



株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告〔2023〕网挂第340号

经当地人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办.现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

| 地块编号 | 土地位置 | 出让土地面积(平方米) | 土地用途 | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) | 出让年限 | 规划技术指标 |
|---------------|--------|-------------|------|-----------|-----------|----------|------|--|
| [2023]网挂第340号 | 沔渡镇石坝村 | 135 | 居住用地 | 19.98 | 19.98 | 1 | 70年 | 容积率:1≤容积率≤3;建筑密度:≤43%;绿地率:≥25%;建筑限高:≤11米 |

二、土地开发程度:现状出让。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzzyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上

挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzzyj.cn查询。申请人可于2023年11月10日至2023年12月7日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月30日8:00至2023年12月7日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月30日8:00至2023年12月11日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月07日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)必须按县自然资源局规划部门2023年9月14日出具的“炎规条件(2023)26号”规划条件及蓝图实施。

(二)按挂牌起始价全额缴纳保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(三)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房建设管理实施细则(试行)》规定实施建设,必须坚持先设计再审批后施工的原则,禁止无正规设计、无审批擅自施工行为。自建房竣工后,房屋所有人应当申请组织竣工验收,不组织竣工验收或竣工验收不合格的,不得投入使用,并不得办理不动产登记。

(四)成交后2个月内由沔渡镇人民政府负责交地,水、电由沔渡镇人民政府负责到地块边界。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告〔2023〕网挂第341号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办.现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

| 地块编号 | 土地位置 | 出让土地面积(平方米) | 土地用途 | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) | 出让年限 | 规划技术指标 |
|---------------|-------------------|----------------------|------|-----------|-----------|----------|---------|----------------------------|
| [2023]网挂第341号 | 株洲市荷塘区金岭路以北,悦鑫路以东 | 33387.61㎡(合50.0814亩) | 工业用地 | 1894 | 1894 | 10 | 工业用地50年 | 1≤容积率≤2;建筑密度:≥40%;绿地率≤15%; |

二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzzyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzzyj.cn查询。申请人可于2023年11月10日至

2023年12月07日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月30日8:00至2023年12月7日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月30日8:00至2023年12月11日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月7日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)自国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内全额缴清土地出让金;

(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地;

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;

(四)①【《工业用地项目供后监管协议》签订】最高报价人须与荷塘产业开发区管理委员会签订《入园协议》以及《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》,否则竞买无效,保证金不计息退还,由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。②【“标准地”指标】产业类别:高端装备制造产业(未经批准不得改变产业分类);固定资产投资强度:不低于270万元/亩;地均税收:不低于21万元/亩;地均收入:不低于400万元/亩;容积率:1.0—2.0;科研经费投资强度:不低于4%(国家级5%、省级4%)。③【逾期缴纳土地出让金处置】竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让

人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

炎陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年11月10日

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2023年11月10日

易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年11月10日

摩托车“鸠占鹊巢” 小车车主望“位”兴叹

杉木塘路停车泊位经常被占,车主希望有关部门加强管理

株洲晚报融媒体中心/李曙光

近日,家住石峰区杉木塘社区的王先生拨打晚报新闻热线投诉:杉木塘路沿线的临时停车泊位经常被电动摩托车占位停放,导致附近私家车总是无处停靠,希望交警部门能出面管管。这两天,记者去现场做了调查。

现象:多个停车泊位被摩托车“霸占”

王先生说,他在河西一家事业单位上班,女儿在杉木塘小学读书。他上下班的时间刚好和女儿上学的时间同步,每天他都会开车接送孩子,但令他苦恼的是,上下班高峰期,几乎每次把车开到杉木塘路,都找不到停车位。有时候明明有车位,但车位上总是停着摩托车,他只好把车停到很远的杉塘路或者杉田路上,再折返回来接送小孩。耽误时间不说,还怕交警抓违停。

11月8日早上7时50分左右,正值上班上学的高峰期,记者在现场看到,杉木塘路沿线多个临时停车泊位被电动摩托车占位停放。记者大致数了数,总共数十来个停车位,却被摩托车“霸占”了七八个。记者同时发现,杉木塘路人行道上规划了多处黄线区域专供摩托车停放,但这些黄线区域上停放的摩托车寥寥无几,有的黄线区域上甚至空空如也。

原因:摩托车车主怕麻烦、图省事

为何会出现这种情况呢?住在附近的几位市民道出了原委:“很多来接送孩子的家长或者来买菜的市民,为了图方便,就把电动摩托车往路边随便一停,人就走了,哪里还管是不是停在了汽车的停车位上。还有一种情况,就是沿街门面为了方便自己装卸货物,长期将三轮摩托车停放在汽车车位上。”

