



# 楼市又有大消息

11月2日,昆明市政府官网发布《昆明市人民政府办公室关于废止一批房地产政策文件的通知》,决定废止2017年、2018年出台的相关房地产政策,这意味着昔日发布的商品房限售限购政策全部取消。

据介绍,近期国家和省对房地产政策进行了重大调整,按照清理行政规范性文件的工作要求,昆明市住房和城乡建设局对2018年至2022年期间印发的房地产政策文件进行清理。

经清理,《昆明市人民政府办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》(昆政办〔2017〕136号)、《昆明市人民政府办公厅关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》(昆政办〔2018〕23号)、《昆明市人民政府办公厅关于进一步稳定商品房市场有关问题的通知》(昆政办〔2018〕84号)等3个文件存在已被新规定涵盖或替代、工作任务已完成或者适用期已过等情况。

从3个文件的内容来看,涉及的土地供应、商品房交易、住房公积金贷款等政策已不适应当前国家和省关于大力支持刚性和改善性住房需求的要求,相关内容已被《昆明市关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》(昆政办〔2023〕26号)等现行政策涵盖或替代,现已无保留的必要。因此决定废止执行。

废止后,相关政策按照《昆明市关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》(昆政办〔2023〕26号)执行。

## 多地发布房地产优化政策

近日,多地陆续发布房地产优化政策。11月1日,浙江丽水印发购房补贴政策实施细则,在市区购买新建商品房补贴最高不超6万元,二手房最高不超4万元。

10月31日,北京住房公积金管理中心发布《关于优化住房公积金个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》的政策解读,其中明确公积金贷款在住房套数认定上不再考虑商业贷款情况。

10月31日,广西北海发布11项稳楼市新政,执行“认房不认贷”,支持提取住房公积金支付新建预售商品住房

## 未来支持政策有望继续发力

8月底以来,各地全面执行首套房商贷“认房不认贷”,多地房贷利率降至历史低点,首套、二套首付比例亦降至下限水平。

中指研究院表示,截至目前,多地房地产政策已基本放开,全国仅剩10个左右核心城市仍有一定限制性政策。短期来看,继续降低首付比例、降低房贷利率、降低交易税费仍将是核心城市支持刚性和改善性住房需求的重要举措;另外,为更好地满足改善性住房需求,预计限价政策将得到优化,促进高品质住房价格回归市场。

据中指研究院统计,进入10月,房地产市场恢复持续性有所不足,短期市场依然存在下行压力,未来支持政策有望继续发力。

考虑到目前虽然政策优化力度有所加大,但市场恢复持续性略显不足,

首付款,实施购房补贴政策,居民换购住房个人所得税予以退税优惠,优化存量房贷过户流程等。

10月30日,郑州住房公积金管理中心发布《通知》提出,自2023年10月30日起,办理住房公积金个人住房贷款及组合贷款时,按照“认房不认贷”原则认定家庭住房套数,住房套数按照郑州市行政区域内的现有成套住房认定。

10月24日,郑州高新区发布多子女家庭购房补贴办法,最高补贴3万元/套。

未来核心一二线城市支持政策或将继续发力。一线城市有望放松非核心区域限购,降低首付比例、下调房贷利率加点数以及优化交易税费等;部分核心二线城市有望全面放松限制性政策。未来随着支持政策进一步优化,同时,若超大特大城市城中村改造能加速推进,房地产市场下行压力预计能得到一定缓解。

另据克而瑞地产研究,10月供应低迷,环比下降近乎“腰斩”,但受到前期新政持续发酵影响,成交迎来了集中放量。不过值得关注的是,10月下旬以来,重点城市诸如广州、南京、天津、武汉等项目来访、认购又复归新政前水平。预判11月,供应或将低位回升,环比持增,但成交谨慎乐观,热点城市和热销项目个数或将持续减少。

(来源:中国基金报)

