



黑龙江佳木斯一体育馆屋顶坍塌

遇难3人为初中生,当地成立调查组

11月6日19时20分许,黑龙江省佳木斯市桦南县悦城体育俱乐部发生屋顶坍塌事故。7日,记者从桦南县委宣传部获悉,事发时,7名初中生6日18时许到悦城体育俱乐部打篮球,有学生发现屋顶异常并向门口跑去,随即屋顶发生坍塌。事发后,3人脱险,其中2人未受伤,1人及时送到医院救治;4人被困,1人于6日19时50分许被救出,其他3人被救出后,经医院抢救无效死亡。

悦城体育俱乐部位于桦南育才路北段的悦城广场综合体7号楼,2018年7月竣工,2020年7月通过验收,结构形式为框架结构。其中东部为二层建筑(面积2533.96平方米),屋顶结构形式为混凝土结构,西部为单层建筑(坍塌部分,面积675平方米),屋顶结构形式

为H形变截面钢梁结构。

该建筑所有权人于2020年5月至2022年12月期间,将场所租赁给他人经营。2022年12月起,由桦南县新阳光健身俱乐部管理,主要用于开展篮球、乒乓球、羽毛球等活动,面向社会经营。

为避免次生事故发生,公安机关对事故现场进行封控,悦城体育俱乐部负责人已被警方控制。市县两级纪检监察机关第一时间介入,成立调查组开展调查。

这几天,当地的气象颇为恶劣。佳木斯市气象台6日17时30分发布暴雪红色预警信号;桦南县气象台11月6日16时47分升级发布暴雪红色预警信号。据媒体报道,桦南县委宣传部一工作人员表示,房顶坍塌与降雪有关。

(据中新网、央视新闻)

快评 又见体育馆坍塌 安全排查去哪儿了?

此事发生后,外界格外痛心的原因是,就在三个多月前,黑龙江省齐齐哈尔市也曾发生过学校体育馆坍塌事故,并造成了11人死亡。事发后黑龙江方面就明确要求,要迅速组织对所有学校和公益体育场的建筑安全进行排查。

在这样的背景下,不到四个月,还是发生了严重的坍塌事故,并造成1人轻伤,三人遇难,这不得不让人追问,当时的安全隐患排查真的过关了吗?当然,在事故调查结果还未公布前,眼下外界的一切疑问,只是一种基于常识的判断,我们期待一个客观公正的调查,给此次悲剧一个答案。但无论如何,公共安全保障容不得侥幸、大意,公众的安全感更不容“坍塌”。除了要实事求是地查清此次事故的原因,并依法追究责任人,更要真正地以事故为鉴,把安全隐患和风险的排查做扎实、做到位、做在前。别让“天气”成为真正唯一负责任的“质检员”。(据新京报)

泰国椰香飘入进博会

53岁的那龙萨是泰国叻武里府丹嫩沙多区人,开了一家椰子加工厂。在他的椰子工厂加工车间里,工人们正将一颗颗去皮后的椰青在流水线上进行包装。不久,这些泰国香水椰子将被装箱发往中国市场,进入千家万户。

丹嫩沙多,距离泰国首都曼谷约100公里,以百年水上市场而闻名。同时,这里生长的椰子以其独特的芳香和甜味而闻名,是香水椰子的重要产地。

近年来,泰国香水椰子颇受中国消费者青睐。最近,让那龙萨高兴的是,他将再赴上海参加中国国际进口博览会,向中国客户推广来自丹嫩沙多的香水椰子产品。2009年,那龙萨成立了自己的椰子公司。目前,中国是他公司的最大出口市场,约占出口总量的六七成。

第六届进博会于11月5日至10日在上海举行,今年是疫情后进博会首次全面恢复线下办展。(据新华网)



二月廿日,工人在泰国丹嫩沙多的椰子工厂卸货。

巴以冲突一个月 造成万余人死亡

消灭哈马斯并非易事



国际观察

到11月7日,牵动世界目光的新一轮巴以冲突满一个月。根据联合国网站11月5日发布的数字,本轮冲突已造成巴方近万人死亡,2万多人受伤,以方约1400人死亡,5000多人受伤。加沙地带62%的人口流离失所,人道主义灾难深重。

