

央行行长发声 回应三大风险

据中新网北京11月8日电 11月8日,中国人民银行行长、国家外汇局局长潘功胜在2023金融街论坛年会上发表讲话,其中谈到了各方面比较关心的中小金融机构、房地产金融和地方政府债务的风险。

高风险中小银行数量已经较峰值下降一半

关于中小金融机构风险,潘功胜指出,我国高风险金融机构无论是数量还是资产规模在金融系统的占比都非常小。经过近几年的改革化险,高风险中小银行数量已经较峰值下降一半。少数高风险机构相对集中的省份正在制定实施中小银行改革化险方案,进一步降低高风险机构数量和风险水平。

房地产市场调整对金融体系的外溢影响总体可控

关于房地产金融风险,潘功胜指出,目前,房地产相关贷款占银行贷款余额的23%,其中约80%为个人住房贷款,一直以来,在中国,我们实行非常

慎的个人住房贷款政策,房地产市场调整对金融体系的外溢影响总体可控。

潘功胜表示,下一步,中国人民银行将弱化房地产市场风险水平,防范房地产市场风险外溢。引导金融机构保持房地产信贷、债券等重点融资渠道稳定,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求。为保障性住房等“三大工程”建设提供中长期低成本资金支持,完善住房租赁金融政策体系,推动构建房地产发展新模式。

我国政府的债务水平在国际上处于中游偏下水平

关于地方政府债务风险,潘功胜指出,总的看,我国政府的债务水平在国际上处于中游偏下水平,中央政府债务负担较轻。地方政府债务有两个特点。一是主要用于基础设施投资,一般有实物资产支持,对当地经济发展产生了较好的正外部性。二是大部分地方政府债务主要集中于经济规模较大、经济增长较快的省份,他们有能力自行化解债务。

全球百强科技创新集群数量 我国首次跃居世界第一

据新华社北京11月8日电 我国在世界知识产权组织发布的2023年全球创新指数(GII 2023)排名达到第12位,拥有的全球百强科技创新集群数量首次跃居世界第一,知识产权大国地位牢固确立。这是国家知识产权局局长申长雨在8日举行的国务院政策例行吹风会上表示的。

申长雨介绍,截至2023年9月,我国有效发明专利和商标拥有量分别达

到480.5万件、4512.2万件,2022年著作权年登记量达635.3万件。PCT国际专利申请量连续4年位居世界第一。

同时,我国知识产权转化运用也持续加强。“制定实施《专利转化运用专项行动方案(2023—2025年)》,专利开放许可等制度加快落地。”申长雨说,专利密集型产业和版权产业增加值占GDP的比重分别达到12.44%、7.41%,有力促进了经济高质量发展。

优秀文明成果,积极推动文明传承发展,共同建设网上精神家园。

习近平最近强调,信息革命时代潮流激荡前行,网络空间承载着人类对美好未来的无限憧憬。让我们携起手来,构建网络空间命运共同体,让互联网更好造福世界各国人民,共同创造人类更加美好的未来!

2023年世界互联网大会乌镇峰会11月8日至10日在浙江乌镇举行,主题为“建设包容、普惠、有韧性的数字世界——携手构建网络空间命运共同体”。

◀◀上接01版 有力打击网络违法犯罪行为,加强数据安全和个人信息保护。妥善应对科技发展带来的规则冲突、社会风险、伦理挑战。中方愿同各方携手落实《全球人工智能治理倡议》,促进人工智能安全发展。

我们倡导文明互鉴,构建更加平等包容的网络空间。加强网上交流对话,促进各国人民相知相亲,推动不同文明包容共生,更好弘扬全人类共同价值。加强网络文明建设,促进优质网络文化产品生产传播,充分展示人类

国际聚焦

以军进入加沙城“中心地带”

中方呼吁巴以冲突方立即停止敌对行动

据新华社耶路撒冷11月7日电 以色列国防部长加兰特7日说,以军地面部队已进入加沙城“中心地带”。以总理内塔尼亚胡同日表示,如果巴勒斯坦武装人员不释放被扣押人员,以方就不会停火。

加兰特7日晚发表电视讲话说,以军海陆空部队协同作战,地面部队已从南部和北部攻入加沙城中心,并正在加强对加沙城周边地区的封锁。

内塔尼亚胡当晚在特拉维夫发表讲话说,加沙城已被以军包围,数千名巴勒斯坦武装人员被打死,以军在加沙城的地面行动中摧毁大量巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)的指挥中心、阵地和地道。

内塔尼亚胡说,以军在北部“既防守又进攻”,将以猛烈火力回击任何攻击。他同时警告黎巴嫩真主党不要参战。

在谈到被扣押人员问题时,内塔尼亚胡说,如果这些人员不被释放,以方就不会停火。他再次敦促加沙地带民众从北部向南部迁移,称以方仍不会允许任何燃料进入加沙地带。

巴勒斯坦安全部门人士7日在接受记者采访时说,以军当天在加沙城西南郊区与巴勒斯坦武装人员发生激烈冲突。另据加沙地带内政部门发表

的声明,目前仍有90万人滞留在加沙地带北部。

此外,以色列军方8日发布通报说,以战机炸死巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)武器制造部门高级主管。

