



破解35年历史遗留难题 建设一、二村居民拿到了不动产证

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/杨凌凌) 11月10日,在董家垅街道办事处,建设一、二村22户居民终于领到了心心念念的不动产权证。看着手里的大红色“房本”,他们脸上都露出掩不住的笑意。

建设一、二村始建于上世纪五十年代初期,由于历史原因一直未能办理不动产登记证书。居住在此的居民多为退休老职工,年龄大,行动不便,问题遗留多年成了心病。“这些历史遗留问题,如果不解决,万一我们不在呢?”一提起这事,74岁的黄松柏老人非常焦虑与无助。

今年9月10日,市委副书记、市长陈恢清赴芦淞区下沉接访,面对面听取群众诉求,现场研究解决办法。黄松柏抱着试一试的态度反映建设一、二村居民的心愿,没想到市长热情地接待了他,详细了解问题的来龙去脉,核实具体情况,与相关单位负责同志共同商议解决办法。

如何真正让这些历史遗留问题变为“历史”,让“历史账单”变为“成效清单”,让群众更

有获得感?芦淞区上下态度笃定。为落实“9+10”市长接访“建设一、二村房屋房产证办理案件的化解,董家垅街道党工委抱着化解问题不拍难的心态,用一步步行动将难题一点点消灭。

在市资规局的牵头组织下,市不动产登记中心、市住建局、中国航发南方公司等部门单位按照应办尽办原则给予充分的支持,街道主动担当作为,靠前跟进服务,灵活运用政策,全力推进问题化解工作。

最终,在街道和各部门的努力下,首批22户居民拿到了这张“迟到”了35年的不动产权证,这桩难题得以圆满解决。“你们把老百姓的事当成自己的事,几十年没办下来的不动产权证终于办下来了,我代表居民向你们表示感谢!”黄松柏在领证现场激动地说。

信访工作一头连着党心,一头连着民心。近年来,芦淞区坚持把人民群众当家人、把群众诉求当家事,多管齐下解决群众“急难愁盼”问题。该区畅通和规范群众诉求表达、利益协调、权益保障渠道,切实维护群众利益。



居民们拿到了苦等多年的不动产证,喜笑颜开。
记者/杨凌凌摄

某音很火的老年痴呆测试图,你信吗

判断病症没那么简单,不是一张图就可以搞定的

株洲晚报融媒体中心记者 罗小玲

看看你能找出几张脸
证明你的大脑还年轻



不知为何,这几天,记者在某音刷到各种判断阿尔茨海默病的测试图,比如:你能在树上看到10张脸吗?比如:能找到图片中有16只跳舞小熊?再比如:图中谁没有戴口罩……

因为某音是大数据推送,为了不辜负人工智能的好意,记者很认真地做了测试,一次又一次,没想到,做得越多,某音推送得更多,记者也越做越沮丧,不禁有些怀疑起自己来。为此,记者特地找了神经内科的医生朋友进行咨询。

这只是一个游戏,不用当真

神经内科的医生在看过记者转发的测试图后表示,这只是一个游戏。判断阿尔茨海默病没那么简单,所以,肯定不是几张图就可以搞定的。

据悉,目前诊断阿尔茨海默病,在临床上还没有特异性指标,多数是通过询问病史、生理检查、认知等量表测查及影像学检查,最终诊断是否是阿尔茨海默病。

“临床上一般会用MMSE或MOCA量表作为初筛的条件。”医生表示,这些量表都是有记忆力、定向力、注意力、计算力等多方面测定决定,并不是如网流传的图一样,通过单一的观察力就能评估。

出现这些症状才应该警惕

记者从医生那了解到,阿尔茨海默病认知障碍最主要的表现就是记忆力减退,还伴有其他认知功能损害,如注意力下降,读不完一篇文章;定向力变差,经常迷路;执行能力受损,语言表达不流畅,不能画简单的事物等;有些老人还会出现精神问题,如老人总把外面的垃圾捡回家,却将自己的首饰送给陌生人,出现幻觉等。

医生表示,只有详细评估,并做相关的检查后才能评估病情。一旦确诊为阿尔茨海默病,要尽早治疗。

由此可见,找不到测试图中所有的脸别担心,找不全小熊也别担心,这些和老年痴呆真的没有关系。

相关链接

如何维持大脑的年轻状态?

