



### 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第346号

经当地人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第346号	沔渡镇石坝村	135	居住用地	19.98	19.98	1	70年	容积率:1≤容积率≤3;建筑密度:≤43%;绿地率:≥25%;建筑限高:≤11米

二、土地开发程度:现状出让。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台 www.zzzzyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上

挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzzyj.cn 查询。申请人可于2023年11月13日至2023年12月11日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年12月4日8:00至2023年12月11日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12月4日8:00至2023年12月13日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月11日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)必须按县自然资源局规划部门2023年9月14日出具的“炎规条件(2023)26号”规划条件及蓝图实施。

(二)按挂牌起始价全额缴纳保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(三)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房建设管理实施细则(试行)》规定实施建设,必须坚持先设计再审批后施工的原则,禁止无正规设计、无审批擅自施工行为。自建房竣工后,房屋所有人应当申请组织竣工验收,不得组织竣工验收或竣工验收不合格的,不得投入使用,并不得办理不动产登记。

(四)成交后2个月内由沔渡镇人民政府负责交地,水、电由沔渡镇人民政府负责到地块边界。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交

### 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第347号

经当地人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第347号	沔渡镇石坝村	125	居住用地	18.5	18.5	1	70年	容积率:1≤容积率≤3;建筑密度:≤43%;绿地率:≥25%;建筑限高:≤11米

二、土地开发程度:现状出让。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台 www.zzzzyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上

挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzzyj.cn 查询。申请人可于2023年11月13日至2023年12月11日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年12月4日8:00至2023年12月11日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12月4日8:00至2023年12月13日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月11日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)必须按县自然资源局规划部门2023年9月14日出具的“炎规条件(2023)26号”规划条件及蓝图实施。

(二)按挂牌起始价全额缴纳保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(三)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房建设管理实施细则(试行)》规定实施建设,必须坚持先设计再审批后施工的原则,禁止无正规设计、无审批擅自施工行为。自建房竣工后,房屋所有人应当申请组织竣工验收,不得组织竣工验收或竣工验收不合格的,不得投入使用,并不得办理不动产登记。

(四)成交后2个月内由沔渡镇人民政府负责交地,水、电由沔渡镇人民政府负责到地块边界。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交

### 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第348号

经当地人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第348号	沔渡镇石坝村	218.15	居住用地	32.3	32.3	1	70年	容积率:1≤容积率≤3;建筑密度:≤43%;绿地率:≥25%;建筑限高:≤11米

二、土地开发程度:现状出让。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台 www.zzzzyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上

挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzzyj.cn 查询。申请人可于2023年11月13日至2023年12月11日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年12月4日8:00至2023年12月11日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年12月4日8:00至2023年12月13日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月11日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)必须按县自然资源局规划部门2023年9月14日出具的“炎规条件(2023)26号”规划条件及蓝图实施。

(二)按挂牌起始价全额缴纳保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(三)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房建设管理实施细则(试行)》规定实施建设,必须坚持先设计再审批后施工的原则,禁止无正规设计、无审批擅自施工行为。自建房竣工后,房屋所有人应当申请组织竣工验收,不得组织竣工验收或竣工验收不合格的,不得投入使用,并不得办理不动产登记。

(四)成交后2个月内由沔渡镇人民政府负责交地,水、电由沔渡镇人民政府负责到地块边界。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交

易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。  
2.线上办理网址:  
https://casign.hnsggzy.com/7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

炎陵县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2023年11月13日

易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。  
2.线上办理网址:  
https://casign.hnsggzy.com/7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

炎陵县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2023年11月13日

易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。  
2.线上办理网址:  
https://casign.hnsggzy.com/7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

炎陵县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2023年11月13日

### 下列证件 声明作废

·高梦斯遗失株洲翡翠金轮置业有限公司开具的金轮·津桥华府15-301房的0059672号株洲金轮往来结算凭据,金额20000元。  
·彭媛遗失南大门市场一期3楼123、124号门面的1904832号合同违约保证金发票。  
·彭媛遗失南大门市场一期3楼123、124号门面的1908431号押金发票。

# 广告接待热线 28883536

## 社区幸福食堂开业 老人轻松享用“幸福餐”



11月11日,龙泉街道和谐家园社区养老服务中心幸福食堂正式营业。 记者/杨凌凌摄

株洲晚报融媒体中心记者/杨凌凌

“奶奶,吃饱了没?”“吃饱了,这剩下的不能浪费,我打包带回家。”11月11日,龙泉街道和谐家园社区养老服务中心揭牌,其“幸福食堂”也在同一天正式运营了,一直期盼着食堂开业的老人们纷纷前来捧场。

和谐家园社区是株洲市首个大型廉租房(保障性住房)小区,80岁以上老人、低保、残疾、重大疾病等群体,加起来占社区总人口30%以上。社区根据辖区居民的需求,创新服务模式,依托党群服务中心、新时代文明实践阵地,在株洲市行政资产有限公司、芦淞区委宣传部、芦淞区民政局、龙泉街道办事处的大力支持下,引入专业机构,打造社区幸福食堂。

83岁的王菊香购买了一份8元的快餐,一荤一素一汤加一份米饭,老人拨出一半打包,一半自己吃了。“本来和老伴一起来吃,他没来,我打包回去给他尝尝,以后就让他来食堂吃,省得在家做了。”记者获悉,幸福食堂部分菜品按照老年人的口味和营养标准搭配,低油少盐,易于消化。