11月6日,以色列国防军发言人表示,以色列针对哈马斯的战争已进入重要阶段,包围加沙北部并使其与加沙地带南部分离开来,是以军行动的重要一步。不过,分析人士指出,本轮冲突很可能难以像以色列计划的那样推进。

约旦空军向加沙地带空投医疗物资

以军发言人丹尼尔·哈加里5日晚说,以军已包围加沙城,现在加沙地带分为“北加沙和南加沙”。按照哈加里说法,把加沙“一分为二”标志着以色列针对巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)作战进入“重要阶段”。据以色列媒体报道,以军预期48小时内攻入加沙城。

在以军炮火声中,加沙地带通信服务第三次中断。哈马斯指认,加沙地带通信中断后不久,以军5日晚在加沙北部多家医院附近实施轰炸。

约旦国王阿卜杜拉二世6日在社交媒体平台X(前身为推特)发文说:“我们无所畏惧的空军在午夜向加沙地带的约旦野战医院空投了紧急医疗物资。”他同时重申对巴勒斯坦人民的支持。

约旦军方说,空投物资借助降落伞落地。之所以空投,是因为约旦野战医院眼下医疗用品即将耗尽,而经由拉法口岸运送援助物资遭遇延误。

《以色列时报》、瓦拉新闻网分别以美国、以色列官员为消息源报道,约旦在同美国、以色列协调后实施这次空投。

南非等国召回驻以色列大使

据法新社11月6日报道,南非政府6日表示,将从以色列召回所有外交官,以表明其对加沙局势的关切。

南非国际关系与合作部长娜莱迪·潘多尔在随后的新闻发布会上表示:“我们对巴勒斯坦领土上儿童和无辜平民持续遭到杀害深感关切,我们认为以色列反应的性质已经变成集体惩罚。”

在此之前,玻利维亚宣布和以色列断交,洪都拉斯、巴林、约旦、哥伦比亚、智利、土耳其等国已分别表示召回该国驻以色列大使。

三原因致以军推进难

对目前的巴以冲突形势,上海外国语大学中东研究所教授刘中民认为,即使以色列占领加沙,也难以实现消灭哈马斯的目标。

首先,消灭哈马斯并非易事。以色列国家安全研究所高级研究员科比·迈克尔告诉记者,以军面临的最大难点是加沙城下如蜘蛛网般的地道。这些地道深达40至60米,长达数百公里,以军必须谨慎应对。

其次,以色列能否支撑长期巨额军费开支存疑。以财政部长比撒列·斯莫特赫10月25日表示,本轮巴以冲突的日均直接开支超过2亿美元,这还不包括动员预备役、应对战斗损失等其他项目。

再者,国际社会要求停火止战的声音不断高涨,以色列面临的外交压力与日俱增。

巴勒斯坦政治分析人士萨米·阿纳卜塔维对记者说,以色列政府和军方多次表示在加沙的军事行动将会非常困难,这是在做舆论铺垫,让民众做好准备接受巨大损失和以军可能随时退出战斗的准备。

(据新华网、参考消息)

韩国人海外直购 近一半来自中国

据韩联社5日报道,韩国消费者对中国商品的青睐度愈来愈高,今年前三季度,韩国人从中国“海淘”的金额同比大幅增长106%。从国别看,韩国人从中国“海淘”的金额为2.2217亿韩元,占比达到46.4%;从美国“海淘”的金额为1.3928万亿韩元,占比为29.1%。按照当前趋势,今年中国有望超过美国,成为韩国海外直购市场最大来源国。

统计显示,截至今年9月,阿里巴巴旗下的全球速卖通在韩国拥有545万用户,成为韩国电商“四巨头”之一。此外,拼多多旗下的跨境电商平台Temu的韩国用户数量从今年8月的52万增至9月的170万,增幅明显。