记者采访过程中,恰好遇见一位带小孩的家长将电动摩托车停放在汽车车位上。问其为何不停在指定的黄线区域,她回答说:“太麻烦了,还要绕一下开到人行道上,停一下就走,应该没事吧。”记者看到,除了临时停车泊位区域,道路的另一边也乱七八糟地停了很多电动车,让本就不宽的道路显得更加拥挤。

交警:目前没有相关处罚规定,只能劝离

记者了解到,不仅仅是杉木塘小学附近,在先锋



杉木塘路两个车位上停满了电动摩托车。记者/李曙光 摄

记者手记

小学、清水塘学校附近道路上也经常出现摩托车乱停乱放的情况。记者就此问题咨询了正在杉木塘路执勤的两位交警。其中一位刘姓警官表示,针对摩托车、电动车乱停乱放“霸占”汽车车位的现象,我市没有相关处罚规定,交警只能进行劝离。要杜绝电动车乱停乱放的现象,目前还有难度,只能寄希望于市民素质的提高。

但记者查询得知,河南金华华律师事务所律师高守伟在接受媒体采访时曾表示,电动车规划有专门的停车位,如果停放在汽车专用停车位上,是乱停乱放,违反了《中华人民共和国道路交通安全法》。非机动车应当在规定的地点停放。违反道路交通安全法、法规关于道路通行规定的,可处警告或者罚款。

接个老婆电话,司机丢了9分



本报讯
(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华 通讯员/姚禹)
高速公路应急车道被称为“生命通道”,禁止任何社会车辆非紧急情况下占用。但,总有个人心存侥幸,违法通行或违法停车,给道路通行带来极大安全隐患。

11月1日,省高速警局芦淞大队民警巡逻至武深高速南往北348公里处,发现一辆白色小车停在应急车道,车辆后方未摆放任何警示标志,路面车流不断,纷纷飞驰而过,十分危险。

民警做好安全防护后,立即上前查看情况,发现一名男子正坐在驾驶室位同其妻子通电话。经进一步了解,驾驶员汪某为了接妻子电话便将车开进应急车道。民警对驾驶人汪某进了安全教育,并对其非紧急情况

下在高速公路应急车道停车的违法行为依法处以罚款200元、驾驶证记9分的行政处罚。

据了解,高速公路车辆行驶速度比城市道路快,速度的提高,制动距离相应延长,而驾驶人的反应时间却大大缩短了。而且,高速公路行车单调,信息刺激少,驾驶员的视觉、听觉、感觉易疲劳、迟钝。加之,驾驶员存在着高速公路一直平稳、畅通的想法,一旦前方有车停在高速公路行车道上,当后车驾驶员发现时,采取措施不及时,方式处置不当,导致交通事故。除了易引起交通事故,如果机动车停在行车道上,也影响了道路通行效率。如遇违法停车引起的事故,道路中断,等待事故救援清除处理完毕,时间就一分一秒的流过了,严重影响了高速公路通行效率。

新闻链接 什么情况下能使用应急车道

- 1.紧急任务
供警车、消防车、救护车、工程抢险车在执行紧急任务时使用。
- 2.等待救援
机动车发生交通事故或者故障确需停车等待救援时,可以在应急车道内临时停放。
车辆发生突发故障无法正常行驶,需要立即停车的;机动车载物遇有遗洒、飘散情况需要立即停车处理的;发生交通事故,车辆无法正常行驶,需要等待处置的;司乘人员遇有突发疾病的。

古皂荚树旁隆兴集市“复出”

本报讯(株洲晚报融媒体中心/刘平)“皂角(荚)树那里又可以赶集了!”11月9日,虽然下着大雨,但位于天元区清水塘大桥桥头附近的嵩山路街道隆兴社区五队,设在路边空地上的隆兴集市依然按期开张,吸引不少摊主摆摊、不少市民撑着雨伞赶集。

集市选址的空地,距离一棵古树——皂荚树约100米远,占地面积有3亩左右,可容纳200多个摊位。当地居民介绍,当地老地名就以当地的古树命名,名叫“皂角树”,古树旁道路上曾一直有赶集的习俗,每个月举行6场。但在去年,该集市被取缔了。

“可方便周边居民购物,为一些居民提供创业机会。”集市负责人殷先生介绍,隆兴集市重新启用受到很多当地居民欢迎,选址在当地老路边的空地,可避免形成马路市场。当地还有部分因房屋征拆后形成的空地可供停放车辆。该集市启用后,将于农历逢“一”逢“六”举行赶集,每月可举行6场。



11月9日,隆兴集市吸引不少摊主摆摊。 记者/刘平 摄