# 安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您:

## 1> 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

## 2> 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气阀门,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

## 3> 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

## 4> 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

## 5> 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同处一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

## 6> 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

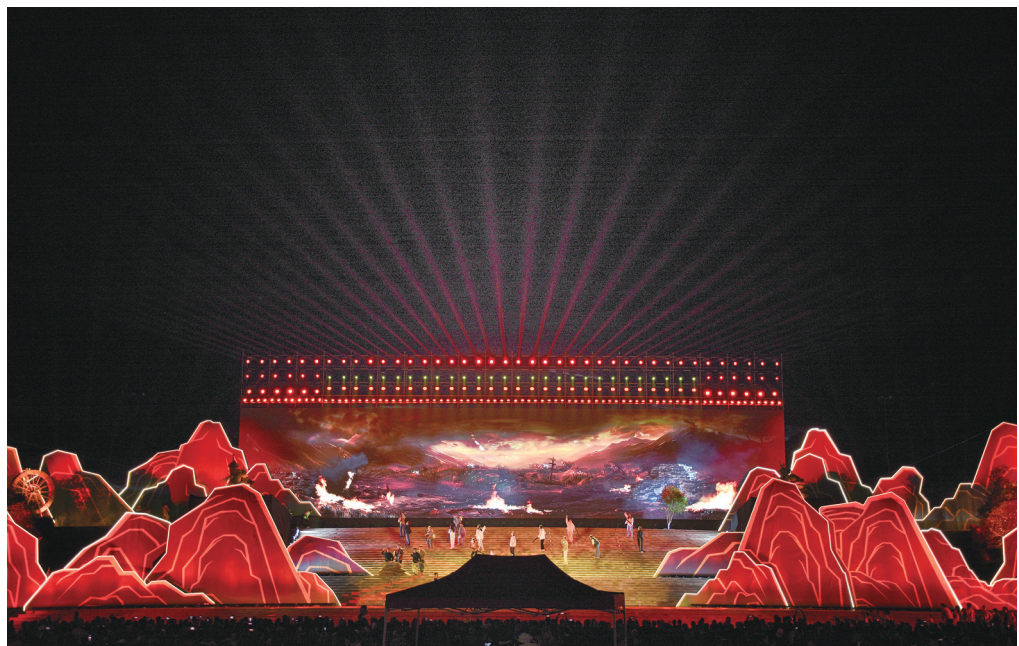
闻到异味第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气阀门,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

# 真麻烦,各医院的就诊卡不能通用 国家卫健委回应: 解决“一院一卡”等就医堵点问题

## 第二届株洲旅发大会今日开幕



第二届株洲旅发大会开幕式彩排现场。通讯员供图

株洲晚报融媒体中心/温琳

11月9日晚,第二届株洲旅发大会将在炎陵县文化体育中心盛大开幕。连日来,数百名演职人员,投入到紧张有序的排练中,力争将最精彩的节目呈现给观众。

株洲第二届旅发大会开幕式晚会舞台设在炎陵县文化体育中心前坪,舞台呈“1+3+2”结构,即一个主舞台、三级平台加两个副舞台,舞台呈立体阶梯式,配上敞开式的舞美,舞美还做了青山诗经造型,舞台前区设有环绕人造水系。从舞台前方看,一幅炎陵山水画卷就在眼前,令人震撼。

开幕式晚会将上演时长为35分钟的大型沉浸式舞台剧《千年寻梦·炎陵故事》,带领现场观众穿越炎陵五千年历史。

# 暗杀? 意外? 乌军总司令助手被“生日礼物”炸死

## 株洲6家小店入围湖南“特湘小店” 看看有你家门口的吗?

# “我来教你用手机”公益课堂进社区 古稀老人跨越“数字”鸿沟

据彭博社当地时间11月7日报道,经美国国防部官员确认,美军派遣的“俄亥俄”级巡航导弹核潜艇“佛罗里达”号已经抵达海湾地区。该官员表示,此举旨在加强美军对伊朗的威慑力量。

此前在5日,美国中央司令部曾发布消息称,一艘“俄亥俄”级核潜艇穿过苏伊士运河,抵达“美国中央司令部责任区”。

自新一轮巴以冲突爆发后,美国在向以色列输送大量武器弹药的同时,还向地中海东部派遣了两艘航母以及多架战机,以增强在中东地区的军事存在。(据央视新闻)

# 一航班紧急备降 航空公司最新回应

11月8日中午,吉祥航空HO1650航班(香港-南京)因公共安全原因决策备降,该航班于13:05在揭阳机场安全降落。网传系疑似与爆炸物有关。

记者了解到,目前该航班已按相关程序完成处置流程并即将起飞,飞往目的地南京。

吉祥航空表示,始终重视航空运行安全,并持续做好各项安全措施,也感谢社会各界的关注。

民航广东安全监督管理局航空安全办公室工作人员表示,网传飞机有爆炸物为谣言,“飞机上并没有爆炸物,应该是虚假匿名电话报警,具体后面的事情由公安来处理。”

公开信息显示,该航班于11月8日12:04从香港国际机场T1起飞,原定计划到达南京禄口机场的时间为14:25,于11月8日13:05备降于揭阳机场。(据广州日报)

# 最低8℃! 未来三天雨水连连

冬至时节,你会体会这个季节的突然热和突然冷,热的时候,像是穿越到了春天,冷起来,就毫不犹豫地把这座城市从暖暖的深秋,带进了寒意阵阵的日子里。

市气象台说,本周接下来的日子,将体验初冬的寒冷。首先,带来的是一场大暴雨天气。从目前的预报来看,今天开始,株洲自北向南有一次大到暴雨过程,市区和醴陵南部、攸县、茶陵大到暴雨,气温再次开始下降,一直到本周日,整个城市最高气温仅11℃,最低气温8℃。

接下来每一场风雨,都送来冬日要来的讯息,等晴天回来,看看阳光下的树影横斜,晒一晒太阳,发一发呆,这样的时光,何等清闲。(王娜)



今天 中到大雨、局地暴雨转小雨 16~19℃

明天 阴天有小到中雨 9~17℃

后天 阴有小雨 8~15℃

风力:北风 2~3级转 4级 风向:北风 (市气象台11月8日16时发布)

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示 广大的购房者: 为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下: 一.要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。 二.要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。 三.要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。 四.要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。 五.要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。