10月7日爆发的新一轮巴以冲突至今已持续一个月。冲突给巴以双方带来重创,大量平民伤亡和流离失所已造成严重的人道主义灾难。国际社会不断发出停火止战的呼声,呼吁紧急行动起来促使局势尽快降温。

新一轮巴以冲突让中东多国经济“雪上加霜”

据新华社开罗11月8日电 新一轮巴以冲突持续已超一个月。高烈度的冲突在带来严重人道主义灾难的同时,也严重冲击地区经济,让本就困难重重的中东多国经济“雪上加霜”。

巴勒斯坦经济遭重创

联合国贸易和发展会议(贸发会议)10月底表示,多年来加沙地带经济被“掏空”,截至10月初已有大约80%的人口依靠国际援助度日,而新一轮冲突对当地经济造成的影响更是难以估量。

持续的冲突让加沙地带基础设施

损毁严重。同时,以色列方面11月初表示,将把部分代收税款移交给巴勒斯坦民族权力机构,但截留后者原定拨给加沙地带的资金。

以色列经济受冲击

以色列中央统计局近日公布的调查显示,本轮冲突对该国企业的影响集中表现在对产品和服务的需求下降、劳动力不足、供给和物流运输困难等。数据显示,约51%的以色列企业收入损失超过50%,员工规模5到10人的小企业约57%“严重亏损”。

以色列媒体分析师加德·利奥尔



以色列国防军11月7日发布的照片显示,以军地面部队在加沙地带进行军事行动。

在联合国第四委员会审议影响被占领土民众权利的以色列行为和定居点活动时发言,呼吁巴以冲突方立即停止敌对行动。

耿爽说,巴以新一轮冲突爆发以来,被占领土上巴勒斯坦民众,特别是加沙地带民众正面临雪崩式的灾难。中方呼吁冲突方回应国际社会关于停火止战的压倒性呼声,立即停止敌对行动、脱离接触,全力防止局势进一步升级。中方呼吁以色列作为占领方履

行国际法义务,尽快恢复加沙地带基本生存物资供应,保障当地通讯,保证救援通道畅通,停止对加沙地带民众的集体惩罚。中方坚决反对针对巴勒斯坦民众的强迫流离失所和强制迁移,呼吁立即撤销加沙地带北部紧急疏散令。

埃及外长舒凯里7日在首都开罗与到访的巴勒斯坦民族解放运动(法塔赫)中央委员会秘书长拉朱卜举行会谈,双方强调在加沙地带立即无条件停火的重要性。

此外,国际三大信用评级机构分别下调以色列信用评级展望或发出相关警告。

周边国家经济被拖累

分析人士指出,巴以冲突持续不断产生外溢效应,给地区国家经济发展带来诸多不确定性。

旅游业是埃及主要外汇收入来源

之一,巴以冲突持续升级不仅冲击该国旅游业,还导致埃镑对美元汇率一路下跌,推升埃及通胀压力。

黎巴嫩贝鲁特和黎巴嫩山区工农业协会会长穆罕默德·舒凯尔表示,新一轮冲突以来,黎巴嫩经济急剧恶化,食品等必需品供应压力增大,餐饮和汽车租赁业大幅萎缩。另外,贝鲁特港海业务也受到冲击。

约旦经济分析人士伊勒哈姆·希勒米说,巴以冲突已给约旦旅游等行业带来负面影响,而数万名约旦民众参与声援巴勒斯坦的游行集会,也让该国日常经济活动受到影响。

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年11月9日

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年11月9日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第328号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第328号	茶陵县云阳街道	2130.37	商业用地	418.2	2091	50	40年	容积率:≤7.5

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心www.zzzjy.cn查询。申请人可于2023年11月9日至2023年12月6日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月29日8:00至2023年12月6日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月29日8:00至2023年12月8日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第329号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第329号	茶陵县思聪街道清水矿区	44285.16	商业用地	602.4	3012	50	40年	容积率:≤1.2

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心www.zzzjy.cn查询。申请人可于2023年11月9日至2023年12月6日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第330号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第330号	茶陵县腰铺镇露水村	5228.87	商业用地	78.6	393	10	40年	容积率:≤1.2

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心www.zzzjy.cn查询。申请人可于2023年11月9日至2023年12月6日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件

规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月29日8:00至2023年12月6日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月29日8:00至2023年12月8日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买

保证金,保证金到账截止时间:2023年12月6日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)竞得人应在成交确认书签订并完成后土地成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第5次专题会议纪要相关要求实施。

(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律

责任。

(六)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积14280.71平方米,价格为6139.01万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款6139.01万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律费用由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十一、竞得人须在挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年11月9日