



### 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第353号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第353号	芦淞区董服路与瑞福大道路交汇处东北角	83941.84㎡(合125.9128亩)	商住用地	6725	22415	225	城镇住宅用地(商业3%-5%)住宅70年,商业40年	1.0<容积率≤2.0;建筑密度:≤30%;绿地率:≥30%;建筑限高:≤36米

二、土地开发程度:  
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲

市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn查询。申请人可于2023年11月10日至2023年12月7日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月30日8:00至2023年12月7日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月30日8:00至2023年12月11日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月7日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:  
(一)付款时限:由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内

缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。

(二)土地交付,按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。

(三)合同录入:宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

(四)逾期缴纳土地出让金处置:竞得不按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

(五)附加条件:1.需配建独立占地6班规模以上幼儿园一所,建筑面积不小于2160㎡,占地面积不小于3600㎡,建成后无偿移交政府可退还幼儿园计容建筑面积的土地出让金(按幼儿园计容建筑面积×宗地成交楼面地价×40%核算)。2.须满足机

场净空限制要求。  
十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。  
十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:  
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216  
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)  
(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310  
(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)  
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:  
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。  
2.线上办理网址:  
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2  
株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2023年11月10日

号)的规定,补缴配套费用(即资产管理单位已缴纳的报建费用与商业用地报建缴纳的配套费的差额)。(2)竞得人竞得该宗地后应当维持现状,未经批准不得开发建设。  
十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。  
十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:  
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216  
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)  
(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310  
(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)  
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:  
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。  
2.线上办理网址:  
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2  
株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2023年11月10日

实施交地;  
(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;

(四)竞得不按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地成交价款20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

(五)(1)关于建(构)筑物:①宗地已建成,建(构)筑物总面积 43453.75 m<sup>2</sup>,所有权人为湖南天易集团有限公司。②《建(构)筑物转让协议》由所有权人拟定并盖章后与出让公告一并公示。a.如最高报价人非建(构)筑物所有权人,自确定为最高报价人之日起3个工作日内需与建(构)筑物所有权人签订《建(构)筑物转让协议》方可签订《成交确认书》;b.如建(构)筑物所有权人竞得该地块则无需签订《建(构)筑物转让协议》,但应当按照《关于调整报建费用征收方式和收费标准的通知》(株财函[2018]21

后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。  
十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:  
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216  
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)  
(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310  
(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)  
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:  
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。  
2.线上办理网址:  
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2  
炎陵县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2023年11月10日

十、出让要求的其他交易条件:  
(一)必须按县自然资源局规划部门2023年9月14日出具的“炎规条件(2023)26号”规划条件及蓝图实施。  
(二)按挂牌起始价全额缴纳保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清,逾期未缴,按照违约相关规定处理。  
(三)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房屋建设管理实施细则(试行)》规定实施建设,必须坚持先设计再审批后施工的原则,禁止无证规划设计、无审批擅自施工行为。自建房竣工后,房屋所有人应当申请组织竣工验收,不组织竣工验收或竣工验收不合格的,不得投入使用,并不得办理不动产登记。

(四)成交后2个月内由沔渡镇人民政府负责验收,水、电由沔渡镇人民政府负责到地块边界。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束

### 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第356号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第356号	天元区神农城,东至森林路、南至泰山东路,西至神农大道,北至神农湖绿心	29628.31㎡(合44.4425亩)	商业用地	5348	17825	179	商业用地40年	容积率=按现状1.3672;建筑密度=按现状68.76%;绿地率=按现状8.3%;

二、土地开发程度:  
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn查询。申请人可于2023年11月10日至2023年12月7日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月30日08:00至2023年12月7日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月30日8:00至2023年12月11日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月7日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:  
(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清;  
(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)

实施交地;

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;

(四)竞得不按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地成交价款20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

(五)(1)关于建(构)筑物:①宗地已建成,建(构)筑物总面积 43453.75 m<sup>2</sup>,所有权人为湖南天易集团有限公司。②《建(构)筑物转让协议》由所有权人拟定并盖章后与出让公告一并公示。a.如最高报价人非建(构)筑物所有权人,自确定为最高报价人之日起3个工作日内需与建(构)筑物所有权人签订《建(构)筑物转让协议》方可签订《成交确认书》;b.如建(构)筑物所有权人竞得该地块则无需签订《建(构)筑物转让协议》,但应当按照《关于调整报建费用征收方式和收费标准的通知》(株财函[2018]21

### 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第338号

经当地人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第338号	沔渡镇石坝村	80	居住用地	11.84	11.84	1	70年	容积率:1≤容积率≤3;建筑密度:≤43%;绿地率:≥25%;建筑限高:≤11米

二、土地开发程度:现状出让。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲

市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn查询。申请人可于2023年11月10日至2023年12月7日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月30日8:00至2023年12月7日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月30日8:00至2023年12月11日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月7日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:  
(一)必须按县自然资源局规划部门2023年9月14日出具的“炎规条件(2023)26号”规划条件及蓝图实施。

