

陈再相:退休不忘桑梓 倾情反哺家乡

凡人善举

株洲日报全媒体记者/邰怡敏
通讯员/王雨晴

“大家聚在一起锻炼身体,感觉人都年轻了!”“是咯,牌都不打了,这都要感谢陈大哥!”……每天晚饭后,涠口区龙潭镇西冲村就热闹起来,老人们找到各自的活动地点,随着音乐开始跳舞、打鼓,一串串欢声笑语点亮了乡村“夜生活”。

村民们口中的“陈大哥”是72岁老人陈再相,他怀着对家乡深厚的感情,筹资组建舞蹈队、腰鼓队,开展敬老活动,还自掏腰包助学扶困,他温暖人心的善举被传为佳话。

敬老爱老传承美德

10月23日,在西冲村村部,200余名老人欢聚一堂,吃着色香味俱全的农家菜,欣赏着村老年协会自编自演的精彩节目,共同庆祝重阳节。“老年协会举办重阳节活动,已经有4年了,成为惯例,大家很开心,凝聚力也增强了。”陈再相介绍。

陈再相15岁离家外出闯荡,18岁去河北当兵,退休后,和女儿定居上海。尽管很早离开了家乡,但他几乎每年都会回来,看望父母家人,与老朋友叙旧。2015年3月,



重阳节活动中,陈再相(左)热情招呼村里老人。

陈再相回乡参加初中同学聚会时,发现村里许多空巢老人,很是孤独,就和老同学肖树亮合计,决定自掏腰包请全村80岁以上老人吃餐“敬老宴”,并安排医生体检。那一天,陈再相开着车,一趟又一趟把老人都接到街上的龙凤饭店,忙前忙后招呼着,让村里老人感动得热泪盈眶,直夸陈再相继承了他父亲的好品德。

这一次活动,也让陈再相思考,自己能再做什么让老人们能活出精彩、活出自己。过去,很多老人除了打牌、聊天、看电视

外,精神文化生活非常匮乏。于是,2019年,陈再相开始筹备成立村老年协会。

他牵头成立了两支舞蹈队、两支锣鼓队,又自费5万多元买来管道、增压泵等施工材料,亲自为设计路线、修建水渠,将清甜可口的山泉水引到各家各户。不仅如此,陈再相还掏出2万元,给8户人家安装了太阳能路灯。从此,门前的路亮了,他们的心也暖了。陈再相患有“三高”多年,在这些工程基本完工时,他突发劳累性冠心病,连夜赶回上海安装心脏支架。

助学帮困传递爱心

2019年的某天,油屋组的六户人家向陈再相求助,家里连续几个月没水喝了,生活不便,希望能帮忙。

陈再相二话不说,拉上同村3位好友,又自费5万多元买来管道、增压泵等施工材料,亲自为设计路线、修建水渠,将清甜可口的山泉水引到各家各户。不仅如此,陈再相还掏出2万元,给8户人家安装了太阳能路灯。从此,门前的路亮了,他们的心也暖了。陈再相患有“三高”多年,在这些工程基本完工时,他突发劳累性冠心病,连夜赶回上海安装心脏支架。

从部队退休后,陈再相完全可以含饴弄孙、颐养天年。这次“事故”,让陈再相的家人担心不已,女儿劝他在家好好休息,但陈再相依然选择尽己所能,帮助乡亲。

同年,村里时年11岁的小彭的父亲因病病逝,正在读5年级的她,母亲没有工作,爷爷奶奶身体不好,家庭没有经济来源。同村人和陈再相聊天时提及了小彭的事,陈再相二话不说,决定资助这个孩子,至今已资助5万多元。陈再相表示,他会一直资助下去,直到小彭参加工作。

作为一名老党员,陈再相说他的初心很简单:“拿着党和国家发的钱,光吃光玩没意思,力所能及地做点事情,无愧于党,无愧于人民。”

茶陵虎踞镇:屋场会暖民心

株洲日报(全媒体记者/黎世伟 通讯员/杨锦坤)11月11日,茶陵县虎踞镇高水村细雨绵绵,从山间汇聚而来的溪水顺势而下,在村里兜了大半个圈后流向村外。站在新修的拦河坝边,村民谭平凡满脸欣慰:“以前小溪里只有简易拦河坝,水稍大点就被冲毁,沿河农田每每遭殃,现在拦河坝变坚固了,水患自然解除了。”

