



株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告〔2023〕网挂第331号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办.现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第331号	天元区,栗雨工业园,北至玛塘路,南至泉源路,西至栗合路,东至西环线辅道	26099.48㎡(合39.1492亩)	商住用地	3564	11875	120	住宅用地70年、商业用地(3-5%)40年	1.0<容积率≤2.2;建筑密度:≤22%;绿地率:≥35%;建筑限高:≤80米

二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》,《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说

明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyy.cn 查询。申请人可于2023年11月9日至2023年12月6日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月29日8:00至2023年12月6日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月29日8:00至2023年12月8日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月6日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞

得人。

十、出让要求的其他交易条件:
(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让那个合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清;

(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地;

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;

(四)竞得人应按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权利根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交

易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家南路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

**株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心**

2023年11月9日

束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家南路)一楼大厅。

2.线上办理网址: https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

**株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心**

2023年11月9日

束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家南路)一楼大厅。

2.线上办理网址: https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

**株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心**

2023年11月09日

“百万保障”诈骗案连发 这个真的要当心!



图片来自包图网

株洲晚报融媒体中心/沈全华 通讯员/杨远龙

你知道微信“百万保障”功能吗?这个功能是免费的,不需要支付任何费用,然而有不法分子利用信息不对等的优势,谎称受害人“百万保障”快到期,或使用一个月如不取消需要缴费续保,诱骗受害人转账实施诈骗。11月6日,董家墩公安分局发布近3月部分被骗案例。

伪造电子保单,不续费就自动扣费

8月,董家墩派出所辖区居民龙某,接到一个自称保险公司的工作人员打来的电话,对方称龙某之前在网上一领取了一份百万医疗保险,现在免费体验期到了,问他还要不要续费,如果不续费就要在平台上取消,不然每月会自动扣费几百元钱。

对方给龙某发了一条短信链接,龙某点击进去后发现是一个聊天页面。在此页面里,对方给龙某发了一份伪造的中国人民保险的电子保单,因为上面有龙某的真实姓名和身份证号,龙某便信以为真并表示要取消续费,对方就让龙某下载安装了“云服务”屏幕共享软件。龙某根据对方的引导,打开自己的京东App,在里面购买电子购物卡,随后又进行了一些转账操作。龙某一一照做,最后发现被骗1.9万元。

关闭“百万保障”,一关就丢1万元

9月,芦淞区白关镇赵女士接到一个陌生电话,对方自称是某百万保险平台工作人员,称赵女士名下有一个保单已生效每月会扣费,如需订订到平台里操作取消。唐女士不想扣费,便询问如何关闭。在对方的指导下,赵女士在手机浏览器中下载安装“云视听”视频会议软件进行屏幕共享,并按对方要求进入该软件内指定会议室登录后登录自己的手机银行App。

操作期间,赵女士收到了银行转账验证码短信,对方通过“云视听”视频会议软件的屏幕共享获得了验证码,将赵女士银行卡内1万元转走。

屏幕共享操作,共享损失近3万元

10月,董家墩派出所辖区张女士接到自称某保险公司客服的电话,对方清楚地报出张女士身份证号,并告知其在微信上开通的免费百万保障保险业务已经到期,如不按要求解除合同,每月将自动扣除800元保险费,一年扣费9600元。

张女士不想续费但又不太懂手机操作,对方便以

老人误食中药粉险丧命

本报讯(株洲晚报融媒体中心/刘琼 通讯员/谭盼盼) 近日,由于误服含有乌头碱的外用中药粉,70岁的尹大爷一度生命垂危。所幸,省直中医院急危重症医学中心的医护人员及时展开生死救援,让老人转危为安。

几天前,尹大爷因上腹不适,打算做一碗汤喝。不料,由于眼花,他不慎把本该外用的中药粉当作胡椒粉食用。

误食后不久,他就出现全身麻木、头晕、呕吐、胸闷等症状。见状,家人赶紧将其送到省直中医院。可到医院时,他已出现休克现象,且躁动不安,呼吸急促。急诊医生询问家属才得知,老人误服了含有乌头碱的外用中药粉。

据悉,乌头碱是一种中药材,其毒性巨大,服用2毫克至4毫克可导致死亡。它主要损害人的心脏和神

协助张女士解除合同为由,让其在手机浏览器中下载安装“云视听”视频会议软件进行屏幕共享。张女士按对方要求进入该软件内指定的会议室,并登陆自己的手机银行App进行了一系列操作。