(二)按挂牌起始价全额缴纳保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清,逾期未缴,按照违约相关规定处理。  
(三)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房屋建设管理实施细则(试行)》规定实施建设,必须坚持先设计再审批后施工的原则,禁止无证规划设计、无审批擅自施工行为。自建房竣工后,房屋所有人应当申请组织竣工验收,不组织竣工验收或竣工验收不合格的,不得投入使用,并不得办理不动产登记。

(四)成交后2个月内由沔渡镇人民政府负责验收,水、电由沔渡镇人民政府负责到地块边界。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束



2023.11.10 星期五 癸卯年九月廿七

株洲日报社主管、主办 国内统一连续出版物号 CN 43-0061 | 新闻热线 28829110 | 广告热线 28835396 | 总第7797期 | 今日8版

## 第二届株洲旅发大会昨晚在炎陵县开幕

# 今夜有雨 今夜有景 今夜更有情

本报讯(株洲晚报融媒体中心/邓伟勇) 有雨、有景、更有情!11月9日晚,第二届株洲旅发大会开幕式在炎陵县举行。市委书记曹慧泉宣布大会开幕,省文化和旅游厅一级巡视员张帆致辞。

省委宣传部、省林业局、省乡村振兴局、湖南建投集团、湖南旅游集团、湖南轨道交通控股集团等部门和企业有关领导出席,市委副书记、市委政法

委书记王卫安主持开幕式,市领导江小忠、欧阳瑞丰、蒋湘晖、杨小幼,株洲高新区党工委书记邵凌云参加。

此次大会以“神农福地 大美炎陵”为主题,精心策划了“5+3”活动。包括株洲市城市品牌建设暨文旅产业发展推进大会、开幕式、文化产业赋能乡村振兴学术论坛、文旅项目观摩、旅游美食推介五大主题活动,跨越山河徒步穿越、云上大院星河奇妙夜、中

国著名诗人炎陵采风创作暨“中国诗词朗诵之乡”授牌三大配套活动。

当晚,开幕式在雨中举行。“今夜有雨,今夜有景,今夜更有情!”曹慧泉在宣布大会开幕时对参加株洲旅发大会的各位嘉宾、各界朋友表示欢迎和感谢。开幕式现场,大型情景舞台剧《千年寻梦·炎陵故事》首次公演,“开天辟地”“改天换地”“春回大地”“神农福地”四个篇章依次登场。



立冬时节,炎陵县神农谷森林公园礁石水杉林景点,满山的红橙黄绿各色林木竞相斗艳。

11月8日,记者从炎陵县有关部门获悉,前三季度,全县接待游客702万人次,同比增长11%,实现旅游综合收入51.48亿元,呈现快速增长的好势头。

株洲晚报融媒体中心/黎世伟通讯员/炎宣摄影报道

## 满满的人间烟火气 古皂荚树旁隆兴集市“复出”

03

## 步步高株洲4门店今日重启开业

本报讯(株洲晚报融媒体中心/高晓燕) 11月9日,记者从步步高集团获悉,其在株洲地区的4家门店将于11月10日全面重启开业。

这4家门店分别为步步高广场(东都店),超市内员工正忙着将商品补货上架,将原本空旷的货架逐一填满。步步高株洲地区负责人介绍,本次重启步步高超市对整个供应链做了重大改造,商品比以往更丰富。从10月20日开始,门店已经陆续开始筹备重启事宜,目前货品已陆续送达并上架。本次重启,门店将开启为期7天的开业特惠活动,为市民提供全新的购物体验。

门店重启开业后,原来发放的步步高购物卡可继续使用。

## 市教育局提醒 随迁子女请及时办理居住证

04

## “双十一”购物要避免五类骗局

“双十一”优惠活动多多,各类电信诈骗也花样层出,业内人士提示消费者需识伪辨伪,避免落入五类骗局。

骗局一:网购退款诈骗。不法分子通过非法渠道获取消费者购物信息,冒充购物网站客服,以货品丢失、产品质量问题或交易失败等理由骗走消费者资金。

骗局二:虚假购物诈骗。不法分子发布“低价促销”等虚假信息吸引消费者,要求其按照指示操作,进行诈骗。

骗局三:虚假红包诈骗。不法分子在微信朋友圈、微信群等平台诱骗

消费者点击“虚假”红包,收集信息实施诈骗。

骗局四:预售商品诈骗。不法分子在微信群等冒充电商,发布“限购”“限时购”等吸引消费者,编造各种理由让消费者转账。

骗局五:中奖免单诈骗。不法分子利用“双十一”电商平台抽奖活动,向消费者发送中奖短信,诱骗其登录钓鱼网站实施诈骗;或当消费者根据短信内容求证中奖信息时,要求消费者先缴纳“公证费”“手续费”或“保证金”进行诈骗。

(据新华网)