

知株侠视频期待您的参与

媒体融合,移动优先。欢迎来到“知株侠”专区。在这里,我们用视频推介株洲高质量发展亮点,扫描当下时政社会热点,服务市民生活难点。我们期待,所有读者,一同参与,或提供成品,或共同拍摄制作。题材不限,有趣的、有用的、工作的、生活的,均可。联系电话:13975332270;视频投稿邮箱:42040633@qq.com(可发视频,也可只附上网上链接地址),一经采用,稿酬从优。

视 社会

好心邻居 照顾95岁独居老人31年



攸县老人李曼姬,老伴早逝,儿子儿媳又相继离世,这让她成为独居老人。作为邻居的邓道英,主动照顾李曼姬老人的生活起居。

▲邓道英(右)为李曼姬剪指甲。

图片/华声在线 文字、视频/新浪微博



央视网:株洲38.5万亩油茶集中采收

金秋时节,溁口区38.5万亩油茶陆续成熟,一颗颗饱满结实的油茶果挂在枝头,农户们抢抓晴好天气,加紧采收,确保油茶果颗粒归仓。

图片/掌上瀘口 文字、视频/央视网



▲村民们在采摘油茶果。

醴陵玻璃椒: 湖南辣椒界的初代网红

醴陵玻璃椒,形似牛角,色泽鲜艳,因晒干后光滑通透如玻璃而得名。《醴陵县志》中记载,玻璃椒种植有上百年历史。

图片/醴陵发布 文字、视频/新浪微博



▲农户在采摘玻璃椒。

视 一带一路

奔驰在阿根廷的中国机车

2017年起,40台米轨内燃机车成为阿根廷贝尔格拉诺米轨线路的主力车型,承担当地农产品的重要货运任务。这条铁路所使用的机车来自两万公里之外的中车资阳公司。

▼视频截图。

文字、图片、视频/央视网



视 大美株洲

向往的株洲 打卡石三门



打卡石三门,感受现代田园生活。

▼视频截图。

文字、图片、视频/知株侠



株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第325号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限, 规划技术指标. Row 1: [2023]网挂第325号, 芦淞区建设路与纺织路交汇处, 9091.58㎡(合13.6374亩), 住宅用地, 8985, 29950, 300, 居住用地70年, 1.0<容积率≤2.0;建筑密度:≤22%;绿地率:≥35%;建筑限高:≤80米

二、土地开发程度: 三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心

www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjy.cn 查询。申请人可于2023年11月8日至2023年12月5日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月28日8:00至2023年12月05日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月28日8:00至2023年12月7日9:00止。九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金,保证金到账截止时间:2023年12月5日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。十、出让要求的其他交易条件: (一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。 (二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交付工作。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第326号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限, 规划技术指标. Row 1: [2023]网挂第326号, 芦淞区贺嘉路与沿江路交汇处, 16320.28㎡(合24.4804亩), 住宅用地, 6296, 20985, 210, 居住用地70年, 1.0<容积率≤4.5;建筑密度:≤40%;绿地率:≥25%;建筑限高:≤80米

二、土地开发程度: 三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心

www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjy.cn 查询。申请人可于2023年11月8日至2023年12月5日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月28日8:00至2023年12月5日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月28日8:00至2023年12月7日09:00止。九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金,保证金到账截止时间:2023年12月5日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。十、出让要求的其他交易条件: (一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,60日内全额缴清。 (二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交付工作。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第327号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限, 规划技术指标. Row 1: [2023]网挂第327号, 株洲市石峰区中车大道以东、联诚集团以西、规划支路1A段以北、长沙市界以南, 9379.07㎡(合14.0686亩), 工业用地, 229, 458, 10, 二类工业用地30年, 1.0≤容积率≤2.0;建筑密度:≥40%;绿地率:≥15%;建筑限高:≤36米

二、土地开发程度: 三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心

www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjy.cn 查询。申请人可于2023年11月8日至2023年12月5日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月28日8:00至2023年12月5日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月28日8:00至2023年12月7日9:00止。九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金,保证金到账截止时间:2023年12月5日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。十、出让要求的其他交易条件: 1.付款时限:自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,60日内全额缴清。 2.土地交付:按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交付。 3.合同录入:宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。 4.《工业用地项目供后监管协议》签订:最高报价人须与株洲高新技术产业开发区田心片区管理委员会签订《入园协议》以及《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》,否则竞买无效,保证金不予退还,由此产生的一切经济、法律责任由最高报价人承担。 5.《标准地》指标:产业类别:功率半导体(未经批准不得改变产业分类);固定资产投资强度:不低于400万元/亩;地均税收:不低于30万元/亩;亩均收入:不低于500万元/亩;容积率:1.0-2.0,科研经费投资强度:。 6.逾期缴纳土地出让金处置:竞得人不得

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月28日8:00至2023年12月05日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月28日8:00至2023年12月7日9:00止。九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金,保证金到账截止时间:2023年12月5日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。十、出让要求的其他交易条件: (一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。 (二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交付工作。

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。 (四)竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。 (五)竞得人须在土地出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。 (六)如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下: (一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216 (二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科) (三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310 (四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科) (五)CA线下现场办理地址和线上办理网址: 1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。 2.线上办理网址: https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2 株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2023年11月8日

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月28日8:00至2023年12月5日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月28日8:00至2023年12月7日09:00止。九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金,保证金到账截止时间:2023年12月5日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。十、出让要求的其他交易条件: (一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,60日内全额缴清。 (二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交付工作。

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。 (四)竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。 (五)竞得人须在土地出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。 (六)如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下: (一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216 (二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科) (三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310 (四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科) (五)CA线下现场办理地址和线上办理网址: 1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。 2.线上办理网址: https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2 株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2023年11月8日

确定竞得人。 十、出让要求的其他交易条件: 1.付款时限:自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,60日内全额缴清。 2.土地交付:按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交付。 3.合同录入:宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。 4.《工业用地项目供后监管协议》签订:最高报价人须与株洲高新技术产业开发区田心片区管理委员会签订《入园协议》以及《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》,否则竞买无效,保证金不予退还,由此产生的一切经济、法律责任由最高报价人承担。 5.《标准地》指标:产业类别:功率半导体(未经批准不得改变产业分类);固定资产投资强度:不低于400万元/亩;地均税收:不低于30万元/亩;亩均收入:不低于500万元/亩;容积率:1.0-2.0,科研经费投资强度:。 6.逾期缴纳土地出让金处置:竞得人不得

按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。 (六)如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下: (一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216 (二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科) (三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310 (四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科) (五)CA线下现场办理地址和线上办理网址: 1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。 2.线上办理网址: https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2 株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2023年11月8日

89991216 (二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科) (三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310 (四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科) (五)CA线下现场办理地址和线上办理网址: 1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。 2.线上办理网址: https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2 株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2023年11月8日

89991216 (二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科) (三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310 (四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科) (五)CA线下现场办理地址和线上办理网址: 1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。 2.线上办理网址: https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2 株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2023年11月8日

按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。 (六)如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下: (一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216 (二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科) (三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310 (四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科) (五)CA线下现场办理地址和线上办理网址: 1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。 2.线上办理网址: https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2 株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2023年11月8日