谭平凡的欣慰,源于虎踞镇的屋场夜谈会。在茶陵,村民有晚饭后聚在一起唠家常的习惯,几把扇子、几张凳子,从家国大事到民生小事,大家总有聊不完的话题,这便是屋场会的雏形。去年,虎踞镇深化“屋场夜谈会”的形式,将其作为党员干部密切联系群众、服务群众的重要载体,用几条板凳,把群众聚拢在一起,以拉家常的方式,充分听取群众意见,了解群众急难愁盼问题,高效便捷架起了党组织与群众沟通的“桥梁”。

前不久,虎踞镇党委书记李慧勤来到高水村走访时,村民纷纷表达想新修拦河坝的诉求。他邀请镇村干部和村民代表开会交谈,大伙一致表示要克服困难解决村民的揪心事,希望镇财政出资彻底解决村里的水患。

屋场会架起了党员干部服务群众的桥梁。该镇经常组织镇村干部,白天走访群众,晚上召开屋场会,一边跟村民们聊天,宣讲党的路线方针政策;一边听建议、话家常,了解村民们有哪些操心事、烦心事、揪心事。

今年春天的一个晚上,镇长谭福灵在狮江村屋场会上获悉,一居民点附近存在地质灾害隐患,危及群众生命财产安全。谭福灵当即答复,次日又带领镇村干部现场察看,将问题提交党委常委会研究。镇财政所很快拨付维修资金,通过组织专业人员对地质灾害滑坡点进行清理、硬化,消除了险情。

今年以来,该镇已召开屋场会20多场次,搜集村民们的意见与建议55条,现已解决39个。

攸县重奖招商“中介人”

株洲日报(全媒体记者/王军 通讯员/刘晓聪 左振华 黄星)日前,攸县出台《攸县招商引资中介人奖励办法(试行)》(以下简称《办法》),鼓励社会各界人士积极参与攸县招商引资活动,营造全民招商、人人招商的氛围,促进县域经济高质量发展。据悉,对招商“中介人”,攸县将给予最高50万元的奖励。

何为“中介人”?攸县商务局相关负责人介绍,根据《办法》,招商中介人为介绍和引进县外企业到攸县投资建设的项目,全程提供联络、咨询、考察、项目落地等服务的中介机构、社会团体、经济组织、社会自然人等。在职公职人员(各级党政机关、事业单位、人民团体及其工作人员,以及国有企业工作人员)不享受中介奖励。

《办法》规定,中介人引进的企业,在攸县注册具有独立法人资格的项目公司竣工投产(营业)并入统计库的,可按固定资产投资额的1%给予中介人奖励,如引进第二产业类项目,固定资产投资额达到3000万元(含)以上的,最高奖励20万元;引进第二产业类项目,固定资产投资额达到5000万元(含)以上的购地自建项目或固定资产投资额达到1000万元(含)以上的租赁厂房项目,最高奖励50万元;引进外商直接投资的第二产业类项目,固定资产投资额达到3000万元(含)以上的购地自建项目或固定资产投资额达到1000万元(含)以上的租赁厂房项目,最高奖励50万元。

此外,对引入“三类500强”企业直接投资的项目,或固定资产投资额在2亿元以上的第三产业类项目,或固定资产投资额在5亿元以上的第二产业类项目的任意一种,攸县将召开专题会议研究决定对中介人进行特殊奖励,以此激励专业人干专业事,重奖招商工作“有功之臣”。

为这种拾遗叫好

戎哥

11月7日,株洲日报刊发《拾稻穗 颗粒归仓》一文,报道了醴陵市明月镇白果村船形组村民杨麦英背着背篓,手持铁锹,在刚机收过的稻田里忙着拾稻。今秋,她已拾回稻谷150多公斤。和杨麦英一样拾稻穗的,船形组共有5人。读完报道后,笔者由衷地为这种拾遗叫好。

以往,秋天收割稻谷,全靠人工作业,既辛苦,效率又不高。如今,随着农业机械化程度的不断提高,秋收大多由农业机械来完成,稻谷由收割机来,烘干也不需要晾晒,直接由机器烘干。机械化作业不仅效率高,而且减轻了劳动强度,但并非十全十美,如“大块头”的收割机在田间作业,碰到拐弯或边界处,“身子”不够“灵活”,难以施展“身手”,难以作业,每