1.适当运动,每周提高心率3次

有研究显示,经常运动者痴呆风险要比不运动者低17%。

2.培养爱好

不同大脑区域掌管不同身体活动。整天忙于工作会让大脑某一部分持续紧张,造成疲劳、压抑。兴趣爱好能让大脑得到放松。年轻人可以慢跑、打球、远足等;老年人要找些相对轻松的爱好,比如养花、下棋、读书,学习一门新语言、一种乐器等。

3.保持社交

社交有助于促进全脑活动,有益大脑。如果不能面对面,打个电话也不错。

4.阅读计算

有研究显示,老年人如果每天做点数学和阅读,6个月后大脑运转速度就有所提升。

5.让自己不舒服

如果我们每天只参与熟悉的、安逸的活动,就会停止学习和成长。接受些许不舒服感,身处新的环境、参与新事物或接触陌生人,可提高自身接受新事物和学习的能力。

6.睡个好觉

研究表明,睡眠有助于提高记忆力、调节新陈代谢并缓解精神疲劳。

7.冥想

有研究显示,轻微认知障碍或轻度阿尔茨海默病患者每天进行30分钟的冥想,6个月以后,关键大脑区域的退化速度慢于没有做冥想的人群。

8.换只手完成日常活动

通常在生活中,我们只有一只手占主导地位,而且大部分时间都在使用它,但有时也要试着改变!用你的另一只手来加强你大脑中的神经连接。

9.大声朗读

大声朗读可以提高你的记忆力!说话和听自己说话有助于大脑存储信息。

10.握紧拳头

美国心理学家说,握紧右手或者左手90秒有助于记忆的形成,改善记忆。

11.做观察练习

出去走走的时候就可以进行练习,记住你在公共场合遇到人的多个细节。例如,注意他们的头发颜色、衣服或鞋子的款式等。

开奖 (开奖日期:2023年11月12日)

福彩
双色球 2023130期
04 10 17 22 23 32 16
福彩3D 2023302期
6 1 8

体彩
排列三 2023302期
1 6 1
排列五 2023302期
1 6 1 6 0
七星彩 2023130期
7 5 6 8 0 9 12

影讯 美达影城(11月13日)

拯救嫌疑人
10:20 11:30 12:35 13:45 14:50 16:00
17:15 18:15 19:30 20:30 21:45 22:45

惊奇队长2
10:20 11:20 12:20 13:20 14:20 15:20
16:20 17:20 18:20 19:20 20:20 21:20
22:20

无价之宝
10:25 11:40 12:50 14:15 15:15 16:40
17:45 19:05 20:10 21:30 22:35

追辑
11:10 13:10 15:10 17:10 19:10 21:10

芦淞区钟鼓岭七
星潮流购物公园五楼
(株洲书城对面)
订票热线:
28106878



机动车拍卖公告

受委托,我公司定于2023年11月23日9:30在www.zcpaimai.com拍卖34台机动车,车型有猎豹、金杯、丰田、尼桑、江铃全顺、东风日产、五十铃、庆铃、海伦哲、福特AN650等;11月21日前预约看车及报名,咨询13007454562肖。

株洲拍卖有限公司



美,就在我们身边 城区打造14条落叶景观道路

株洲晚报融媒体中心记者/伍静雯

车尔尼雪夫斯基的美学思想,指向“美是生活”。在株洲的大街小巷,那种熨帖人心的温暖与美好,往往也藏在富有情味的生活细节里。

比如,一条路上铺陈着厚厚的落叶,若是有心人捡回去,做成树叶书签、小画,更添一份诗意与浪漫。

让一年一度的秋日美景留得更久一些,11月15日起,我市将陆续启动“秋韵留痕、落叶缓扫”活动。

这并非株洲首次为落叶留下空间。这些年,从“片叶不留”到“落叶不扫”,再到今年的“落叶缓扫”,城市管理者不断调适、精益求精的思维举措,就体现在落叶清扫的一连串细节里。

14条道路“落叶缓扫”