### 我省修订安全生产领域有奖举报实施办法 最高30万元,重奖举报人

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/马文章)日前,省委办、省应急厅修订了《湖南省安全生产领域有奖举报实施办法》(以下简称《办法》),明确了受理、核查、奖励闭环管理等方面内容。

《办法》明确,举报人可以实名或匿名举报,通过电话、书信、来访等多种方式进行举报。各级安委办接收的举报信息,按照“三管三必须”要求,分送同级安委会成员单位受理核查。

其中,举报可能直接导致人员伤亡的一般安全生产事故隐患的,给予举报人500元至1000元的奖励;举报重大安全生产事故隐患、重大非法违法生产经营建设的,奖励金额按照行政处罚金额的15%计算,最低奖励5000元,最高不超过30万元。

“此次《办法》修订,对具体奖励金额做出了细化,有很强指导作用。”市委办相关负责人补充说,举报人应当对举报内容的真实性负责,不得捏造、歪曲事实,否则依法追究举报人责任。负有安全生产监管职责的人员以及执法和督导检查中聘请的专家或其他有关人员,本人或授意他人举报的,一经发现将追回奖金,并依法追究有关人员责任。

## 关于征集2024年株洲市重点民生实事项目建议的公告

为深入贯彻以人民为中心的发展思想,最大程度广纳民意、汇聚民智,真正将群众关切、社会关注的民生实事选准办好,切实解决好群众“急难愁盼”的问题,使发展成果更多地惠及全市人民,现面向社会公开征集2024年株洲市重点民生实事项目建议。

一、征集时间  
公告之日起至2023年11月20日。  
二、征集内容  
围绕公共教育、就业创业、医疗健康、住房保障、社会保障、文化体育、社会治理、生态环境、便民服务、基础建设等方面的事项。

三、征集要求  
1.贴近群众需求,具有广泛的覆盖面和受益面,体现普惠性、基础性和兜底性,要行之有效,具有代表性、可操作性。  
2.建议事项要以“小切口、惠民生”为原则,立足我市实际,具备一定社会需求及实施条件,一般当年能完成或能取得明显阶段性成效。  
3.建议事项应是人民群众反映最强烈、最急需解决的问题。符合国家法律法规的有关规定,属株洲市政府

准搭配,低油少盐,易于消化。

食堂内温馨的墙面装饰、宽敞明亮的大厅、干净整洁的地面、崭新的桌椅餐具、齐全的设施设备,让辖区老年人在家门口尽享家常美食。来就餐的除了老人,还有孩子和年轻人,6岁的邱刘沐云说:“蒸鱼和西红柿炒鸡蛋都是我的最爱。”

据介绍,幸福食堂每日供应早中晚三餐,针对本小区五保户、低保户、80岁以上老人、重大疾病患者、残疾人等特殊人群,用餐享受特殊折扣,最低可达5折。针对失能、失智、行动不便等有特殊困难的老人,志愿者还提供上门送餐服务。

和谐家园社区养老服务中心探索打造“5分钟社区生活服务圈”,即通过政府购买服务、社会化运作、志愿公益服务相结合,建起能够满足老年人基本生活需求养老服务体系。完善生活圈内助餐、助医、助急、免费上门维修等生活空间配置,让社区老年人享受“舌尖上”幸福晚年的同时,也可享受到“心坎上”的贴心服务。

## “交通违法王” 闯红灯等被记130分

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华 通讯员/张人允) 74条交通违法未处理,驾驶证累计记130分,累计罚款近1万元,竟然还敢上路。11月6日,攸县公安局交警大队成功查获一位“交通违法王”,及时消除道路交通安全隐患。

下午4时许,攸县交警大队民警在联星街道内环路段执勤时,现场拦截一辆棕色面包车。查询发现,该车自2019年购买至今都未进行过车辆年检,产生的闯红灯、超速、违反禁止标线、开车时接打手机等违法记录多达74条,驾驶证累计扣分达130分,累计罚款金额近1万元。

根据《道路交通安全法》相关规定,该车已被交警部门依法扣留。交警部门提醒,广大驾驶员驾车出行要严格遵守道路交通安全法律法规,养成良好的驾驶习惯,避免交通违法行为的产生。同时要留意车辆交通违法提示信息,如有违法产生的应及时予以清理,如果多次违法未及时处理,交警将对车辆作出查封处理。罚款扣分不是目的,安全守法习惯的养成才是最重要的。

## 水葫芦“大军”顺江而下



11月12日,城区湘江段,出现水葫芦顺江而下,绵延不绝的景象。

有在江边垂钓的市民反映,水葫芦顺江而下现象已经持续多日,这些水葫芦还将漂往下游方向的湘潭、长沙等地。

有市民分析认为,这些水葫芦主要来源于湘江支流。

株洲晚报融媒体中心记者/刘平 摄

扫码填写:直接扫描下方二维码填写并提交建议。

欢迎广大市民和社会各界人士踊跃参与,积极建言献策。

株洲市为民办实事考核办公室  
2023年11月10日



◀ 2024年株洲市重点民生实事项目征集二维码