



老人和继女起争执 一个要居住一个要继承

后老伴可通过遗嘱获“房屋居住权”吗？

北京一中院审理的涉再婚老年人去世后遗产继承纠纷逐年增加,就后老伴居住权问题也引发了不少争议。那么,再婚老人可依据《民法典》,通过遗嘱获得“房屋居住权”吗? 后老伴享有居住权的房屋又能否租售呢?

北京一刘姓老人立遗嘱将房屋所有权留给前妻所生子女,再婚老伴王老太有永久居住权,但老刘去世后,其子女与王老太为此对簿公堂。近日,北京一中院判决老刘子女办理不动产登记后限期配合王老太办理居住权登记。

老刘与王老太再婚后无子女,小刘系老刘与前妻所生女儿。老刘于5年前订立遗嘱,写明:“这十几年来一直是老王照顾我,让我的晚年很安乐,我名下的两套房屋产权归我的女儿小刘所有,但位于海淀区的一套房屋给我的老伴老王永久居住。”不过,遗嘱中还提到:“如果遇出租、再婚,或买卖等有违夫妻关系这三种情形之一,将收回老王的居住权,我的女儿小刘对房屋有处置权。”

老刘去世后,王老太独自居住在该房屋内。老刘汉与前妻所生女儿小刘遂向法院起诉,请求继承上述两套房产的所有权,王老太则主张位于海淀的房屋属于夫妻共同财产,自己对该房屋享有居住权。

法院经审理认为,老刘在遗嘱中写明再婚老伴可取得“永久”性而非“一时”性居住权利。说明王老太居住使用期间,可排除房屋所有权的干涉,这一居住使用权利具有“物权”排他性特性。

遗嘱也排除了出租等营利行为,说明老刘为王老太设立居住使用的目的在于确保权利人的生活居住需要。老刘生前与王老太共同居住于涉案房屋,老刘为王老太设定居住权,有为再婚老伴老年生活安定、避免劳累奔波的考量,应予尊重。

最终,法院确认王老太对于涉案房屋享有居住权,小刘于房屋可办理不动产登记之日起30日内配合王老太办理居住权登记。(据北京日报客户端)

东南亚五国来华参加联合军演



“和平友谊-2023”多国联合演习13日上午在广东湛江开幕。来自中国、柬埔寨、老挝、马来西亚、泰国、越南6国参演官兵参加了开幕式。

“和平友谊-2023”多国联合演习以“联合反恐与维护海上安全军事行动”为课题,旨在增强参演各方城市反恐和海上反恐反海盜行动能力,进一步深化军事互信和务实合作,共同维护地区和平稳定。

这是首次在中国举行该系列演习,也是参演国家最多的一次。

(图文据新华社)

卡梅伦“复出”任英国外交大臣

内政大臣被解职,前外交大臣接替其位置

据英国天空新闻13日报道,英国内政大臣苏拉·布雷弗曼被英国首相苏纳克解除职务。报道称,当天早些时候,苏纳克要求布雷弗曼辞职。

当地时间11月13日,英国前首相戴维·卡梅伦被任命为英国外交大臣。前外交大臣詹姆斯·克莱弗利被任命为内政大臣,接替当天上午被解职的苏拉·布雷弗曼。

史无前例,她被解职了

上周,布雷弗曼在报纸上撰文,批评伦敦警方对一场在“英联邦国家停战纪念日”举行的亲巴勒斯坦游行的处理方式,还将英国国内的亲巴勒斯坦团体称为“暴徒”。

布雷弗曼的文章发表后遭到英国国内广泛批评,英国多个党派均呼吁苏纳克政府将布雷弗曼解职。英国首相办公室则表示,布雷弗曼的这篇文章“没有得到唐宁街10号批准”。

此后,英国伦敦11月11日爆发了该市自新一轮巴以冲突以来规模最大的声援巴勒斯坦的游行集会。据英国警方估计,约有30万人参加此次活动。布雷弗曼在集会后再度抨击亲巴勒斯坦团体,这也给苏纳克政府带来了更大的压力。

