的休闲座椅、果皮箱、小绿化带等区域，哪里容

易堆积烟头、哪里需要重点清洗，廖赛平都如数家珍。

“工作这么多年，我能明显感受到大家对环卫工人越来越理解和尊重，我也希望能尽中心工作，回报大家。”廖赛平说。

中午时分，廖赛平爱去黄河南路上的建宁驿站，用微波炉加热自带的午饭，坐在休息室里看看窗外的风景。

据悉，我市城区现有环卫工人约5000名，为了持续改善他们的工作条件，我市在城市各区的47座建宁驿站配备了桌椅及微波炉，同时号召沿街机关、企事业单位和门店设立了环卫工人爱心休息点，帮助环卫工人解决吃饭难、喝水难、休息难等现实问题。

我市还设立了“环卫工人特困救助金”，市财政自2014年起每年安排100万元专项资金用于环卫工人特困救助。截至目前累计发放救助金1034.55万元，向1150名环卫工人伸出援手。



从事环卫工作10年有余，廖赛平感受到大家对环卫工人越来越理解尊重。记者/伍静雯 摄

# 株洲建发央著2.1期工地开放 再现千亿国企交付力，品质兑现赴美好

2023下半年，房企迎来年终交付大考。在“保交楼、稳民生”成为行业重要议题的背景下，将于年底集中交房的项目倍受市场关注。11月17日—19日，株洲建发·央著面向2.1期业主，举行全天候工地开放日活动，正式拉开株洲年终品质交付的序幕。

在全行业以“保交楼”为主旋律时，一批品牌房企正成为“品质交付”的扛旗者，守护信用“护城河”。工地开放日作为株洲建发央著的“常规动作”，已成为株洲企业交付力和兑现力的率先示范。

## 2.1期再升级，实景品质兑现

行业跌宕起伏，交付力成为房企实力、信誉和品牌的综合考验。对于行业龙头企业而言，“保交楼”不仅是保障产业良性循环的基本条件，过硬的“交付力”才是兑现与业主承诺的品牌保证。而工地开放不仅是交付前的“预演习”，也是对工程进度和小区质量标准的提前验收。

“快要交付了，今天我就带着验房师来检查了。”11月18日，业主张女士和丈夫带着早已定好的工程检测师，提前实地验房，“别的项目都是收房签字了才给家门钥匙，株洲建发央著却是鼓励我们提前来验房。这份坦荡和诚意就让我对新家的品质，又增添了一份信任感。”

活动过程中，株洲建发央著的物业服务管家，全程陪同业主参观并指引带看，详细介绍新房的每一寸空间，力求让业主了解到建发房产建造背后的故事与初心；针对业主提出的问题，管家们耐心解答、认真记录，并整理汇总给相关部门，为项目的最终完美交付做充足准备。

当脑海中描摹了数遍的家境真实呈现眼前，不少业主欣喜溢于言表，纷纷表示现场实景大大超越预期，无论颜值和品质都非常满意。

“项目严格遵守‘建发房产工程管控体系’的19个质量管理标准动作、134个关键工序，采用9A标准体系整体查验，为业主交上一份高分答卷。”株洲建发央著相关负责人表示。

## 千亿国企保障，奠定高分交付口碑

“从路进社区开始，感觉每一步都是风景”“说实话，真的超乎我的预期了，全家人都觉得非常满意”“这兑现力真是杠杠的，株洲建发央著果然没有让我失望，买房子还得选国企”……业主们的满意和认可，便是建发房产交付力最好体现与证明。

在“交付力”成为验证品牌房企实力的时代，作为持续稳健发展的国企品牌，建发房产凭借雄厚实力，以一次次次的保质交付，不断兑现着美好承诺。

株洲建发央著2.1期实景建设延续一期交付标准的基础上，进行细节再优化和品质再提升，其中，园林在延续苏式园林一步一景风格的基础上，增添了更多精致小品，配合高低错落的植被层次感，营造更丰富的场景感和诗雅韵味；入户大堂以中式细节贯穿精装始终，对大堂门造型进行优化创新，地面拼花、背景墙及电梯门扇丝印图案均以中式理念和元素进行设计，打破传统风格风格的简单乏味；2.1期于17栋、18栋、20栋、21栋分设棋牌空间、颐养康体、运动健身、亲子娱乐四个架空层主题活动空间，真正覆盖全年龄段社区活动；臻装地下车位采用高品质地坪漆，外立面延续一期王府中式风格基础上，对线条美感进行优化！

如此精工匠造，不仅项目保质保量的交付有了保证，更为株洲楼市树立积极的企业形象。



▲株洲建发央著小区实景。



▲株洲建发央著小区实景。



▲株洲建发央著恭迎业主归家。



▲株洲建发央著小区实景。



▲株洲建发央著小区实景。

## 精品社区，营造理想生活空间

“虽然交付前来逛过几次，但看的都是示范区里的园林，现在来收房，自家楼下的风景满满的新中式韵味，超乎想象的美，就像住进了江南园林的风景区里。”看房过程中，业主袁先生表示，婉转的七曲连廊、门楼的雕梁画栋、清雅的清韵亭等，随处可见的美景和过硬的品质，都让他笃定自己当初的决定。

株洲建发央著为业主打造的古典园林，以江南园林为原型，在细节上还融合了株洲的文化和图案，拱门、假山、水景、翠竹、花窗等元素一一铺陈，打造出百转千回，一步一景的独特体验。

“提前交付之下，内部的配套设施都非常完善，从孩子的游乐园，到老人的颐养空间，还有青年人的健身场所……不出社区，一家老小都能玩能逛。”看完房子，业主欧阳女士带着母亲惬意地坐在亭子边休息。

走进株洲建发央著的架空层，这里精心为业主规划了丰富的空间场景，针对不同年龄段的兴趣追求，打造多元化主题泛会所，如运动天地、茶室、还有儿童乐园等，把风景和惊喜都带到家门口。

不仅如此，在看不见的地方，建发房产更是用心打造。株洲建发央著的每一栋地下车库归家的入口处都设计了不同的专属壁画。每一个停车位的底纹，包括柱子上的中式华花纹，标示牌的设计，还有入户的灯光投影和大厅，都是满满的中式元素。

交付不是终点，而是幸福的起点。未来建发房产将继续秉承匠心，全力以赴为株洲带来更多更好的新中式产品，亦将持续写这份期盼，不负国企品牌荣光。(图/文 王莉)