阿富汗鸦片产量锐减95%

联合国毒品和犯罪问题办公室5日发布报告说,自从阿富汗塔利班去年4月禁止鸦片种植以来,阿富汗全境鸦片种植面积由去年的23.3万公顷降至今年的1.08万公顷,据评估鸦片产量锐减95%至333吨。

联合国毒品和犯罪问题办公室在当天发布的一份声明中说,在阿富汗一些以种植鸦片为生的乡村,鸦片种植面积减少令当地人生计更加艰难。一些阿富汗农民改种小麦,但收入要少许多。“未来几个月,阿富汗亟须加强对可持续生计领域的投资,以便让阿富汗农民不种植鸦片。”联合国毒品和犯罪问题办公室执行主任加达·瓦利在声明中说。(据北京晚报)



株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第321号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第321号	石峰区学林街道办事处太平桥社区升龙大道与智慧路交汇处东南角	33020.98㎡(合49.5315亩)	住宅用地	3762	10749	100	住宅用地70年,商业用地40年	1<容积率≤2;建筑密度:≤25%;绿地率:>30%;建筑限高:≤40米

二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzzyj.cn(以下简称网挂系统)进行。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让让价按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共

资源交易平台www.zzzzyj.cn查询。申请人可于2023年11月8日至2023年12月5日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月28日8:00至2023年12月5日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月28日8:00至2023年12月7日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月5日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)土地用途为住宅用地兼容商业10%、住宅70年,商服40年。

(二)出让起始价为10749万元,合217

万元/亩,楼面地价1627元/平方米,其中包含学位配套费689万元,竞买保证金按35%确定为3762万元,增价幅度100万元。竞得人必须按照株洲经济开发区管理委员会开发建设局2023年10月30日出具的《株洲经济开发区管理委员会规划设计条件通知书》和蓝线图实施。

(三)由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,180日内全额缴清。

(四)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。

(五)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

(六)竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第322号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第322号	株洲市天元区金月路以东,金石路以北	60001.01㎡(合90.0015亩)	工业用地	930	3097	10	二类工业用地50年	1≤容积率≤2;建筑密度:≥40%;绿地率:≤10%;

可于2023年11月8日至2023年12月5日,

在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月28日8:00至2023年12月5日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月28日8:00至2023年12月7日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月5日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)【工业用地项目供后监管协议】签订【最高报价人须与株洲高新技术产业开发区管委会签订《入园合同》以及《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》,否则竞买无效,保证金不计息

退还,由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。

(二)【“标准地”指标】产业类别:新能源汽车(未经批准不得改变产业分类);固定资产投资强度:不低于350万元/亩;地均税收:不低于30万元/亩;地均收入:不低于450万元/亩;容积率:1.0-2.0;科研经费投资强度:不低于5%(国家级5%、省级4%)。

(三)【逾期缴纳土地出让金处置】竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

(四)自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内一次性全额缴清。

(五)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。

(六)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建

设用地使用权出让合同》。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2023年11月8日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第324号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第324号	株洲市天元区健康大道以南、创智路以西、响泉路以东、创业四路以北	13562.89㎡(合20.3443亩)	工业用地	151	503	10	一类工业用地30年	1≤容积率≤2;建筑密度:≥25%;绿地率:≤20%

可于2023年11月8日至2023年12月5日,

在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月28日8:00至2023年12月5日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月28日8:00至2023年12月7日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年12月5日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)【工业用地项目供后监管协议】签订【最高报价人须与株洲高新技术产业开发区管委会签订《入园合同》以及《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》,否则竞买无效,保证金不计息

退还,由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。

(二)【“标准地”指标】产业类别:通用设备制造业(未经批准不得改变产业分类);固定资产投资强度:不低于368万元/亩;地均税收:不低于25万元/亩;地均收入:不低于450万元/亩;容积率:1.0-2.0;科研经费投资强度:不低于5%(国家级5%、省级4%)。

(三)【逾期缴纳土地出让金处置】竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

(四)自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内一次性全额缴清。

(五)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。

(六)宗地成交之日起30日内应在自然

资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2023年11月8日