来自反对党和保守党内部的批评者称布雷弗曼的言论是“冒犯性的”和“煽动性的”。

据报道,苏纳克在13日对英国内阁进行改组,布雷弗曼被解除职务是其计划的一部分。

在被解职后,布雷弗曼发布声明称:“担任内政大臣是我一生中最大的荣幸。在适当的时候,我会有更多的话要说。”

天空新闻称,内政大臣第二次因不当行为而失去职位,“这是史无前例的。”

此前,布雷弗曼曾担任利兹·特拉斯内阁的内政大臣,但由于违背了部长守则被迫辞职。苏纳克接任英国首相后,再次任命她为内政大臣。

出人意料,卡梅伦复出了

有分析指出,苏纳克此次改组十分“戏剧性”,其中最令人惊讶的变动为卡梅伦的“复出”。自2016年英国脱欧投票后辞去首相一职以来,卡梅伦几乎未在英国政坛发挥过任何作用。

卡梅伦是英国保守党籍政治家,1966年10月9日出生于英国伦敦。

2001年,卡梅伦首次当选保守党议员,2010年5月出任英国第53任首相,并于2015年成功连任。在其任上,英国公投“脱欧”,随后卡梅伦于2016年6月宣布辞职,当年7月正式卸任英国首相。

2016年9月,卡梅伦宣布辞去英国议会下议院议员职务,退出英国政坛。此次他出任英国外交大臣,可谓“复出”。

卡梅伦在社交平台“X”(原推特)上表示,英国正面临着俄乌冲突、中东危机等“一系列严峻的国际挑战”,支持盟国和加强伙伴关系将是他作为外交大臣的首要任务。

在卡梅伦任上,英国政府重视新兴市场国家发展对英国带来的机遇。2013年12月,卡梅伦对中国进行了正式访问。

2017年1月在上海出席“瑞银大中华研讨会”时,卡梅伦曾表示:“在我的任期内,英中关系的发展在双边投资的基础上迎来了黄金时期。我确信现任英国政府将会像以前那样,以最大的努力与热情对英中两国的关系进行‘投资’。”

(综合环球时报、澎湃新闻、央视新闻客户端)

美军机在地中海东部坠毁

美军欧洲司令部11日通报,美军一架飞机10日傍晚在地中海东部执行训练任务时坠毁。

通报说,飞机坠毁“纯粹与训练有关”,坠机原因正在调查中,没有迹象表明这起事件“涉及敌对活动”。

通报说,出于对受影响家庭的尊重,不会公布有关人员的信息。

目前尚不清楚这架军机属于美军哪个军种。

新一轮巴以冲突爆发后,美国向以色列输送大量航空炸弹、炮弹等武器弹药,供以色列轰炸和炮击巴勒斯坦加沙地带。美国同时向地中海东部派遣“福特”号和“艾森豪威尔”号两艘航母,增添多架战机,威慑黎巴嫩真主党和伊拉克境内的亲伊朗民兵组织。

(据央视新闻)

美国“星舟”火箭或于一周内试飞

美国太空探索技术公司10日说,“星舟”火箭及飞船集成系统可能在一周内试飞。如果一切顺利,这将是“星舟”自4月首次试飞失败以来第二次开展试飞。太空探索技术公司10日晚在社交媒体平台X(前称推特)上说,“星舟”准备“最早于11月17日发射”,目前在等待监管部门的最终批准。

依据美国国家航空航天局与太空探索技术公司签订的合同,“星舟”将作为搭载美国宇航员重返月球的交通工具,用于“阿耳忒弥斯3号”载人登月计划。不过,相关研发进程几度延迟。

今年4月20日,“星舟”火箭及飞船集成系统进行首次轨道试飞,但火箭升空不久后爆炸。

“星舟”属于可回收火箭,比太空探索技术公司现有的“猎鹰9”和“猎鹰重型”运载火箭更大,可将超过100吨载荷送入地球轨道,其设计目标是将人和货物送至地球轨道、月球和火星等。

(据新华社)