操作期间,田女士手机收到了银行短信提示,短信内容是田女士银行卡转账2.9万元。

步步精心设套,诈骗都有剧本

据了解,此类电信网络诈骗都有剧本,网络骗子只要一步步操作,就可能将受害人引诱进入陷阱。

第一步,冒充客服来电。骗子通过非法渠道获取受害人信息并致电,谎称自己是“百万保障”保险业务客服,以受害人购买商品时点击了“百万保障”需要取消,或者已到期需要续保等为由,引其上当。

第二步,制造恐慌。谎称受害人已经开通“百万保障”服务,每月要扣费数百至数千元,引发受害人恐慌。

第三步,诱导下载视频会议App。骗子告诉受害人,可以将微信、支付宝绑定的银行卡中的存款转出,避免微信、支付宝扣款,同时引导受害人下载视频会议屏幕共享软件。

第四步,开启屏幕共享,转走钱款,利用受害人下载的屏幕共享软件,诱骗受害人将钱款转至“安全账户”,或通过“屏幕共享”窃取受害人银行卡号、短信验证码等信息,将受害人卡中资金转走。

反诈民警支招,五招防范诈骗

群众呼声是第一信号,董家墩公安分局反诈中心为广大市民朋友总结了一份《防范诈骗攻略》,请广大群众查收:

- 1.提高诈骗防范意识,理智对待利益诱惑。接到陌生来电,无论以何种理由,只要提到微信或者支付宝“百万保障”业务、刷单返利、扫码返钱,就是诈骗!谨记“诈骗套路千万条,转账汇款第一条”的原则。
- 2.不管是购物或投资,一定要在安全正规的网站上进行,切忌贪图便宜,得不偿失。
- 3.凡是以远程办理相关业务为名,要求下载屏幕共享软件并需开启屏幕共享功能的,都是诈骗!如遇转账、收费等要求,应提高警惕心理,第一时间核实真假情况,切忌冲动慌张、感情用事。
- 4.注意网络安全,不要在社交网络上随意接收信息(如链接、二维码、图片等)。
- 5.遇到诈骗,第一时间报警求助!



天元区省级食品安全示范区验收完成

本报讯(株洲晚报融媒体中心/成姣兰 通讯员/彭珍楠) 历时3天,省食安委专家检查组兵分4路,对天元区23个业态、35家单位进行详细检查,天元区食品安全示范区创建验收工作全部完成。11月8日上午,天元区创建省级食品安全示范区评价验收反馈会上,专家组对检查结果进行了通报反馈。

检查组反馈,从检查结果来看,创建工作启动以来,天元区做了大量细致有效的工作,食品安全工作卓有成效,亮点突出。其中,嵩山街道食安办资料详实、工作扎实,达到了省级先进标准。盛紫薇超级烘焙工坊现场管理,环境卫生出色,过程管理齐全规范,工作人员安全意识强,值得推广。湖南叁农公司落实农药减量效果明显。此外,突击检查的湖南湘宴餐饮硬件过硬,台帐齐全,说明天元区食品安全工作扎实。

同时,检查组也对检查中发现的部分食品生产企业、经营单位落实主体责任不到位,培训不达标,自查制度落实不到位等问题进行了通报。并建议天元区加强食品安全事故和食源性疾病处置力度,加大对基层监管人员的设备配备支持,加强食安委成员单位联动协作。

天元区副区长蔡滔表态,对检查验收反馈的意见,天元区将虚心接受,照单全收,尽快制定整改方案,定责任、定人员、定时限,逐项进行整改提高,争取在最短时间内整改到位,推动全区食品安全工作再上新台阶。同时,以整改为契机,推动补短板强弱项,建立完善常态化监管机制,形成党委政府牵头、职能部门联动、群众参与、社会各界支持的食物安全网络。

株洲6家小店入围湖南“特湘小店”

本报讯(株洲晚报融媒体中心/易蓉 通讯员/王盾武) 近期,一项选拔和培育“名优特新”个体工商户发展的特别计划——“特湘小店”成长计划在全省铺开。全省筛选100家小店入围,我市6家小店成功入围。

“特湘小店”成长计划面向全省餐饮、住宿、购物、休闲娱乐、生活服务等行业个体工商户,通过报名、初选、视频展播、复选等环节,从入围的100家中优选出50家“特湘小店”个体工商户,旨在发挥其示范带头作用,激发经营主体创新活力,推动稳增长保就业惠民生。

此次株洲入选的6家小店分别是茶陵县茶乡拾味餐饮三公里店、石峰区轩农府餐饮店、攸县佳裕兴粉面馆、芦淞区掌柜爱炊牛餐饮店、芦淞区楚轩酒楼、芦淞区蟹蟹喱餐厅。

市市场监管局相关负责人表示,入选的“特湘小店”后续将获得对接政策、资源、资金上的支持,市场监管部门对其进行精准的政策帮扶指导、人才培养支持,助推株洲市“小店经济”发展。