丘田会留下一些“边角废料”。若不及时收回来,稻谷会掉在田里,造成浪费,令人可惜。

记得有一首《悯农》诗:锄禾日当午,汗滴禾下土,谁知盘中餐,粒粒皆辛苦。这首诗家喻户晓,老幼皆知。小时候,人们常常背诵,老师也谆谆教导,告之学生要朴实勤劳,珍惜劳动成果,不要浪费粮食,用实际行动践行中华民族勤俭节约的优秀传统。

目前,秋收接近尾声,马上进入冬种阶段,而田间地头残存的果实,尚未彻底“打扫”干净。假如人们都像杨麦英那样,本着拾遗补缺的态度,去捡拾回来,力争实现颗粒归仓。这样做可实现一举两得,既拾遗补缺,又是对农业丰收的另一种精神诠释。

菜苗生“金”

“这样一把菜苗,能卖10元。”11月8日,在醴陵市茶山镇长沙岭社区车田组菜地里,村民屈香年洗完水,细心地拉起一把芹菜菜苗。今秋,她培育了0.5亩芹菜菜苗,预计收入2万元。冬闲地不闲,人勤地生金。该组共有17户村民培育芹菜菜苗发“冬财”。

株洲日报全媒体记者/
刘毅 通讯员/邓立平 摄



株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第366号

经当地人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第366号	炎陵县炎溪镇2023-29号14#	120	居住用地(70%以上),商业用地(30%以内)	18	18	1	居住用地70年,商业用地40年	容积率:1≤容积率≤3;建筑密度:根据原炎陵县炎溪镇农贸市场(二期)项目规划指标综合平衡;绿地率:根据原炎陵县炎溪镇农贸市场(二期)项目规划指标综合平衡;建筑限高:≤11米

二、土地开发程度:现状出让。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台

www.zzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权公告》。

《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzyjy.cn查询。申请人可于2023年11月14日至2023年12月11日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上挂牌。网上挂牌报名时间:2023年12月4日8:00至2023年12月11日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12月4日8:00至2023年12月13日10:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月11日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)竞买人应在成交确认书签订并支付成交价款之日起10个工作日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(二)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房屋建设管理实施细则(试行)》规定实施建设,必须坚持先设计再审批后施工的原则,禁止无证设计、无证批擅自施工行为。自建房屋竣工,房屋所有人应当申请组织竣工验收,不组织竣工验收或竣工验收不合格的,不得投入使用,并不得办理不动产登记。

(三)成交后2个月内由炎陵县人民政府负责交地、水、电由炎陵县人民政府负责到地块边界。

十一、竞得人须在挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-2810310

(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益和开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

炎陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年11月14日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第368号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第368号	茶陵县下东街道小东村	4199.74	商业用地	128.6	643	20	40年	容积率:≤1.5;建筑密度:≤40%;绿地率:≥20%;建筑限高:≤14米

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足

额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权公告》、《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzyjy.cn查询。申请人可于2023

年11月14日至2023年12月11日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上挂牌。网上挂牌报名时间:2023年12月4日8:00至2023年12月11日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12月4日8:00至2023年12月13日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买

保证金。保证金到账截止时间:2023年12月11日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)竞得人应在成交确认书签订并支付成交价款之日起10个工作日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(二)土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对现状状况无异议。

(四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第5次专题会议纪要相关要求实施。

(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法

律责任。

(六)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积922.77平方米,价格为45.5848万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款45.5848万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:2401015490000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十一、竞得人须在挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-2810310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年11月14日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第369号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第369号	茶陵县马江镇	12581.35	商业用地	181.2	906	20	40年	容积率:≤1.2

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足

额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权公告》、《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzyjy.cn查询。申请人可于2023

年11月14日至2023年12月11日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上挂牌。网上挂牌报名时间:2023年12月4日8:00至2023年12月11日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12月4日8:00至2023年12月13日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买

保证金。保证金到账截止时间:2023年12月11日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)竞得人应在成交确认书签订并支付成交价款之日起10个工作日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(二)土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对现状状况无异议。

(四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第5次专题会议纪要相关要求实施。

(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法

律责任。

(六)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积106.71平方米,价格为9.66万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款9.66万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:2401015490000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十一、竞得人须在挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-2810310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年11月14日