首尔扩容计划遇冷 周边2/3居民反对

韩国执政党国民力量党计划将京畿道一些中小城市并入首都首尔,民调显示,大约三分之二京畿道民众反对。

京畿道环抱首尔。国民力量党本月初讨论把京畿道金浦市并入首尔特别市,首尔总面积可增加大约45%,另外还打算把相邻的京畿道中小城市划入“大首尔”。

韩国民调机构“真实计量器”2日至5日对京畿道3004名成年人的调查结果12日公布:66.3%的受访者反对,29.5%支持,4.2%回答不知道。首尔以南的义王市反对者最多,占比73.3%;首尔以北的坡州市和杨州市反对者分别为73.3%和73%;首尔西南边的光明市支持者最多,占比47.4%。(据新华社)

电子门锁故障频发,个别电子门锁更是——

“坏人防不住,主人打不开”

池没有电,或者系统故障导致门锁无法识别信息的。

随着调查的深入,记者发现,近年来电子门锁因故障给消费者带来的困扰远不止于此。

今年2月,一位IP属地显示为四川的消费者发视频反映,自家花费三千多元购买的电子门锁被陌生人直接从门外拉开了。所幸当时家中有人,陌生人被吓退。

据消费者表示,心有余悸之余,他对自家电子门锁的质量产生了怀疑,决定测试一下。

消费者:我戴了(皮)手套,用力一拽门就开了。

为了进一步验证自身的说法,这位消费者又模拟了一遍电子门锁被异常打开的过程。

消费者:有的网友说我可能是门没关好,把锁舌按进去,模拟门已经关好了,反锁也已经弹出来了,但是我拽了几下门把手就直接打开了,没用指纹。

维修人员上门检修后发现,原来是在安装时,锁体内的定向螺丝装反了,导致电子门锁从外面一拽就开。最终,维修人员重新安装好定向螺丝后,这款电子门锁一拽就开的故障才被解除。

电子门锁便利在于无需带钥匙

电子门锁也被称为电子智能锁或电子防盗锁,它是在传统机械门锁的基础上进行改良,通过电子识别的方式来控制门锁开闭的一种新型安防产品。

与传统机械锁相比,电子门锁只需输入密码、录入指纹,或使用其他识别方式便能感应开启,消费者无需带钥匙就能轻松开门回家。因其从根本上解决了出门必须带钥匙的困扰,给使用者带来了便利,近年来,电子门锁越来越受到消费者青睐,销量可观。

据有关行业数据显示,自2020年起,我国电子锁工业总产值已经超过百亿元,年销量约为1600万套。2021年,电商平台电子门锁销量达458万套,同比增长31.4%。

然而随着电子门锁的持续热销,近年来消费者反映电子门锁质量不可靠的投诉也在持续上升。在一家专业消费投诉平台,记者搜索“智能锁”显示有三千多条投诉记录。

据投诉平台数据显示,截至今年九月底该平台共收到涉及“电子门锁”消费投诉1052条,其中涉及质量问题的投诉596条,占比57%。

记者调查发现,“电子门锁故障困人”和“门锁异常开启防盗性差”是消费者反映最为突出的两大问题。

市场监管总局连续开展国家监督检查

为了提升这类跨电子和安防领域的新型产品的质量,市场监管总局连续三年开展电子门锁产品质量国家监督检查。近日,市场监管总局发布了最新的网售电子门锁产品质量国家监督检查结果。

市场监管总局监督消费品处处长李丽慧:网售电子门锁产品质量国家监督检查,抽查检验14个省(市)102家企业生产的105批次产品,发现不合格项目为防破坏报警功能、安全性要求等项目。

电子门锁不防盗是最突出质量问题

调查中记者注意到,防盗性不过关是这次国抽发现的最为突出的质量问题。

一款标称深圳市大方装饰金属材料有限公司生产、天猫原粒旗舰店销售的智能锁在这次国抽中被检出锁舌质量不合格。

在承担此次国抽任务的国家锁具产品质量检验检测中心,检测工程师告诉记者,锁舌是门锁的核心防盗部件,电子门锁的锁舌不合格,无法满足基本的防盗要求,日常使用时可能容易被不法分子撬开,存在严重安全隐患。

在试验室记者看到,检测工程师按照标准要求,对电子门锁施力,30秒内锁舌回缩量为13毫米,远超国标规定的8mm限值。试验结束后,锁舌的传动部件已经损坏,无法正常伸缩。

记者:这样不合格的门锁对消费者会产生什么样的影响?