今年推行“落叶缓扫”的景观道路共有14条,除了主次干道,还覆盖了部分城市公园和小游园。

各条景观道路的主要树种不尽相同,包括银杏、栎树、水杉、梧桐、红枫、金枝槐等。比如,栗雨路、湘江风光带钢琴广场沿线的水杉,与周边的景观交相辉映,给身处城市的居民,带来一种置身森林世界的奇妙体验;神农大道沿线的红枫经过多年悉心培育,秋日落叶翩翩,营造出林荫大道的美感;庐山路、伏波广场的银杏,树叶随着时间推移将由绿渐变成金黄色,绚烂的美景从不负市民们的期待。

对于株洲来说,从过去的“片叶不留”到如今的“落叶缓扫”,对落叶的态度从以往的垃圾杂物,变成了让街区景观更生动的点缀,思路之变、举措之变,也是城市精细化管理向美而行的生动体现。

“就像我们在街边偶遇美丽的花店、小甜品店等等,这种小惊喜往往也能让人感到幸福。”市城管委办公室有关负责人介绍,今后我市将按照先行试点、逐年增加的方式,逐步打造更多城市落叶景观道路,带给市民更多的获得感和幸福感。

落叶映射城市管理之变

这并非株洲首次放缓落叶的清扫保洁规定。实际上,过去几年,对于落叶扫还是不扫,如何清扫,社会各界都有不同的看法。

比如,此前开展“落叶不扫”活动时,就有市民反问,下雨天落叶容易堵塞下水道,影响城市排水怎么办?行人踩到沾水的落叶容易脚下打滑,安全隐患怎么解决?落叶太多容易有火情隐患怎么办?

那如果一天一扫呢?也有一些市民反对称,这样落叶太少了,感受不到美景,更难拍出好照片。

“一片叶子,考验的是我们城市管理者的经验和智慧。”市城管委办公室有关负责人告诉记者。

落叶缓扫,与之协同的是更加精细化的道路清洁养护,以及“一路一策”“一树一策”的管理方案。

据悉,今年推行“落叶缓扫”工作,每条景观道路除了明确主要负责,还细化了保洁、园林景观和市容秩序的负责人,采取定人定岗、巡回保洁等方式,加强协调联动。

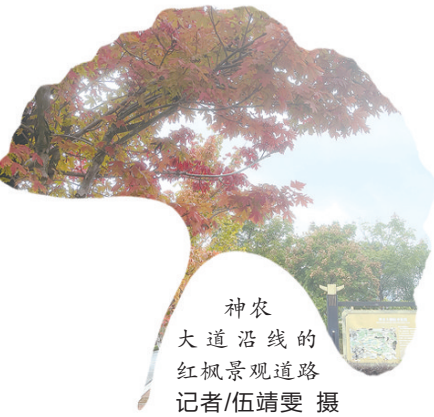
通常情况下,环卫部门只对景观道路上的垃圾进行景观保洁,若逢暴雨等极端天气,或者出现堵塞排水管网、易燃易腐的落叶堆积,则迅速彻底清扫干净。

“不能因为落叶会给城市管理带来一些困扰,我们就一刀切全面清扫。”上述有关负责人介绍,从重视城市清洁卫生,到重视街区景观文化,我们的城市管理水平在这些尝试中不断精细、不断进阶。

在株洲,因叶落更知美。



庐山路
的银杏景观大道
记者/伍静雯 摄



神农
大道沿线的
红枫景观道路
记者/伍静雯 摄

记者手记

不仅仅是落叶

城市走向高质量发展,某种程度上,也考验着管理者对城市生活美学的塑造水平。

对于市民来说,闲暇之余希望有更幸福悠闲的休憩空间,而对于城市管理者来说,就需要在下足精细功夫,再精益求精才行。

对于株洲来说,把落叶从垃圾杂物变成城市的装饰,映射出一种有温度的管理模式,种种精细的举措安排,也值得各方参考借鉴。

坚持推动以人为核心的新型城镇化工作中,城市管理者要付出更多智慧和耐心,来呵护城市的人文情怀,让美景长留,让情怀长在。

相关链接

城区首批“落叶缓扫”景观区域

天元区:

1、庐山路
主要树种:银杏
缓扫日期:11月25日-12月25日(清扫周期3-7天)

2、神农大道
主要树种:红枫
缓扫日期:11月20日-12月20日(清扫周期7天)

3、栗雨路
主要树种:水杉
缓扫日期:11月30日-12月30日(清扫周期7天)

