



# 株洲晚报



## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第391号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第391号	茶陵县下东街道小车站	3020.08	商业用地	121	605	20	40年	容积率:≤1.5;建筑密度:≤40%;绿地率:≥20%;建筑限高:≤14米

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyy.cn

cn 查询。申请人可于2023年11月16日至2023年12月13日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年12月6日8:00至2023年12月13日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12月6日8:00至2023年12月15日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月13日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:  
(一)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价款由竞得者在签订

出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第5次专题会议纪要相关要求实施。

(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(六)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积1257.19平方米,价格为64.12万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地地面建筑物价款64.12万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

(七)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(八)土地成交价款由竞得者在签订

地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。  
2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2023年11月16日

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第392号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第392号	茶陵县下东街道小车站	294.35	商业用地	14	70	5	40年	容积率:≤2.85;建筑限高:≤11米

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyy.cn

cn 查询。申请人可于2023年11月16日至2023年12月13日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年12月6日8:00至2023年12月13日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12月6日8:00至2023年12月15日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月13日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:  
(一)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价款由竞得者在签订

出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第5次专题会议纪要相关要求实施。

(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(六)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积546.98平方米,价格为35.5万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地地面建筑物价款35.5万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

(七)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(八)土地成交价款由竞得者在签订

地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。  
2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2023年11月16日

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第393号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第393号	茶陵县经济开发区	41874.84	居住用地	4147	8293	50	70年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤30%;绿地率:≥30%;建筑限高:≤54米

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说

明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyy.cn 查询。申请人可于2023年11月16日至2023年12月13日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年12月6日8:00至2023年12月13日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12月6日8:00至2023年12月15日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月13日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定

竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:  
(一)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第5次专题会议纪要和茶规通[2022]60号规划条件通知书相关要求实施。

(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结

束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。  
2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2023年11月16日

# 株洲“认房不认贷”落地实施

本报讯(株洲晚报融媒体记者/吴楚 通讯员/朱建轩)11月9日,株洲市住建局、市资规局、中国人民银行株洲市分行、国家金融监督管理总局株洲监管分局、市住房和城乡建设局联合印发《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》,“认房不认贷”政策正式在株洲落地实施。

根据《通知》,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在株洲市区(除绿口区)名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

家庭住房查询由不动产登记机构根据居民家庭申请或授权,提供查询服务并出具查询结果。符合条件的住房公积金贷款的住房套数认定、最低首付比例、首套及第二套利率对照株洲市商业性个人住房贷款政策认定。

株洲市商业性个人住房贷款政策调整时,随之进行调整。

## 晴天,天天见



晴天和雨天,温暖和清寒。昨天,秋天和冬天仿佛只隔了一场冷空气。有朋友在朋友圈里写道:今早阳光照进我的屋子,傍晚大雨打湿我的鞋子。哈哈。

不过,这样忽晴忽雨的日子就要结束了。

气象台说,本周剩下的日子,再不会有明显的冷空气了,未来几天,气温会慢慢回升。从目前的预报来看,本周日前,株洲都是晴天,最高气温基本上会升至20℃以上。我们又能感受到暖意了。

一般来说,现在,冷空气会一股接一股地来,像本周这样的温暖日子也算不多见,好好珍惜这一份温暖感觉吧。

再说节气。在古代,人们根据节气来耕种收获。而现在,节气好像主要用来探知四季的变迁。每个节气15天,所以每隔半个月,通过节气,我们总能感受到季节又往前迈了一大步。

对于我们来说,这样的节气,就好像打开了一扇扇通往四季的大门,我们从一扇门走到另一扇门,一扇扇地走,一季季地过,生活也因此多了不少乐趣和情致。(王娜)

今天 多云转晴 5~18℃  
明天 晴天间多云 6~18℃  
后天 晴天间多云 8~19℃

风向:北风  
风力:2—3级  
(市气象台11月15日16时发布)



天元区神农大道,路边枫树叶红正艳。 株洲晚报融媒体记者/刘平 摄

# 2023株洲冬季汽车博览会

年终购车 享超级豪礼

# 车展

12月1日—3日

株洲市体育中心(奥林匹克大道)

主办单位:株洲市工业和信息化局、株洲市商务局  
承办单位:株洲市汽车行业协会、株洲日报社  
执行单位:株洲晚报  
赞助单位:小蜗牛艺术学校、株洲晚报艺术团

招商热线:13807330067(王) 15807332886(李)