国家锁具产品质量检验检测中心实验室主管蒋

帅强:因为这个锁舌是锁闭门的主要锁闭点,就是靠这个锁舌来锁闭门的,一旦这个锁舌强度不够的话,不法分子用暴力强行去撬门,这种情况容易被开启。

除了锁舌质量不过关,这次国抽还发现电子门锁防破坏报警功能不合格的问题尤为突出。

据检测工程师介绍,防破坏报警功能是电子门锁的一项重要防盗技术。在遭受非法破坏时,传统的机械门锁只能依靠自身的强度来抵御暴力开启;而电子门锁在依靠自身强度的基础上,可以主动发出声光警报,起到吓退不法分子的作用。同时有些电子门锁还能通过网络将门锁异常开启的信息实时发送到消费者的手机上,让消费者产生警觉,及时报警,从而最大限度地避免人身和财产损失。

在试验室记者看到,检测工程师在模拟暴力开启电子门锁时,合格的样品发出了警报,检测工程师的手机上收到了门锁异常开启短信;而不合格的电子门锁无论怎么破坏,都没有发出任何警报,手机上也并没有显示门锁异常开启消息。

随后检测工程师将两款样品外壳拆开,给记者介绍了电子门锁的内部结构——防破坏报警模块,当电子门锁遭受暴力开启时,这个模块将会被触发,电子门锁就会发出声光警报;而这款不合格的电子门锁虽然预留了相应的槽槽,却并没有安装防破坏报警装置。

工业和信息化部第五研究所质量安全检测中心工程师郑冠雄:不合格产品是没有安装防破坏报警装置,这种情况下如果门锁在遭到破坏时就没有起到相应报警作用。有一些企业为了节约成本,把防破坏报警装置给去掉了,导致了产品不合格。

电子门锁整体质量状况不稳定

电子智能门锁区别于传统机械锁,具有安全性、便利性,先进技术的复合型锁具。但这些不合格电子门锁的表现却恰恰相反,用一句话概括就是“坏人防不住,主人打不开”。那么这些电子门锁为何出现质量问题,有没有办法解决呢?

调查中记者了解到,近年来,在各级市场监管部门监督检查中,电子门锁整体质量状况仍不稳定。

市场监管总局连续三年电子门锁产品质量国家监督检查不合格率为11.7%、34.1%、17.1%,不合格率波动较大。

调查中记者了解到,自2020年起,我国已成为全球最大的电子锁生产和销售国,截至目前我国约有3500个终端品牌,1600多家电子企业。电子门锁行业品牌众多,鱼龙混杂,具有研发实力的企业凤毛麟角,相当一部分企业选择简单的来料加工式生产模式,缺乏专业的质量管理人员,不具备基本的检验能力,是导致目前电子门锁产品质量参差不齐的一个重要原因。

调查中记者了解到,目前我国电子门锁产品执行的唯一一个国家标准是GB 21556-2008《锁具安全通用技术条件》。这个标准作为国内锁具行业的基础标准,涵盖了电子锁和机械锁在内所有民用锁具产品,其中就锁具的安全性作出了较严格的技术限定,但针对电子门锁特有的性能,如电子识别、智能化等内容还没有具体的要求。

据了解,目前电子门锁新的国家标准正在制定当中,新标准将针对电子门锁特性,在识别技术、网络安全及产品可靠性等方面提出新的要求。

中国安全技术防范认证中心副主任刘剑锋:目前为了一些安全问题,这个标准有望在明年能够颁布实施,通过对产品的质量把关、认证加以实施让用户有效地选择更安全的锁。

电子门锁行业正在快速采用一些前沿技术,让消费者的体验不断升级。但无论技术怎样更迭,安全和便利的完美结合,始终应该是企业坚守的初心。同时相关部门也应该抓紧制定符合新技术要求的新标准,规范和引导电子门锁行业更好地发展,让现代人的智能生活安全、便利、无忧。

(据央视新闻客户端)