4、江山路
主要树种:梧桐
缓扫日期:11月15日-1月5日(清扫周期3-7天)

5、听湖园微公园
主要树种:栎树、红枫
缓扫日期:11月30日-12月30日(清扫周期7天)

6、湘江风光带(天元大桥河西桥下到钢琴广场沿线)
主要树种:水杉、银杏
缓扫日期:11月20日-12月30日(清扫周期7-10天)

芦淞区:
1、临港路
主要树种:红枫
缓扫日期:11月30日-12月30日(清扫周期7天)

2、红叶园微公园
主要树种:白杨
缓扫日期:11月15日-12月15日(清扫周期7-10天)

3、神农公园大草坪梧桐林
主要树种:梧桐
缓扫日期:11月15日-12月15日(清扫周期7-10天)

荷塘区:
1、钻石路
主要树种:银杏
缓扫日期:11月15日-12月15日(清扫周期3-7天)

2、红港园微公园
主要树种:银杏、樱花树
缓扫日期:11月15日-12月15日(清扫周期7-10天)

石峰区:
1、田心立交桥东西两侧匝道
主要树种:金枝槐
缓扫日期:11月15日-12月15日(清扫周期3-7天)

渌口区:
1、梅苑路
主要树种:栎树
缓扫日期:11月15日-12月15日(清扫周期3-7天)

2、伏波广场
主要树种:银杏
缓扫日期:11月25日-12月25日(清扫周期3-7天)

株洲市教育投资集团有限公司持有的太平桥安置点、大丰安置点剩余资产处置项目公告

经批准委托,我公司定于2023年11月13日至2023年11月24日依法对株洲市教育投资集团有限公司持有的太平桥安置点、大丰安置点剩余资产处置项目公开征集意向受让方。现将有关事项公告如下:

一、标的基本情况、挂牌价格、竞价保证金及加价幅度

单个资产基本情况、挂牌价格、竞价保证金以及加价幅度等详见附件或登陆株洲市公共资源交易

中心网站(ggzy.zhuzhou.gov.cn)及株洲市产权交易中心有限责任公司网站(www.zzaec.com.cn)查询。

二、意向受让方报名条件

1.一是建设在集体用地上的剩余资产,本区域集体经济组织成员均可购买;二是建设在国有土地上的剩余

资产,优先本区域集体经济组织成员购买,本区域集体经济组织成员购买后剩余部分可向社会销售。

2.拟购买安置房剩余资产的已分房产安置户,必须缴清原已分配的安置房房款,才具备购买安置房剩余资产资格。

三、时间节点

1.挂牌时间:从2023年11月13日至2023年11月24日止。

2.报名:意向受让方应在2023年11月24日17:00前(工作日内)持有效证件在株洲市公共资源交易中心网站http://www.zzzjy.cn申请办理报名。

3.资格审核时间:2023年11月27日至11月28日。

4.保证金缴纳:2023年11月24日

17:00前(到账为准),竞买保证金汇入株洲市公共资源交易中心指定账户。

5.竞价时间:2023年11月29日至11月30日在株洲市公共资源交易中心网站http://www.zzzjy.cn依照公平、公正、公开的原则进行网络竞价。

6.竞价结果公示时间:2023年12月1日至2023年12月7日,受让方于2023年12月8日到株洲市公共资源交易中心办理《交易确认书》。

四、特别提示

1.株洲市教育投资集团有限公司持有的太平桥安置点、大丰安置点资产已授权给株洲市就业创业资产经营有限公司负责经营及处置。

2.标的以现状进行交付,株洲市就业创业资产经营有限公司与株洲市产权交易中心有限公司不承担瑕

疵担保责任。

五、信息披露网站

资产具体情况请到株洲市就业创业资产经营有限公司及株洲市产权交易中心有限公司咨询,资产状况请意向受让方自行到现场查看。其他详情请登录株洲市公共资源交易中心网站(ggzy.zhuzhou.gov.cn)及株洲市产权交易中心有限公司网站(www.zzaec.com.cn)查询。

六、联系方式

株洲市就业创业资产经营有限公司

陈先生 15873305229

株洲市产权交易中心有限公司

王先生 0731-28685728

株洲市产权交易中心有限公司
2023年11月13日